



## Tønsberg kommune Kommuneutvikling

Saksbehandler: Kristin Elvestad Hallem  
Direkte telefon: 988 27 183  
Vår ref.: 19/82066  
Arkiv: GBR-0157/0195  
Deres ref.:

Dato: 14.10.2019

Hans Holt  
Havørnveien 5A  
3124 TØNSBERG

### Tangenveien 14 - 0157/0195 - bruksendring av garasje og bolig - Om klage på vedtak

Tønsberg kommune viser til klage datert 04.07.2019 på klagebehandling av søknad om bruksendring av garasje i UBA-vedtak 134/19. Saken ble 14.06.2019 sendt til Fylkesmannen i Vestfold og Telemark for vurdering.

Vi beklager at det har tatt litt tid før vi fikk sett på klagen, det skyldes at vi har mange klagesaker for tiden og ressursmangel på avdelingen.

Etter en vurdering av klagen, har vi kommet frem til at de nye opplysningene i klagen er av en slik karakter at de faller utenfor rammene for klagesaken. Dersom dere ønsker at vi skal behandle de nye opplysningene om grensejustering, ber vi om at dere trekker klagen hos Fylkesmannen og sender inn en ny søknad med de nye opplysningene. Dersom dere velger å trekke klagen hos Fylkesmannen og sende inn en ny søknad, skal vi prioritere saken.

En eventuell ny søknad kommer til å bli behandlet politisk, og administrasjonen kommer sannsynligvis til å ha en negativ innstilling. Vi viser til følgende:

- På kommunens kartløsning ser det ut til at det ikke er 8 meter mellom garasjen og boligen på gbnr. 157/171. Det vil si at en grensejustering som gjør at det blir 4 meter fra garasjen til nabogrensen til 157/171, gjør at det ikke lenger blir 4 meter fra nabogrensen til boligen på gbnr. 157/171. Dette er i strid med pbl. § 29-4.
- Klagen ble sendt inn etter at den nye kommuneplanen trådte i kraft, og ny søknad vil dermed bli behandlet etter kommuneplanens areadel 2018-2030. I den nye kommuneplanen står det følgende i § 1.16.3: *Garasje og uthus skal tydelig underordne seg omkringliggende boligbygning(er) og eksisterende byggelinjer, samt bebyggelsestruktur. Fasaden med vindusløsninger skal utformes på en slik måte at byggets funksjon klart fremgår. Takløft/ark og utvendig trapp tillates ikke på garasjer.* Administrasjonen mener at garasjen ikke er i tråd med bestemmelsen.

Vi ber om en tilbakemelding på om dere ønsker å trekke klagen hos Fylkesmannen og sende inn en ny søknad.

Med hilsen

Kristin Elvestad Hallem  
saksbehandler

---

<b>Postadresse:</b>	Postboks 2410, 3104 Tønsberg	<b>Telefon:</b>	33 34 80 00	<b>Bank:</b>	
<b>Besøksadresse:</b>	Halfdan Wilhelmsens Allè 1c	<b>Telefaks:</b>	33 34 80 10	<b>Org.nr.</b>	950 611 839
<b>E-post:</b>	postmottak@tonsberg.kommune.no	<b>Internett:</b>	www.tonsberg.kommune.no		

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi til:  
Rune Anders Daviknes    Tangenveien 14    3124    TØNSBERG