

Sak :Tilsvar på nabovarsel Gnr/Bnr 90/169 fra nabo Gbn/ Bnr 90/168, William Dag Hanssen og Arve Dag Hansen

Det omsøkte tiltaket er påbygg av ny etasje over eksisterende bolig. Vedlagte tegninger viser en mønehøyde på 9.587 meter og at eksisterende lengde på huset beholdes. Dette motstrider reguleringsbestemmelsene til reguleringsplan for Basbergrønningen syd Plan 56005 paragraf 3, som sier at felt B4 kan bebygges med frittliggende boliger med tilhørende anlegg med inntil 9 meter mønehøyde. Slik vi ser det vil ikke reguleringsbestemmelsene oppfylles.

Det planlagte huset vil kunne oppleves monumentalt for området ved at det plasseres på en eksisterende høyde som vil medføre økt skygge på vår eiendom, og omgivelsene rundt. En sol og skygge analyse vil vise dette.

Boligtypene som er her i dag er av varierende størrelse. Et slikt massivt hus som er forslått vil gi en ubalanse med sine store veggflater både høyde- og lengdemessig. Forslått utformingen av huset ser ut som en flerbruksbolig mer enn en enebolig. Oppsummert vil vi fremheve:

- For høy mønehøyde t i forhold til bestemmelsene
- Økt skygge vil forringe kvaliteter og verdi på vår tomt/bolig
- Huset vil lage ubalanse i boligområdet mht eksisterende boligstørrelser
- Uttrykket på foreslått hus vil ikke innby til godt naboskap med et monumentalt bygg

Som nabo har vi forståelse for behov for modernisering og plassbehov. Vi foreslår at huset beholdes som i dag, men at en utbygging av eksisterende tak med ark, vil gi en bedre høydefølelse i en andre etasje og mer plass. I lengderetningen er taket i dag skrått, en ide kan være å rette disse ut i full huslengde. På ende over terrasse. Ut ifra nye tegninger vil det å beholde terrassen i 2. etasje ikke være noe vi har innsigelser mot. Vi mener også at det er andre arkitektoniske løsninger som vil gi et penere uttrykk.

Med vennlig hilsen

Arve Dag Hanssen