



# Tønsberg kommune

## Møteprotokoll for Utvalg for bygge- og arealsaker

**Møtedato:** 30.08.2019  
**Møtested:** Bystyresalen, rådhuset  
**Møtetid:** 09:00

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Medlemmer         | Parti |
| Lisbeth Johansen  | AP    |
| Per Martin Aamodt | AP    |
| Anne-May Hogsnes  | FRP   |
| Reidar Smidsrød   | KRF   |
| Kjell Anders Lier | MDG   |
| Steinar Solum     | SP    |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Forfall            | Parti |
| Ida Helèn Sakshaug | H     |

|                  |       |
|------------------|-------|
| Varamedlemmer:   | Parti |
| Svein Konrad Rui | H     |

### Møtenotater:

I møtet orienterte Sondre Woll om Båtmannsveien 5 (182/19)

I perioden 09:00 - 10:00 stilte Harald Madsen (Frp) som vara for Anne May Hogsnes (Frp). I dette tidsrommet ble sakene 160/19 - 180/19 behandlet (untatt sakene som senere skulle befares: 169/19, 170/19, 171/19, 172/19, 174/19, 177/19, 179/19)

## Saksliste

| <b>Saksnr.</b> | <b>Sakstittel</b>  |
|----------------|--|
| 160/19         | Godkjenning av møteprotokoll   |
| 161/19         | Referatsaker   |
| 162/19         | Detaljregulering av Nauen. PlanID 20160139. 2. gangsbehandling   |
| 163/19         | Hensetting i Tønsbergområdet - Anmodning om overføring av planforberedelse til Bane NOR  |
| 164/19         | Endring av Reguleringsplan for Husøy havn - planid 0704 20090014   |
| 165/19         | Endring av Reguleringsplan for Næringsområde Barkåker Syd - B4   |
| 166/19         | Endring av Reguleringsplan for Semsbyen - planid 0704 14009  |
| 167/19         | Planinitiativ for regulering av Velleveien 15 og anmodning om oppstartsmøte  |
| 168/19         | Akerveien 136 - 0046/0001 med flere - Søknad om fradeling av gårdstun  |
| 169/19         | Grevinneveien 4A - 1011/0019 - Oppretting av ny grunneiendom innenfor område med verneverdig bebyggelse - bestemmelsesområde # 04 Markveien/ Grevinneveien             |
| 170/19         | Gneisveien 6 - 0148/0389 - nytt bygg - oppføring av ny enebolig - Behandling av klage  |
| 171/19         | Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - fradeling og oppføring av to eneboliger - klage på vedtak   |
| 172/19         | Romsdalsveien 18 - 0115/0002 - enebolig - klage på vedtak  |
| 173/19         | 0082/0478 - Snøhvits vei 1 A - etablering av ny boenhet på eksisterende garasje - klage på vedtak  |
| 174/19         | Ballblomveien 11 - 0140/0699 - rive enebolig og oppføre ny tomannsbolig  |
| 175/19         | Barkveien 1 - 0090/0016 - 0090/0031 - oppføring av dagligvare som tilbygg til eksisterende næringsbygg   |
| 176/19         | Hedrums gaten 6 A-D - 1008/0006 - 4 stk boligmoduler - Søknad om ny midlertidig tillatelse   |
| 177/19         | Buskveien 31 - 0151/0050 - Rive enebolig og føre opp 2 tomannsboliger og 2 dobbeltgarasjer   |
| 178/19         | Båtsmannsveien 5 - 0139/0138 - rive fritidsbolig - oppføre enebolig med utleiedel og integrert garasje   |
| 179/19         | Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om oppføring av terrasse - Behandling av klage  |
| 180/19         | Huldreveien 5 - 0083/0069- søknad om oppføring av to tomannsboliger - Behandling av klage  |
| 181/19         | Bøgata 23 - 0099/0033 - Pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt  |
| 182/19         | Båtsmannsveien 5 - 139/138 - Fradeling til boligformål i 100-metersbeltet langs sjøen - Behandling av klage  |
| 183/19         | Farmannsveien 18 - 1001/0172/0/6 - bruksendring fra bomberom og fengselsceller til kulturell virksomhet og fritidsaktiviteter  |
| 184/19         | Jarlsøveien - 0162/0028 - Innglassing av balkonger - Rammevedtak   |
| 185/19         | Munkegaten 10 - 1002/0417 - Munkegaten 10 - 1002/0417 - bruksendring fra beverting til bolig og oppdeling av bygning til 4 leiligheter i 1. etasje og 2 i andre etasje |
| 186/19         | Nordbyen 32 - 1001/0163 - Rehabilitering av sjøbod   |

- 187/19 Rådhusgata (fra Torvet til Havna) - 1002/0004 m.fl. - Oppgradering av gate for håndtering av overflatevann - Saksframlegg
- 188/19 Stoltenbergsgate 6 - 1002/0455 - Skilt/ reklameinnretning - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt.
- 189/19 Storgaten 27A og B og 29A - Prestegaten 6 A - B - C - D - E - F - 1002/0304, 0305 - Oppheving av ferdigattest. Behandling av klage av 2.06.19.
- 190/19 Strandbakken 12 B - 0158/0423 - Påbygg og fasadeendring - Saksframlegg
- 191/19 Stålveien 15 - 0157/0011 - brygge - søknad om dispensasjon
- 192/19 Tønsberg - Vermeli - Ramnesveien 141 - 0021/0001 og 0022/0004 - Fradeling av jordbruksarealene fra landbrukseiendom
- 193/19 Ysteritorget - 0042/0023 - Opparbeidelse av torg og parkeringsareal - Saksframlegg
- 194/19 Delegasjonssaker
- 195/19 Delegasjonssaker DFUD
- 196/19 Delegasjonssaker DFUB

## **160/19: Godkjenning av møteprotokoll**

### **Rådmannens innstilling:**

Møteprotokollen godkjennes som den foreligger.

## **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak:

### **UBA- 160/19 Vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes som den foreligger.

## **161/19: Referatsaker**

### **Rådmannens innstilling:**

Referatsakene godkjennes som de foreligger.

## **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak:

### **UBA- 161/19 Vedtak:**

Referatsaken godkjennes som de foreligger.

## **162/19: Detaljregulering av Nauen. PlanID 20160139. 2. gangsbehandling**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Nauen, PlanID 20160139, datert den 14.08.2019 med følgende endringer etter offentlig ettersyn:

#### 1. Planbestemmelser:

1.1 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 3.2 Utomhusplan:  
*Grønnstruktur/vegetasjonsbelter innenfor formål  
BV(bensinstasjon/vegserviceanlegg).*

1.2 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 4.1  
Bensinstasjon/vegserviceanlegg: *Innenfor BV(bensinstasjon/vegserviceanlegg)*

*skal det etableres vegetasjonsbelter/grønnstruktur med hensikt om å dempe tiltakets landskapsvirkning.*

1.3 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 5.1 Offentlig formål: *Annen veggrunn (VT)*

1.4 Det er lagt til en ny planbestemmelse § 3.9 Anleggsplan hvor det står følgende: *Før det gis igangsettingstillatelse, skal det godkjennes en anleggsplan av bydrift for byggefasen som viser hvordan kjøremønster og trafikksikkerhet ivaretas for eksisterende virksomheter i nærområdet.*

1.5 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 10.1 Dokumentasjonskrav: *Godkjent anleggsplan ihht. § 3.9.*

1.6 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 10.2 Igangsettingstillatelse: *Før kommunen kan gi igangsettingstillatelse må landbruksmyndighetene stadfeste at matjorden er behandlet i tråd med matjordplanen jf. § 3.8.*

1.7 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 3.8 Gjenbruk av matjord: *Landbruksmyndigheten skal varsles når jordflyttingen settes i gang og når arbeidet er avsluttet.*

1.8 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: *Annen veggrunn – grøntareal (VG)*

1.9 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 2.6 Andre juridiske flater: # 2. Følgende tekst tas ut: # 3.

Deler av PlanID 0704 25005 E18 Kopstad-Gulli oppheves og det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser til berørte planer.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 162/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Nauen, PlanID 20160139, datert den 14.08.2019 med følgende endringer etter offentlig ettersyn:

#### **1. Planbestemmelser:**

1.1 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 3.2 Utomhusplan: *Grønnstruktur/vegetasjonsbelter innenfor formål BV(bensinstasjon/vegserviceanlegg).*

1.2 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 4.1  
Bensinstasjon/vegserviceanlegg: *Innenfor BV(bensinstasjon/vegserviceanlegg)*

*skal det etableres vegetasjonsbelter/grønnstruktur med hensikt om å dempe tiltakets landskapsvirkning.*

1.3 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 5.1 Offentlig formål: *Annen veggrunn (VT)*

1.4 Det er lagt til en ny planbestemmelse § 3.9 Anleggsplan hvor det står følgende: *Før det gis igangsettingstillatelse, skal det godkjennes en anleggsplan av bydrift for byggefasen som viser hvordan kjøremønster og trafikksikkerhet ivaretas for eksisterende virksomheter i nærområdet.*

1.5 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 10.1 Dokumentasjonskrav: *Godkjent anleggsplan ihht. § 3.9.*

1.6 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 10.2 Igangsettingstillatelse: *Før kommunen kan gi igangsettingstillatelse må landbruksmyndighetene stadfeste at matjorden er behandlet i tråd med matjordplanen jf. § 3.8.*

1.7 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 3.8 Gjenbruk av matjord: *Landbruksmyndigheten skal varsles når jordflyttingen settes i gang og når arbeidet er avsluttet.*

1.8 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: *Annen veggrunn – grøntareal (VG)*

1.9 Følgende tekst tilføyes til planbestemmelse § 2.6 Andre juridiske flater: # 2. Følgende tekst tas ut: # 3.

Deler av PlanID 0704 25005 E18 Kopstad-Gulli oppheves og det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser til berørte planer.

## **163/19: Hensetting i Tønsbergområdet - Anmodning om overføring av planforberedelse til Bane NOR**

### **Rådmannens innstilling:**

Bane NORs anmodning om overføring av planforberedelse knyttet til Kommunedelplan for hensetting for tog i Tønsberg, planid 90020 jf. plan- og bygningsloven § 3.7, etterkommes. Planforberedelse for kommunedelplanen overføres Bane NOR.

Kommunen skal fortsatt være planmyndighet ved sluttbehandling av kommunedelplan for Hensetting i Tønsbergområdet.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak:

**UBA- 163/19 Vedtak:**

Bane NORs anmodning om overføring av planforberedelse knyttet til Kommunedelplan for hensetting for tog i Tønsberg, planid 90020 jf. plan- og bygningsloven § 3.7, etterkommes. Planforberedelse for kommunedelplanen overføres Bane NOR.

Kommunen skal fortsatt være planmyndighet ved sluttbehandling av kommunedelplan for Hensetting i Tønsbergområdet.

**164/19: Endring av Reguleringsplan for Husøy havn - planid 0704 20090014**

**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Husøy havn - planid 0704 20090014, vedtatt 22.5.2013, med følgende endringer i kart og bestemmelser:

**Endringer i plankartet:**

1. Det legges til et bestemmelsesområde #1 for parkeringsanlegg over feltene for AB3 og BL2-BL5.

**Endringer i planbestemmelsene:**

2. I § 5.4 som angir samlet tillatt m<sup>2</sup> BRA for AB1, strykes tekst som sier at maks tillatt bruksareal boder i kjeller og 1. etasje er 800m<sup>2</sup> BRA og at maks. bruksareal parkering 2.parkeringsplan er 4600m<sup>2</sup> BRA. Videre legges det til at Maks bruksareal parkeringsplan 1. etasje inkludert boder og tekniske rom er 2100 m<sup>2</sup> BRA.

3. I § 5.5 som angir samlet tillatt m<sup>2</sup> BRA for AB2, strykes tekst som sier at maks tillatt bruksareal boder i kjeller og 1. etasje er 1200m<sup>2</sup> BRA og at maks. bruksareal parkering 2.parkeringsplan er 3200m<sup>2</sup> BRA. Videre legges det til at Maks bruksareal parkeringsplan 1. etasje inkludert boder og tekniske rom er 1700 m<sup>2</sup> BRA.

4. Det legges til en § 10 Bestemmelsesområde – parkeringskjeller som sier at Parkeringskjeller omfatter også boder og tekniske rom, og at Maks bruksareal (BRA) er 6000 m<sup>2</sup>.

Det delegeres rådmannen å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankart og bestemmelser.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 164/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Husøy havn - planid 0704 20090014, vedtatt 22.5.2013, med følgende endringer i kart og bestemmelser:

**Endringer i plankartet:**

1. Det legges til et bestemmelsesområde #1 for parkeringsanlegg over feltene for AB3 og BL2-BL5.

**Endringer i planbestemmelsene:**

2. I § 5.4 som angir samlet tillatt m2 BRA for AB1, strykes tekst som sier at maks tillatt bruksareal boder i kjeller og 1. etasje er 800m2 BRA og at maks. bruksareal parkering 2.parkeringsplan er 4600m2 BRA. Videre legges det til at Maks bruksareal parkeringsplan 1. etasje inkludert boder og tekniske rom er 2100 m2 BRA.

3. I § 5.5 som angir samlet tillatt m2 BRA for AB2, strykes tekst som sier at maks tillatt bruksareal boder i kjeller og 1. etasje er 1200m2 BRA og at maks. bruksareal parkering 2.parkeringsplan er 3200m2 BRA. Videre legges det til at Maks bruksareal parkeringsplan 1. etasje inkludert boder og tekniske rom er 1700 m2 BRA.

4. Det legges til en § 10 Bestemmelsesområde – parkeringskjeller som sier at Parkeringskjeller omfatter også boder og tekniske rom, og at Maks bruksareal (BRA) er 6000 m2.

Det delegeres rådmannen å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankart og bestemmelser.

**165/19: Endring av Reguleringsplan for Næringsområde Barkåker Syd - B4**

**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Næringsområde Barkåker Syd - planid 0704 25003, vedtatt 12.2.1997 med følgende endringer i kart og bestemmelser:

Endringer i plankartet:

1. Avgrensningen av felt industriområde felt N4 i sør justeres sørover.
2. Et areal på ca 150 m2 endres fra formål *Parkbelte* til *Industri*.

Det delegeres rådmannen å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankartet, innbefattet tilpasning av grensene til tilgrensende planer.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.



Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 165/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Næringsområde Barkåker Syd - planid 0704 25003, vedtatt 12.2.1997 med følgende endringer i kart og bestemmelser:

Endringer i plankartet:

1. Avgrensningen av felt industriområde felt N4 i sør justeres sørover.
2. Et areal på ca 150 m<sup>2</sup> endres fra formål *Parkbelte* til *Industri*.

Det delegeres rådmannen å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankartet, innbefattet tilpasning av grensene til tilgrensende planer.

#### **166/19: Endring av Reguleringsplan for Semsbyen - planid 0704 14009**

##### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Semsbyen - planid 0704 14009, vedtatt 6.2.2000, med følgende endringer i plankartet:

1. Formål *friområde* og formål *parkering* på eiendommen gnr 42/23 bytter plass slik at friområdet blir liggende ut mot krysset Ysteriveien/Jahnsens vei, og parkering blir liggende inn mot bebyggelse i sør. Arealene til friområde og parkering vil bli hhv 450 og 250 m<sup>2</sup> imot dagens 510 og 190m<sup>2</sup>.
2. For gnr 43/32, Jahnsens vei 1, endres byggegrensen mot Jahnsens vei fra 5 m til 2 m.

Det delegeres rådmannen å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankartet innbefattet tilpasning av grensene til tilgrensende planer.

#### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 166/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12, vedtas endring av reguleringsplan for Semsbyen - planid 0704 14009, vedtatt 6.2.2000, med følgende endringer i plankartet:

1. Formål *friområde* og formål *parkering* på eiendommen gnr 42/23 bytter plass slik at

frimrådet blir liggende ut mot krysset Ysteriveien/Jahnsens vei, og parkering blir liggende inn mot bebyggelse i sør. Arealene til friområde og parkering vil bli hhv 450 og 250 m<sup>2</sup> imot dagens 510 og 190m<sup>2</sup>.

2. For gnr 43/32, Jahnsens vei 1, endres byggegrensen mot Jahnsens vei fra 5 m til 2 m.

Det delegeres rådmannen å gjøre de nødvendige endringer og justeringer i plankartet innbefattet tilpasning av grensene til tilgrensende planer.

### **167/19: Planinitiativ for regulering av Velleveien 15 og anmodning om oppstartsmøte**

#### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Tiltakshaver ønsket å trekke saken.  
Forslaget enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 167/19 Vedtak:**

Saken trekkes.

### **168/19: Akerveien 136 - 0046/0001 med flere - Søknad om fradeling av gårdstun**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av Akerveien 136 med 3,6 dekar tomt som vist på kart i søknaden.

Fradeling vil ikke redusere gårdens ressurser i betydelig grad, vil ikke medføre hindringer for drifta eller redusere kulturlandskapets kvaliteter.

#### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 168/19 Vedtak:**

Med hjemmel i jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av Akerveien 136 med 3,6 dekar tomt som vist på kart i søknaden.

Fradeling vil ikke redusere gårdens ressurser i betydelig grad, vil ikke medføre hindringer for drifta eller redusere kulturlandskapets kvaliteter.

### **169/19: Grevinneveien 4A - 1011/0019 - Oppretting av ny grunneiendom innenfor område med verneverdig bebyggelse - bestemmelsesområde # 04 Markveien/ Grevinneveien**

#### **Rådmannens innstilling**

Søknad om tillatelse til å opprette ny grunneiendom innenfor bevaringsverdig bygningsmiljø – bestemmelsesområde # 04 Markveien/ Grevinneveien vurderes til å ikke ivareta de hensyn som ligger til grunn bak bevaringsbestemmelser fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 7:

*«Tomte- og bebyggelsesstruktur innenfor bestemmelsesområdene skal bevares. Deling av eiendommer og sammenføyning av eiendommer innenfor område for helhetlig bevaringsverdig bygningsmiljø er i hovedsak ikke tillatt.»*

Søknaden avslås, jf. utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.

#### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Representanten Rui (H) fremmet forslag om alternative løsninger:

Søknad om tillatelse til oppretting av ny grunneiendom vurderes til å ikke tilsidesette de hensyn som ligger til grunn bak bevaringsbestemmelser innenfor område med bevaringsverdig bygningsmiljø – bestemmelsesområde # 04 Markveien/ Grevinneveien. Søknaden vurderes for øvrig til å ikke være i strid med bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Søknad om tillatelse til oppretting av ny grunneiendom godkjennes lik omsøkt.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget fikk to stemmer (H og Frp), og falt således.

Etter dette har utvalget fattet vedtak.

##### **UBA- 169/19 Vedtak:**

Søknad om tillatelse til å opprette ny grunneiendom innenfor bevaringsverdig bygningsmiljø – bestemmelsesområde # 04 Markveien/ Grevinneveien vurderes til å ikke ivareta de hensyn som ligger til grunn bak bevaringsbestemmelser fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 7:

*«Tomte- og bebyggelsesstruktur innenfor bestemmelsesområdene skal bevares. Deling av eiendommer og sammenføyning av eiendommer innenfor område for helhetlig bevaringsverdig bygningsmiljø er i hovedsak ikke tillatt.»*

Søknaden avslås, jf. utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel pkt. 4.1.

**170/19: Gneisveien 6 - 0148/0389 - nytt bygg - oppføring av ny enebolig - Behandling av klage**

### **Rådmannens innstilling**

Klagen fra naboer i Østre vei 27, gbnr. 148/46, Lars Edin Lersveen og Maren Helene i delegasjonssak 302/19 tas ikke til følge. Saken oversendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

#### **UBA- 170/19 Vedtak:**

Klagen fra naboer i Østre vei 27, gbnr. 148/46, Lars Edin Lersveen og Maren Helene i delegasjonssak 302/19 tas ikke til følge. Saken oversendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**171/19: Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - fradeling og oppføring av to eneboliger - klage på vedtak**

### **Rådmannens innstilling**

Klage fra Morten Auen m.fl. på vedtak i UBA-saker 147/19, 148/19 og 149/19 tas ikke til følge.

Sakene oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 171/19 Vedtak:**

Klage fra Morten Auen m.fl. på vedtak i UBA-saker 147/19, 148/19 og 149/19 tas ikke til følge.

Sakene oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**172/19: Romsdalsveien 18 - 0115/0002 - enebolig - klage på vedtak**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra Sverres Byggsøk Aspli på vedtak i UBA-sak 104/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 172/19 Vedtak:**

Klage fra Sverres Byggsøk Aspli på vedtak i UBA-sak 104/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**173/19: 0082/0478 - Snøhvits vei 1 A - etablering av ny boenhet på eksisterende garasje - klage på vedtak**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra Mariam Say på vedtak i UBA-sak 151/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 173/19 Vedtak:**

Klage fra Mariam Say på vedtak i UBA-sak 151/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**174/19: Ballblomveien 11 - 0140/0699 - rive enebolig og oppføre ny tomannsbolig**

**Rådmannens innstilling**

Søknad om rammetillatelse til å rive enebolig og oppføre ny tomannsbolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift.
2. Vilkår satt av Bydrift når det gjelder vei, og vann- og avløp må følges.
3. Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.
4. De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 174/19 Vedtak:**

Søknad om rammetillatelse til å rive enebolig og oppføre ny tomannsbolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift.
2. Vilkår satt av Bydrift når det gjelder vei, og vann- og avløp må følges.
3. Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.
4. De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

**175/19: Barkveien 1 - 0090/0016 - 0090/0031 - oppføring av dagligvare som tilbygg til eksisterende næringsbygg**

**Rådmannens innstilling**

Rammesøknad om oppføring av dagligvare som tilbygg til eksisterende næringsbygg **avslås** i medhold av kommuneplanens arealdel 2014-2026 punkt 2.1.1. Det eksisterende næringsbygget (Maxbo) og dagligvareforretningen anses samlet sett som et kjøpesenter, som vil ha et bruksareal på over 3000 m2.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 175/19 Vedtak:**

Rammesøknad om oppføring av dagligvare som tilbygg til eksisterende næringsbygg **avslås** i medhold av kommuneplanens arealdel 2014-2026 punkt 2.1.1. Det eksisterende næringsbygget (Maxbo) og dagligvareforretningen anses samlet sett som et kjøpesenter, som vil ha et bruksareal på over 3000 m2.

### **176/19: Hedrums gaten 6 A-D - 1008/0006 - 4 stk boligmoduler - Søknad om ny midlertidig tillatelse**

#### **Rådmannens innstilling**

Søknad om ny, midlertidig tillatelse for 4 stk oppførte boligmoduler, med dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, godkjennes i tråd med tidligere utredning og vedtak i sak 139/16.

Tillatelsen er tidsbegrenset, og gjelder i inntil 4 år fra møtedato.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 176/19 Vedtak:**

Søknad om ny, midlertidig tillatelse for 4 stk oppførte boligmoduler, med dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, godkjennes i tråd med tidligere utredning og vedtak i sak 139/16.

Tillatelsen er tidsbegrenset, og gjelder i inntil 4 år fra møtedato.

## **177/19: Buskveien 31 - 0151/0050 - Rive enebolig og føre opp 2 tomannsboliger og 2 dobbeltgarasjer**

### **Rådmannens innstilling**

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om å rive den eksisterende eneboligen og føre opp 2 tomannsboliger og 2 dobbeltgarasjer. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
3. Vilkårene som er satt av Bydrift som veimyndighet og vann- og avløpsmyndighet må følges.

### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1-3 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv , i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 177/19 Vedtak:**

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om å rive den eksisterende eneboligen og føre opp 2 tomannsboliger og 2 dobbeltgarasjer. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4



og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
3. Vilkårene som er satt av Bydrift som veimyndighet og vann- og avløpsmyndighet må følges.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1-3 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv , i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husveg slik at det er godt synlig fra veien.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

### **178/19: Båtsmannsveien 5 - 0139/0138 - rive fritidsbolig - oppføre enebolig med utleiedel og integrert garasje**

#### **Rådmannens innstilling**

Søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende fritidsbolig, og oppføring av frittliggende enebolig med utleiedel og integrert garasje, **godkjennes**.

Det anføres at ingen tiltak som omfattes av plan- og bygningslovens bestemmelser, må utføres i strid med gjeldende byggegrense mot sjø.

Ingen rive- eller byggearbeider må igangsettes før søknad om igangsettingstillatelse er dokumentert, innsendt og godkjent, i tråd med byggesaksforskriftens bestemmelser.

#### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 178/19 Vedtak:**

Søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende fritidsbolig, og oppføring av frittliggende enebolig med utleiedel og integrert garasje, **godkjennes**.

Det anføres at ingen tiltak som omfattes av plan- og bygningslovens bestemmelser, må utføres i strid med gjeldende byggegrense mot sjø.

Ingen rive- eller byggearbeider må igangsettes før søknad om igangsettingstillatelse er dokumentert, innsendt og godkjent, i tråd med byggesaksforskriftens bestemmelser.

**179/19: Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om oppføring av terrasse - Behandling av klage**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra Øyvind Sigurdsøn Finnerud på vedtak i delegasjonssak 492/18 tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 179/19 Vedtak:**

Klage fra Øyvind Sigurdsøn Finnerud på vedtak i delegasjonssak 492/18 tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**180/19: Huldreveien 5 - 0083/0069- søknad om oppføring av to tomannsboliger - Behandling av klage**

**Rådmannens innstilling**

Tiltaket fremstår etter omprosjektering som visuelt tilstrekkelig tilpasset etter plan- og bygningsloven § 29-2, og klagen tas derfor til følge med vilkår om at den reviderte løsningen med innbygd trapp legges til grunn:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av to tomannsboliger og riving av

eksisterende bolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Hvis plassering av garasjer er nærmere enn 4 fra kommunalt ledningsnett, må dette avklares nærmere med Bydrift som ledningseiere.
3. Uavhengig tverrfaglig brannvernkontroll utskilles som eget fagområde. Dette med hjemmel i forskrift til plan- og bygningsloven SAK, § 14-3.
4. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 og 2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

#### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 180/19 Vedtak:**

Tiltaket fremstår etter omprosjektering som visuelt tilstrekkelig tilpasset etter plan- og bygningsloven § 29-2, og klagen tas derfor til følge med vilkår om at den reviderte løsningen med innbygd trapp legges til grunn:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av to tomannsboliger og riving av eksisterende bolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven

på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Hvis plassering av garasjer er nærmere enn 4 fra kommunalt ledningsnett, må dette avklares nærmere med Bydrift som ledningseiere.
3. Uavhengig tværfaglig brannvernkontroll utskilles som eget fagområde. Dette med hjemmel i forskrift til plan- og bygningsloven SAK, § 14-3.
4. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 og 2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no) .
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

### **181/19: Bøgata 23 - 0099/0033 - Pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndigheten Plass AS å rette ulovlig forhold ved at lokalene i Bøgata 23, gbnr 99/33, som er innredet til lagerboder, tilbakeføres til lovlig bruk, alternativt at det omsøkes tiltaket etter plan og bygningsloven ( pbl ) § 20 – 1 ( 1 ) bokstav d , jvf § 20 – 2.

Rettingsarbeidet skal være gjennomført innen 30.10.19, alternativt skal fullstendig søknad være mottatt hos bygningsmyndigheten innen samme frist.

Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet.

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 1200,00 fra og med 1.11.19. Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 181/19 Vedtak:**

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndigheten Plass AS å rette ulovlig forhold ved at lokalene i Bøgata 23, gbnr 99/33, som er innredet til lagerboder, tilbakeføres til lovlig bruk, alternativt at det omsøkes tiltaket etter plan og bygningsloven ( pbl ) § 20 – 1 ( 1 ) bokstav d , jvf § 20 – 2.

Rettingsarbeidet skal være gjennomført innen 30.10.19, alternativt skal fullstendig søknad være mottatt hos bygningsmyndigheten innen samme frist.

Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet.

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 1200,00 fra og med 1.11.19. Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

### **182/19: Båtsmannsveien 5 - 139/138 - Fradeling til boligformål i 100-metersbeltet langs sjøen - Behandling av klage**

#### **Rådmannens innstilling**

Klage fra Nils-Jacob Lugg på vegne av Sondre Vold på vedtak i UBA-sak 101/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 182/19 Vedtak:**

Klage fra Nils-Jacob Lugg på vegne av Sondre Vold på vedtak i UBA-sak 101/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**183/19: Farmannsveien 18 - 1001/0172/0/6 - bruksendring fra bomberom og fengselsceller til kulturell virksomhet og fritidsaktiviteter**

**Rådmannens innstilling**

Søknad om dispensasjon fra boligformål og tillatelse til bruksendring fra tilfluktsrom og arrestlokaler, til klubblokaler og atelier for fotoklubb, godkjennes.

Sivilforsvarets krav om at bygningsmessige endringer ikke forringer tilfluktsrommets beskyttelsesevne, og at rommet fortsatt kan settes i beredskap i løpet av 72 timer, legges til grunn for tillatelsen. Endringer må også implementeres i driftsinstruksen som skal henge i tilfluktsrommet.

For øvrig må ingen deler av tiltaket prosjekteres, igangsettes, eller utføres i strid med noen deler av plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 183/19 Vedtak:**

Søknad om dispensasjon fra boligformål og tillatelse til bruksendring fra tilfluktsrom og arrestlokaler, til klubblokaler og atelier for fotoklubb, godkjennes.

Sivilforsvarets krav om at bygningsmessige endringer ikke forringer tilfluktsrommets beskyttelsesevne, og at rommet fortsatt kan settes i beredskap i løpet av 72 timer, legges til grunn for tillatelsen. Endringer må også implementeres i driftsinstruksen som skal henge i tilfluktsrommet.

For øvrig må ingen deler av tiltaket prosjekteres, igangsettes, eller utføres i strid med noen deler av plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter.

**184/19: Jarlsøveien - 0162/0028 - Innglassing av balkonger - Rammevedtak**

**Rådmannens innstilling**

Søknad om tillatelse til innglassing av balkonger, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Tillatelsen gjelder innglassing av alle balkongene på bygningene.
2. Det må sendes inn melding om oppstart av arbeider for hver enkelt balkong som skal innglasses. Kommunen kan da i hvert enkelte tilfelle vurdere å fritta for videre

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Representanten Solum (Sp) fremmet på vegne av Sp og Ap et alternativt forslag:

1. Tillatelsen gjelder ensartet innglassing av alle ballkongene på bygningene.
  2. Det må sendes inn melding om oppstart av arbeidene, og innglassingen skal gjennomføres fortløpende og ferdigstilles senest et år etter oppstart.
  3. Tillatelsen er tidsbegrenset til èt år fra vedtaksdato. Dette for å sikre en estetisk helhetlig og tilfredsstillende løsning for hele bygningsmassen.
  4. Overskrides tillatelsen, må det søkes på nytt, med ansvarlig foretak. Det må da vises at omsøkte løsning er tilpasset de allerede etablerte innglassede balkonger.
  5. Administrasjonen anmodes om å skrive en prinsippsak som fremlegges UBA
- Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

pkt. 1: Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

pkt. 2: Alternativt forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Frp)

pkt. 3: Alternativt forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Frp)

pkt. 4: Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

pkt. 5: Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

#### **UBA- 184/19 Vedtak:**

1. Tillatelsen gjelder ensartet innglassing av alle ballkongene på bygningene.
2. Det må sendes inn melding om oppstart av arbeidene, og innglassingen skal gjennomføres fortløpende og ferdigstilles senest et år etter oppstart.
3. Tillatelsen er tidsbegrenset til èt år fra vedtaksdato. Dette for å sikre en estetisk helhetlig og tilfredsstillende løsning for hele bygningsmassen.
4. Overskrides tillatelsen, må det søkes på nytt, med ansvarlig foretak. Det må da vises at omsøkte løsning er tilpasset de allerede etablerte innglassede balkonger.
5. Administrasjonen anmodes om å skrive en prinsippsak som fremlegges UBA

**185/19: Munkegaten 10 - 1002/0417 - Munkegaten 10 - 1002/0417 - bruksendring fra beverting til bolig og oppdeling av bygning til 4 leiligheter i 1. etasje og 2 i andre etasje**

#### **Rådmannens innstilling**

Det gis fravik fra krav om energieffektivitet og tetthet i TEK17 §14-2 jf. plan- og bygningslovens § 31-2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kravene til energieffektivitet i §§ 14-2 – 14-5 TEK10.

Søknad om ett-trinnstillatelse for bruksendring fra næring til bolig og etablering av to boenheter, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Brannteknisk prosjektering skilles ut som eget ansvarsområde (PRO). Det stilles krav til uavhengig tverrfaglig kontroll av brannverntiltak (KUT) jf. SAK 14-3.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 185/19 Vedtak:**

Det gis fravik fra krav om energieffektivitet og tetthet i TEK17 §14-2 jf. plan- og bygningslovens § 31-2.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kravene til energieffektivitet i §§ 14-2 – 14-5 TEK10.

Søknad om ett-trinnstillatelse for bruksendring fra næring til bolig og etablering av to boenheter, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Brannteknisk prosjektering skilles ut som eget ansvarsområde (PRO). Det stilles krav til uavhengig tverrfaglig kontroll av brannverntiltak (KUT) jf. SAK 14-3.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

### **186/19: Nordbyen 32 - 1001/0163 - Rehabilitering av sjøbod**



## **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra byplanens byggegrense mot sjø på betingelse av at allmennhetens atkomst til sjøen på den tilgrensende eiendommen med gbnr. 1001/5 forblir uendret.

Søknad om rammetillatelse for rehabilitering av sjøbod, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 186/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra byplanens byggegrense mot sjø på betingelse av at allmennhetens atkomst til sjøen på den tilgrensende eiendommen med gbnr. 1001/5 forblir uendret.

Søknad om rammetillatelse for rehabilitering av sjøbod, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

## **187/19: Rådhusgata (fra Torvet til Havna) - 1002/0004 m.fl. - Oppgradering av gate for håndtering av overflatevann - Saksfremlegg**

### **Rådmannens innstilling**

Rammesøknad om oppgradering av Rådhusgaten med overvannshåndtering godkjennes. Tiltaket vurderes til å være i samsvar med gjeldene planer og til å imøtekomme de krav som følger av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter for en rammetillatelse.

Rammetillatelse gis på vilkår om at følgende punkter foreligger seneste samtidig med søknad om igangsetting:

- Positiv uttalelse/dispensasjon fra kulturminnemyndigheten
- Følgende punkter må foreligge senest samtidig med søknad om igangsetting:
- Endelig prosjektering for kryssingen av Nedre Langgate, med erklæring fra grunneier (Statens Vegvesen) som sikrer de privatrettslige forholdene.
- Snittegninger, som viser terrenglinjer og de elementer som omfattes av prosjektet, både under og over bakken.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 187/19 Vedtak:**

Rammesøknad om oppgradering av Rådhusgaten med overvannshåndtering godkjennes. Tiltaket vurderes til å være i samsvar med gjeldene planer og til å imøtekomme de krav som følger av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter for en rammetillatelse.

Rammetillatelse gis på vilkår om at følgende punkter foreligger seneste samtidig med søknad om igangsetting:

- Positiv uttalelse/dispensasjon fra kulturminnemyndigheten
- Følgende punkter må foreligge senest samtidig med søknad om igangsetting:
- Endelig prosjektering for kryssingen av Nedre Langgate, med erklæring fra grunneier (Statens Vegvesen) som sikrer de privatrettslige forholdene.
- Snittegninger, som viser terrenglinjer og de elementer som omfattes av prosjektet, både under og over bakken.

**188/19: Stoltenbergsgate 6 - 1002/0455 - Skilt/ reklameinnretning - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt.**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndighetene virksomheten Agora AS å rette forholdet rundt oppsatt skilt på eiendommen gnr 1002 bnr 0455. Rettingen kan skje ved enten å ta ned det oppsatte skilt eller ved å søke om tillatelse til å sette opp slikt skilt.

Retting, dvs fjerning av skilt eller innsendelse av søknad om tillatelse til å sette opp skilt, skal være

gjennomført innen 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

En eventuell fullstendig søknad vil gi utsettende virkning på påleggsfristen tilsvarende behandlingstiden i kommunen. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 600,00 løpende fra 4 uker etter

utsendelse av dette vedtak.

Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 188/19 Vedtak:**

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndighetene virksomheten Agora AS å rette forholdet rundt oppsatt skilt på eiendommen gnr 1002 bnr 0455. Rettingen kan skje ved enten å ta ned det oppsatte skilt eller ved å søke om tillatelse til å sette opp slikt skilt.

Retting, dvs fjerning av skilt eller innsendelse av søknad om tillatelse til å sette opp skilt, skal være

gjennomført innen 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

En eventuell fullstendig søknad vil gi utsettende virkning på påleggsfristen tilsvarende behandlingstiden i kommunen. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 600,00 løpende fra 4 uker etter

utsendelse av dette vedtak.

Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

**189/19: Storgaten 27A og B og 29A - Prestegaten 6 A - B - C - D - E - F - 1002/0304, 0305 - Oppheving av ferdigattest. Behandling av klage av 2.06.19.**

#### **Rådmannens innstilling**

Klage fra Storgaten 29 AS ved SPIR Arkitekter AS av 24.06.19 på vedtak i UBA – sak 155/19 tas ikke til følge.

Det gis ikke utsatt iverksetting.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold til endelig klagebehandling.

#### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 189/19 Vedtak:**

Klage fra Storgaten 29 AS ved SPIR Arkitekter AS av 24.06.19 på vedtak i UBA – sak 155/19 tas ikke til følge.

Det gis ikke utsatt iverksetting.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold til endelig klagebehandling.

## **190/19: Strandbakken 12 B - 0158/0423 - Påbygg og fasadeendring - Saksframlegg**

### **Rådmannens innstilling**

Søknaden om rammetillatelse til å oppføre et påbygg og fasadeendring på en frittliggende enebolig godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

- Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.
- Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.
- De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 190/19 Vedtak:**

Søknaden om rammetillatelse til å oppføre et påbygg og fasadeendring på en frittliggende enebolig godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

- Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.
- Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.
- De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

## **191/19: Stålveien 15 - 0157/0011 - brygge - søknad om dispensasjon**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplanens arealdel for oppføring av brygge.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Representanten Hogsnes (Frp) fremmet forslag om alternative løsninger:  
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

1. Det må tinglyses ferdselsrett for allmennheten og rett til skilting av ferdselsmuligheter på eiendommen. Utforming av servitutten skal godkjennes av kommunen og være gjennomført før det kan gis ferdigattest.
2. Det må sendes inn søknad om byggetillatelse for avklaring av tekniske krav m.m. Administrasjonen delegeres myndighet til å ta stilling til byggesøknaden.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.  
Forslaget ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer (Ap).  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

**UBA- 191/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra byggegrense mot sjø i kommuneplanens arealdel på følgende vilkår:

1. Det må tinglyses ferdselsrett for allmennheten og rett til skilting av ferdselsmuligheter på eiendommen. Utforming av servitutten skal godkjennes av kommunen og være gjennomført før det kan gis ferdigattest.
2. Det må sendes inn søknad om byggetillatelse for avklaring av tekniske krav m.m. Administrasjonen delegeres myndighet til å ta stilling til byggesøknaden.

**192/19: Tønsberg - Vermeli - Ramnesveien 141 - 0021/0001 og 0022/0004 - Fradeling av jordbruksarealene fra landbrukseiendom**

**Rådmannens innstilling**

I medhold av jordlovas § 12 avslår Tønsberg kommune søknad om deling av gbnr 21/1 og 22/4 fordi det vil splitte opp landbruksressursene i stedet for å samle dem.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 192/19 Vedtak:**

I medhold av jordlovas § 12 avslår Tønsberg kommune søknad om deling av gbnr 21/1 og 22/4 fordi det vil splitte opp landbruksressursene i stedet for å samle dem.

**193/19: Ysteritorget - 0042/0023 - Opparbeidelse av torg og parkeringsareal - Saksfremlegg**

## **Rådmannens innstilling**

Ett-trinns søknad om opparbeidelse av torg og parkeringsareal godkjennes som omsøkt. Tiltaket vurderes til å være i samsvar med reguleringsplan og til å imøtekomme de krav som følger av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 193/19 Vedtak:**

Ett-trinns søknad om opparbeidelse av torg og parkeringsareal godkjennes som omsøkt. Tiltaket vurderes til å være i samsvar med reguleringsplan og til å imøtekomme de krav som følger av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

### **194/19: Delegasjonssaker**

#### **Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

### **30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak:

#### **UBA- 194/19 Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

### **195/19: Delegasjonssaker DFUD**

#### **Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak:

**UBA- 195/19 Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

**196/19: Delegasjonssaker DFUB**

**Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

**30.08.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak:

**UBA- 196/19 Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.