



Dato: 14.06.2019

Fylkesmannen i Vestfold og Telemark
Postboks 2076
3103 TØNSBERG

Tangenveien 14 - 0157/0195 - bruksendring av garasje og bolig - Klagesak etter plan- og bygningsloven

Vi viser til vedlagte dokumenter i ovennevnte sak.

Hans Holt på vegne av Rune Anders Daviksnes søkte den 26.11.2018 om tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i boligens underetasje, påbygg og tilbygg på garasjen, og etablering av boenhet i garasjens loftsetasje.

Administrasjon godkjente søknaden om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i boligens underetasje i vedtak 04.02.2019 (delegasjonssak 015/19). Søknaden om påbygg og tilbygg på garasjen, og etablering av boenhet i loftsetasjen på garasjen ble avslått i samme vedtak.

Avslaget er påklaget av Hans Holt på vegne av Rune Anders Daviksnes ved brev 22.02.2019.

Utvalg for bygge- og arealsaker (UBA) tok ikke klagen til følge i møte den 07.06.2019 (sak 134/19). Utvalget har med dette stått fast ved vedtaket i delegasjonssak 015/19. Klagesaken oversendes derfor til Fylkesmannen for endelig avgjørelse, jf. forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

Relevante saksopplysninger:

Sakens dokumenter oversendes i samsvar med vedlagte dokumentliste.

Opplysninger om tiltaket og saksgangen fremgår av vedtaket og saksfremlegget til UBA-sak ***. Ta gjerne kontakt med saksbehandler hvis det er behov for ytterligere opplysninger.

Det er ikke besluttet utsatt iverksetting av vedtaket.

Kontaktinformasjon om partene fremgår av kopilisten nedenfor.

Til partene orienterer vi om at forventet saksbehandlingstid hos Fylkesmannen for tiden er 5-6 måneder.

Med hilsen

Kristin Hogstad Elvestad
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1. Dokumentsjekkliste byggesaker (4)
2. Tangenveien 14 - 0157/0195 - bruksendring av garasje og bolig - søknad om tillatelse til tiltak
3. Følgemail
4. Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
5. Søknad om dispensasjon
6. Tangenveien 14 - 0157/0195 - bruksendring av garasje og bolig - tilleggsdokumentasjon til søknad om tillatelse til tiltak
7. Redegjørelse
8. Situasjonsplan
9. Plantegning under etasje og snitt
10. Anmeldelsestegninger Garasje med boenhet 157_195 Tangenveien 14
11. Tangenveien 14 - 0157/0195 - Bruksendring av garasje og bolig - Ett-trinns vedtak (§ 20-3)
12. Tangenveien 14 - 0157/0195 - bruksendring av garasje og bolig - klage på vedtak om avslag på søknad
13. Følgemail
14. Tangenveien 14 - 0157/0195 - Bruksendring av garasje og bolig - Behandling av klage på avslått søknad om påbygg og tilbygg på garasjen og etablering av boenhet i garasjen
15. Tangenveien 14 - 0157/0195 - bruksendring av garasje og bolig - Klagesak etter plan- og bygningsloven
16. Kommuneplanbestemmelser
17. Plankart kommuneplan

Kopi til:

Hans Holt	Havørnveien 5A	3124	TØNSBERG
Rune Anders Daviknes	Tangenveien 14	3124	TØNSBERG