

Møtereferat

Møte: Møte med grunneiere ved Barkåker sør	Møte nr.: 2	Side: 1 / 24
Sted: Bane NORs lokaler i Tønsberg	Møtedato: 10.10.2019	
Referent: Mathilde Skeide	Saksref.: 201905282	

Deltakere:

Bane NOR: Julie Backe-Bogstad, Markus Vetthus, Arild Herfindal, Mathilde Skeide

Norconsult: Mads Veiseth

Tønsberg kommune: Svanhild Sortland, Elisabet Finne

Jarlsberg Hovedgård: Nicolaus Wedel Jarlsberg

Format Eiendom: Sigbjørn Myhre

Orre Plan: Eivind Orre

Advokat: Hilde Vale

Fravær:

Bane NOR: Thea Victoria Rise, Torbjørn Landmark

Tønsberg kommune: Ståle Sørensen

Format Eiendom: Andreas Hojem Olsen

Vedlegg: Presentasjon fra Bane NOR (sendt 11.10.19)

Sak nr.	Saker til behandling	Ansvar	Frist
001	<p>Presentasjon Bane NOR gikk gjennom vedlagt presentasjon.</p> <p>På spørsmål svarte Bane NOR at det ikke er planlagt tungt vedlikehold på hensettingsanlegget ettersom dette gjøres ved egne verksteder.</p>	Info	
002	<p>Status i planarbeidet Bane NOR har i denne fasen fokus på å få frem beslutningsrelevante forskjeller mellom de tre alternative plasseringene. Det er ikke gått i dybden på tekniske løsninger i denne fasen av prosjektet.</p> <p>Det ble presisert at planleggingen er på et overordnet nivå, og at det er mye potensial for optimaliseringer videre. Det gjenstår optimalisering bla. knyttet til plassering av anlegget, sporplanen og tekniske løsninger. Dersom Barkåker sør vedtas av Tønsberg kommune vil koordinering av de to planene/planggingen innenfor området bli viktig.</p>	Info	
003	<p>Planlagt fremdrift Hittil har Bane NOR holdt grunneiere orientert om prosjektet og fremdrift både ved telefon, mail og i form av møter. Grunneierne ga uttrykk for at det har vært manglende samarbeid og forventer mer av Bane NOR fremover. Det ble avtalt at Bane NOR oversender presentasjonen vist i møtet og at grunneierne tar kontakt når de ønsker et arbeidsmøte for å diskutere foreslått løsning på Barkåker sør. Bane NOR presiserte at det er begrenset hvor detaljert de kan gå inn i konkrete problemstillinger i denne fasen ettersom anlegget vil optimaliseres og detaljeres i reguleringsplan, etter valg av lokalisering.</p>	Info	
004	<p>Angående skisser av Barkåker sør Bane NOR påpeker at det er dårlige grunnforhold i området og presiserer viktigheten av å holde seg på terreng.</p> <p>Bane NOR opplyser om at fotavtrykket til hensettingsanlegget kommer til å bli</p>	Info	

Sak nr.	Saker til behandling	Ansvar	Frist
	mindre enn varslingsområdet. Dette gjelder både til anleggsgjennomføring og ved ferdig anlegg. Arealet vil bli snevret inn i det videre arbeidet.		
005	Grunneieres planer for området Barkåker sør Jarlsberg orienterte om prosessen for regulering av næringsområdet og påpekte at de avventer Bane NORs valg av alternativ før reguleringen fortsetter. Jarlsberg påpeker at det er ønskelig å bevare den gamle husmannsplassen på Hesthagen. Her drives en godt etablert hundeklubb i dag, i tillegg til at et byggefirma leier lokaler. Begge har behov for utvidet plass.	Info	
006	Adkomstvei Det er vurdert to adkomster til hensettingsanlegget, en fra nord og en via kulvert i sør. I tillegg er det behov for en driftsvei for vedlikehold av en sporsløyfe i hovedspor. For hensettingsanlegget er adkomstvei i nord vurdert som mest hensiktsmessig både mtp. kostnader og drift av anlegget. Valg av veiløsning vil gjøres i reguleringsplanen. Det ble påpekt at det vil være fordelaktig at aktørene samarbeider om adkomstvei, samt interne veiforbindelser innad i næringsområdet. Kommunen bemerket at det kanskje ikke er nødvendig å etablere separate adkomstveier til hensettingsanlegget og næringsområdet.	Info	
007	Forslag om felles reguleringsplan Grunneierne mener det vil være fordelaktig om det kan utarbeides en felles reguleringsplan for hensettingsanlegget og næringsområdet. Dette kan gi bedre koordinering og forenkle kommunikasjonen mot interessenter. Kommunen påpeker at det er vanskelig å koordinere reguleringen av to tilgrensende områder med separate planer. Et hensettingsanlegg ved Barkåker sør vil f.eks. legge føringer for adkomstløsninger til næringsområdet. Kommunen mener derfor at det kan være fordelaktig med en helhetlig plan for området, samt at Bane NOR båndlegger hele næringsområdet i påvente av felles plan gjennom kommunedelplanen. Bane NOR skal undersøke internt om mulighetene for en felles reguleringsplan og kommer tilbake med mer informasjon.	Bane NOR	November 2019

Kommentert [A1]: Vi oppfattet at kommunen ønsket at kommunedelplanen omfatter både næringsområdet og hensettingsområdet, og at hele området omfattes av hensynssone etter pbl. § 11-8 e) Sone med krav om felles planlegging.

Kommentert [A2]: Det er vel kommunen som planmyndighet som må vurdere dette? Vi oppfattet at Bane NOR skulle avklare sin holdning til en felles reguleringsplan.