

# PRESTERØDÅSEN VEL (Stiftet 1947)

Tønsberg kommune  
Kommuneutvikling  
Postboks 2410  
3104 Tønsberg

Att: Kristin Hogstad Elvestad  
Åge Hammervik

Presterødåsen, 27. august 2019

**Barlindveien 34 - 0148/0154 - Søknad om oppretting av ny grunneiendom**  
**Klage på kommunalt vedtak om avslag i sak nr. 136/19**  
**Frist for uttalelse 28.08.19**

Styret i Presterødåsen Vel viser til udatert klageskriv på 9 sider fra Steffen Falck-Antonsens representant, Kvartal 19 Arkitektkontor AS, Sandefjord, og tillater oss å komme med noen kommentarer til nevnte skriv.

Etter vår oppfatning bærer brevet preg av å inneholde en samling av vikarierende argumenter med innhold som synes å være tatt ut av sin sammenheng og klippet og limt sammen i et forsøk på å rettferdiggjøre og trumfe gjennom en oppretting av ny grunneiendom, og samtidig tilbakevise lovligheten i kommunens avgjørelse om avslag. Vi oppfatter også at arkitektkontorets konklusjoner flere steder er selvmotsigende, vilkårlige og også direkte feilaktige. Dette både opprører og provoserer. Det virker som firmaet ei heller ikke er særlig kjent med det spesielle og gode bomiljøet i Presterødåsen, men vil kun for enhver pris konstruere løsninger for å sikre at eier/utbygger/ investor skal få gjennomslag for sin søknad/klage.

Noen korte kommentarer til klagebrevets punkter:

Klagens innledning: Uenig!

Klagens pkt 1: Uenig!

Klagens pkt 2 osv: Uenig! + Fjellet i åsen består av særdeles porøst fjell. Det er registrert flere små ras i året nedenfor nevnte tomt iflg beboere på undersiden. Bygging og eventuell sprenging her kan få uanede konsekvenser! (Ref også Gjermundsen utbyggingen på Kilen)

Klagens pkt 3: Uenig!

Klagens pkt 4: Uenig!

Klagens pkt 5: Uenig! + Opprørende og provoserende hvordan arkitektkontoret kan «omgjøre svart til hvitt» ifm tolkningene av referatet fra gjestebudet til velet. Ikke la det herske noen tvil:

**YTTERLIGERE FORTETTING I PRESTERØDÅSEN ER IKKE ØNSKELIG!**

Oppsummert konklusjon: Uenig! + Arkitektkontorets subjektive vurdering og konklusjon!

Vi vil for ordens skyld igjen få referere til velets syn på fortetting, flermannsboliger, trafikkikkerhet, bomiljø, samt spekulanter og tomteoppkjøpere etc i åsen, hvilket fortsatt burde være vel kjent for Tønsberg kommune og også tydeliggjort for fylkesmannen. Dette syn fremkommer fortsatt bl.a. som følger:

- Gjennom velets innspill på dialogmøter med kommunen i regi av Velforeningenes Fellesråd Tønsberg, både i nov 2017 og 2018.
- Gjennom velets innspill på Velforeningenes Fellesråds årsmøte 24. april 2018 der bl.a. Cathrine Heisholt fra kommunen var tilstede.
- I velets brev datert 24. mai 2017 til Tønsberg kommune, vedrørende kommentarer/merknader til oppheving av reguleringsplaner for Presterødåsen.
- I velets brev datert 2. september 2017 til Tønsberg kommune, kommuneutvikling, vedrørende kommentarer/merknader til utbyggingsplaner med 4 manns bolig for eiendommen Barlindveien 8.
- I velets brev datert 14. november 2018 til Tønsberg kommune, kommuneutvikling, vedrørende høringsinnspill til Tønsberg kommune plan 2018-2030, areal og byplan.
- I velets brev datert 12. desember 2018 til Tønsberg kommune, kommuneplan revisjon, att: Cathrine Heisholt - arealdel, med kopi til asplan viak, att: Marthine Søyland Hoel - plan, vedrørende avholdt gjestebud i Presterødåsen i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.
- I velets brev datert 7. mars 2019 til Tønsberg kommune i forbindelse med klage - fradeling av tomt i Barlindveien 34.
- I velets brev datert 2. april 2019 til Fylkesmannen i Vestfold i forbindelse med klage - søknad om oppføring av ny 4 manns bolig i Barlindveien 8.

Styret i Presterødåsen Vel kan ikke se at en omgjøring av tidligere avslag og ytterligere fortetting vil tilføre nærmiljøet i Presterødåsen noe positivt, men kan tvert imot føre til en vesentlig forringelse av et godt og velfungerende bomiljø som betyr alt for åsens beboere. Dessuten kan en omgjøring av avslaget også danne presedens for ytterligere fortetting med dertilhørende økt trafikk i et allerede belastet område og med mulighet for flere ulykker. Det må unngåes.

Styret setter derfor sin lit til, og har tillit til, at Tønsberg kommunes saksbehandlere og politikere gjennomskuer arkitektkontorets forsøk på å endre kommunens tidligere avgjørelse om avslag på nevnte søknad.

Vennlig hilsen

**PRESTERØDÅSEN VEL**

Styret v/

Leder Njall Helgi Jonsson  
(sign)

Tlf: 92426479 / E post: post@presterodaasenvel.no