



Tønsberg kommune

Tilleggsinnkalling for Utvalg for bygge- og arealsaker

Møtedato: 30.08.2019
Møtested: Bystyresalen, rådhuset
Møtetid: 09:00

Forfall meldes politisk sekretariat tlf. eller postmottak@tonsberg.kommune.no.
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Gruppemøter avholdes 1 time før møtestart.
Ev. uttalelser fra Ungdomsrådet sendes på e-post til medlemmene i UOO.
Vedtak i Eldrerådet og RMF legges i partienes hyller i 1. etg.
I utvalgsmøtet orienterer rådmannen om saker under arbeid og oppfølging av saker.

Sakliste

Saksnr.	Sakstittel
196/19	Delegasjonssaker DFUB

Reidar Smidsrød



Saksbehandler:
Lise Brit Haugen, telefon: 33 34 81 55
Dokumentsenteret

Delegasjonssaker DFUB

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for bygge- og arealsaker	30.08.2019	196/19

Rådmannens innstilling:
Delegasjonssakene tas til etterretning.

Underliggende saker:

579/19, Husvikveien 19 A - 154/0011 - bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel - søknad uten ansvar - Ett-trinns tillatelse

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt. Omfatter ikke frittliggende garasjer eller tilbygg under 30m².
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder

tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

664/19, Kjellengveien - 0051/0571 - enebolig med garasje - rammevedtak

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos bydrift.
2. Betingelser gitt av bydrift må ivaretas.
3. Oppmålingsteknikk skilles ut som eget fagområde. Krav til høyde- og avstandsplassering er kritisk. Det stilles krav om koordinatfesting av plangrunnlaget og utarbeidelse av stikningsplan (PRO). Videre at utstikking utføres etter koordinatfestede stikningsplaner (UTF).
4. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

614/19, Kjellengveien - 0051/0569 - enebolig med garasje - rammevedtak

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for enebolig og garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos bydrift.
2. Betingelser gitt av bydrift må ivaretas.
3. Oppmålingsteknikk skilles ut som eget fagområde. Krav til høyde- og avstandsplassering er kritisk. Det stilles krav om koordinatfesting av plangrunnlaget og utarbeidelse av stikningsplan (PRO). Videre at utstikking utføres etter koordinatfestede stikningsplaner (UTF).
4. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

646/19, Kjellengveien - 0051/0570 - enebolig med garasje - rammevedtak

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos bydrift.
2. Betingelser gitt av bydrift må ivaretas.
3. Oppmålingsteknikk skilles ut som eget fagområde. Krav til høyde- og avstandsplassering er kritisk. Det stilles krav om koordinatfesting av plangrunnlaget og utarbeidelse av stikningsplan (PRO). Videre at utstikking utføres etter koordinatfestede stikningsplaner (UTF).
4. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

738/19, Nyleneveien 1 - 0159/0005 -fasadeendring og utvidelse takoverbygg - Midlertidig brukstillatelse

560/19, Taranrødveien/Ramnesveien - gbr 3206/1 - Utvidelse veikryss - Midlertidig brukstillatelse

639/19, Vestfoldgaten 2 - 1007/0247 - riving av bygning samt sette opp carport med takterrasse - Ett-trinns tillatelse

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra utnyttelsesgraden i kommuneplanen.

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av en mindre bygning og oppføring av carport og boder med takterrasse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Eventuell gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no .

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

633/19, Østre vei 33 - 0147/0246 - bruksendring av garasje til kontor - ett-trinnsvedtak

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

684/19, 1011/0088 - Severin Kjærs vei 42 - Vedtak om tvangsmulkt - Delegert behandling

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 1200,00 fra og med 28.05.19. Dagmulkten vil løpe inntil pålegget av 27.05.19 er oppfylt, dvs at bruken av leiligheten er opphørt og melding om dette med dokumentasjon er sendt kommunen.

550/19, Alveveien 1A og 1B - 0084/0034 - Riving av tomannsbolig og oppføring av enebolig - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for riving av tomannsbolig og oppføring av enebolig. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

2. Før rivearbeidene igangsettes, må vann- og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres til kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
3. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 1-3 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

552/19, Alveveien 1A og 1B - 0084/0311 - Oppføring av enebolig - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for riving av tomannsbolig og oppføring av enebolig. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 1-2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

644/19, Andebuveien 78 - 0040/0019 - bruksendring fra lager/kontor til trampolinepark/lekeland - ferdigattest

768/19, Anders Madsens gate 1 - 1001/0065 - Nybygg
VEDTAK

Søknad om igangsettingstillatelse for de offentlige veianleggene bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for offentlige veianlegg

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

609/19, Anders Skjolds vei 35A;B, 37A;B;C;D, 39A;B - 0148/1124 - oppføring av boligbygg - ett-trinnsvedtak

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til boligbygg med 8 boenheter, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
2. Fagområdet geoteknisk kontroll av utførelse skilles ut som eget ansvarsområde. Det forutsettes geoteknisk oppfølging på byggeplassen.
3. Eventuelle hensyn angitt i geoteknisk rapport utført av Grunnteknikk AS må ivaretas.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

570/19, Anders Skjolds vei 41 A,B,C,D,E,F,G,H - Bygg C - BKS4 - 0148/1134 - nytt bygg - Ferdigattest

568/19, Anders Skjolds vei 43 A,B,C,D - 0148/1134 - Bygg B - boligbygg - Ferdigattest

556/19, Anders Skjolds vei 45 A,B,C,D,E,F,G,H - 0148/1134 - boligbygg - ferdigattest

537/19, Anemoneveien 7A - 0140/0698 - Oppføring av ny garasje - Ett-trinns avslag (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i henhold til kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer punkt 1.16 *Estetikk og byggeskikk*, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-2 *Visuelle kvaliteter*. Tiltaket avviker fra eksisterende bygningsmiljø, ved å stride med områdets byggelinje.

765/19, Anton Jenssens gate 2 - 1012/0071 - påbygg - dispensasjon fra krav til heis og igangsettingstillatelse for løfteinnretning m.m.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra krav til stolstørrelse for heis, jf. TEK 17 § 12-3 første ledd bokstav a).

Søknad om igangsettingstillatelse for fasadeendring, tilbygg og påbygg - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for løfteinnretning, brannvarsling, VVS og tett bygg.

2. Arbeidstilsynets samtykke må foreligge før igangsettingstillatelse for ferdig bygg .

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

687/19, Apotek 1 Løven - Nedre Langgate 37 - 1002/0295 - Oppføring av skilt - Ferdigattest

539/19, Askeladden 10 - 0083/0324 - - Midlertidig brukstillatelse

540/19, Askeladden 12 - 0083/0324 - enebolig - Midlertidig brukstillatelse

538/19, Askeladden 4 - 0083/0324 - - Midlertidig brukstillatelse

530/19, Ballblomveien 5 - 0140/0704 - Riving av enebolig - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for riving av enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Før rivearbeider igangsettes, må vann- og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 1-2 ovenfor må være innfridd.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

618/19, Banebakken 35 - 1003/0169 - Oppføring av leilighetsbygg - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket grunnarbeider og fundament, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket uten
2. Vilkår fra rammetillatelse videreføres.

3. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

737/19, Barkåkerveien 46 - 0060/0006 - rehabilitering av pipe - Ferdigattest

533/19, Barkåkerveien 52 - 0060/0032 - bygge dobbelgarasje der tidligere garasje stod - Ferdigattest

616/19, Barlindveien 50A - 0148/0349 - tilbygg - Ett-trinns tillatelse

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av to tilbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før eventuelle rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Eventuelle sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no .

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

604/19, Basbergveien 33 - 0147/0147 - Oppføre fire tilbygg til enebolig - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til hagestue som tilbygg til enebolig (byggningsnummer 162016288-4), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

748/19, Basbergveien 74 C - 0147/0336 - tilbygg til bolig, nytt inngangsparti og ny garasje - ett-trinnsvedtak § 20-4

Vedtak:

Søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg og nytt inngangsparti, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Søknad om dispensasjon til bygging av garasje i strid med reguleringsplanens byggegrense, avslås med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

581/19, Beates vei 21 - 0084/0104 - bruksendring fra tilleggsdel(garasje) til hoveddel - ett-trinnsvedtak § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring av tilleggsdel(garasje) til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

632/19, Bekkefare 7 - 0159/0283 - Fasadeendring og utvidelse av balkong - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til utvidelse av veranda og fasadeendringer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

600/19, Bekkeløkk 13 - 0203/0500 - Enebolig - Ferdigattest

546/19, Bekkeskogen 14, 16 og 18 - 0203/0009 - Rekkehus med 3 boenheter og garasjer - Ett-trinnstillatelse §20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det

samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

553/19, Bekkeskogen 20 - 0203/0009 - enebolig i kjede - Ett-trinnstillatelse § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

554/19, Bekkeskogen 22 - 0203/0009 - enebolig i kjede - ett-trinnstillatelse § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

567/19, Bekkeskogen 24 - 0203/0009 - enebolig i kjede - ett-trinnstillatelse § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

571/19, Bekkeskogen 26 - 0203/0009 - enebolig i kjede - ett-trinnstillatelse § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til tiltak, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

573/19, Bekkeskogen 28 - 0203/0009 - oppføring av enebolig i kjede - ett-trinnstillatelse § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning

fra ansvarlig søker.

- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

574/19, Bekkeskogen 30 - 0203/0009 - enebolig i kjede - ett-trinnstillatelse § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av enebolig i kjede, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

544/19, Bekkeskogen 8, 10 og 12 - 0203/0009 - oppføring av rekkehus - Ett-trinnstillatelse

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden,

godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

620/19, Bjørneveien 1 - 0150/0082 - tilbygg til enebolig - Ferdigattest

728/19, Blikseilveien 31 B - 0129/0057 - Påbygg av kvist med balkong, nytt inngangsparti og terrasse - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.10.1 og § 2.11.1.

Ett-trinns søknad om tillatelse til kvist med balkong som påbygg, terrasse og nytt inngangsparti, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig

samtykke fra bygningsmyndigheten.

617/19, Bloksbergveien 16 - 0159/0080 - fasadeendring på eksisterende fritidsbygg, oppføre tre vegger under eksisterende overbygd areal - Ferdigattest

676/19, Dekksguttveien 12 A - 0139/0592 - Oppføring av enebolig - Ferdigattest

619/19, Dronning Åsas vei 2A - 1010/0099 - installasjon av trappeheis - ferdigattest

447/19, Dyre vaas vei 6 - 0082/0250 - Oppføre garasje - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

651/19, Døsserødveien 102 - 0148/0363 - tilbygg - bygge ut ekstra plass i 2. etasje - Ferdigattest

605/19, Døsserødveien 65 - 0148/1116 - Boligbygg - Midlertidig brukstillatelse

096/19, Døvleveien 39 - 0043/0179 - Ombygging av næringslokale (bruksendring og fasadeendring) - Ett-trinnsvedtak (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til ombygging av næringslokale (fasadeendring og bruksendring), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort.

Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

699/19, Ekelyveien 11 - 0140/0629 - tilbygg til eksisterende enebolig - pbl § 20-3 - ett-trinns tillatelse

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til tilbygg til eksisterende enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

555/19, Elgråkket 15 - - Nybygg - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsettelse må være gitt til kommunens byggesaksavdeling.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

477/19, Endring av Reguleringsplan Skjeggstadåsen

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas følgende endringer i reguleringsplan for Skjeggstadåsen , PlanID R10_0014, vedtatt 22.6.2010 :

Endringer i planbestemmelsene:

§ 2.10, 4. ledd som sier at alle boliger skal bygges med pipe og vedovn, strykes.

607/19, Ett-trinns søknad - Husvikveien 58 - 0154/0082 - tilbygg med carport og bod - avslag

VEDTAK

Vi viser til søknaden om å oppføre tilbygg med carport og bod. På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen avslår vi tiltaket. Tiltaket avslås med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-2 om visuelle kvaliteter og vi aksepterer heller ikke plasseringen av tiltaket etter samme lovs plasseringsregel i § 29-4.

Ved vårt avslag har vi lagt vekt på at tiltaket ikke oppfyller de visuelle kvaliteter i forhold til formingsfaktorene volumoppbygging og lengde/bredde. Bygningen er plassert på en slik måte at den bryter med reglene om plassering av hensyn til lys og luft mellom bygninger.

621/19, Ett-trinns søknad - Nesalleen 65, H0101 - 0156/0222 - utvidelse av åpning i bærevegg - tillatelse

VEDTAK

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til å utvide åpning i bærevegg. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegningene og dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Når byggetiltaket er ferdig bygget, så skal ansvarlig søker søke om ferdigattest.

592/19, Ett-trinns søknad - Pileveien 5 - 0151/0378 - tilbygg med vinterhage/hagestue

VEDTAK

På bakgrunn av innsendt dokumentasjon godkjenner vi søknad om tilbygg med vinterhage/hagestue. Tiltaket godkjennes i tråd med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At tiltaket ikke tas i bruk før det er sendt inn søknad om ferdigattest/midlertidig

brukstillatelse. Når tiltaket er ferdig bygget skal dette sendes inn til kommunen.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, så faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

Tiltaket skal bygges etter godkjente tegninger og situasjonskart.

771/19, Ett-trinns søknad - Torvet 1 - 1002/0459 - oppføring av innhegning/avfallsrom

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av innhegning/avfallsrom bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Det er opplyst i søknaden at tiltaket ikke utløser inngrep i grunnen som er båndlagt etter kulturminneloven. Hvis tiltaket allikevel utløser inngrep i grunnen må det foreligge dispensasjon fra Riksantikvaren spesielt. Tiltaket kan da ikke igangsettes uten særskilt tillatelse etter kulturminneloven.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

612/19, Ett-trinns søknad - Valløveien 51 - 0153/0147 - riving av flere bygninger - tillatelse

VEDTAK

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til riving av bygninger med bygningsnummer 8311862, 162018426, 162038567, 162038583 og 162143085. Riving godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider settes i gang, så må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke til rivingen.
2. Sanitæranlegg må meldes om til Bydrift for godkjenning.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Gravetillatelse må foreligge (hvis akutelt). Det kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.

Når arbeidet er ferdig:

- Det skal sendes inn søknad om ferdigattest når arbeidene er utført. Ansvarlig søker skal søke om dette.

668/19, Fadumveien 61 - 0015/0006 - Riving av eksisterende garasje og oppføring av ny - Ferdigattest

669/19, Fadumveien 61 - 0015/0006 - Riving av eksisterende garasje og oppføring av ny - Ferdigattest

655/19, Fadumveien 65 - 0015/0031 - Oppføring av garasje - Ferdigattest

755/19, Fagervik Borettslag - Stjerneveien, Saturnveien, Nordlysveien - 0154/0112 m. fl - riving garasjer og balkonger og føre opp nye balkonger - ett-trinnsvedtak § 20-3

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i § 29-4, til oppføring av balkonger nærmere nabogrensen enn 4 meter.

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av garasjer og balkonger og oppføring av nye og utvidede balkonger, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

595/19, Flintveien 6 - 0141/0300 - 0141/0019 - oppføring av enebolig - Ferdigattest

519/19, Fresteveien 106 - 0009/0008 - nytt bygg - riving av eksisterende bygg - Ferdigattest

545/19, Furubakken 4 - 0159/0001/126 - Bygge inn eksisterende glassveranda som tilbygg til enebolig - Ett-trinns vedtak (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å bygge inn eksisterende glassveranda som tilbygg til enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

575/19, Gauterødveien - 0147/0347 - rammesøknad - igangsettingstillatelse for veg- og grunnarbeider m.m.

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av rekkehus m.m. - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for veg- og grunnarbeider, utvendig VA, utearealer og fundamentering for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

732/19, Gauterødveien 18 - 0149/0064 - bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel - ett-trinnsvedtak, § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å bruke kjeller fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

657/19, Gauterødveien 53A - 0146/0035 - Tilbygg til lager/sidebygning - Avslag

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til bygg som forlengelse av sidebygg/lagerbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, avslås i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4.

593/19, Globusveien 10 - 0153/0438 - Enebolig med bileilighet - Ferdigattest

689/19, Granborgveien 15 - 0137/0329 - enebolig med garasje - Ferdigattest

577/19, Granborgveien 35 - 0137/0296 - oppføring av enebolig med sekundærleilighet og dobbel garasje - Ferdigattest

730/19, Grevinneveien 81 A, B, C- 0151/0400 - riving av enebolig - oppføring av rekkehus - Ferdigattest

731/19, Grevinneveien 81 A, B, C- 0151/0400 - riving av enebolig - oppføring av rekkehus - Ferdigattest

583/19, Grusveien 2A og 2B - 0139/0440 - Oppretting av ny grunneiendom - Fradeling av eksisterende bebyggelse - Delegert behandling

Vedtak:

Tønsberg kommune gir tillatelse til å opprette ny grunneiendom - fradeling av eksisterende boligbebyggelse som omsøkt fra gbnr. 0139/0440, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

Følgende vilkår ligger til grunn for tillatelsen:

1. Erklæring med rett til bruk av påkrevet infrastruktur mellom eiendommene må ivaretas ved at rettigheten tinglyses som en heftelse på avgivende eiendom.

Er oppmålingsforretning ikke rekvirert etter lov om egedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om egedomsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9 (4)

562/19, Grusveien 4 - 0139/0087 - bruksendring av eldre fritidsboligen til boligstatus - rammetillatelse

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for bruksendring av fritidsbolig til bolig og tilbygg (sommerstue), samt riving av to mindre bygninger bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos bydrift.
2. Bydrift har ingen informasjon vedr. eiendommens stikkledninger for vann og avløp. Det kreves at spillvannet skal være tilknyttet kommunal hovedledning, uten septiktank. Alt takvann og overflatevann håndteres lokalt. Drensvann kan tilknyttes kommunal overvannsledning, hvis behov.
3. Planlagte tilbygg vil komme forholdsvis nært kommunale hovedledninger for vann og avløp. I ht. Tønsberg kommunes VA-retningslinjer pkt. 1.27.4 skal det være minst 4 meters avstand mellom kommunale ledninger og fast konstruksjon (bygning). Avstanden kan reduseres til 2 meter dersom følgende to punkt er oppfylt:
 - Fremkommeligheten med maskiner skal være tilfredsstillende.
 - Bygningen skal fundamenteres ned til samme nivå som ledningen, eller sikres (f.eks.med spunt) slik at oppgraving av ledning kan skje uten utrasing og/eller skade på bygning.
4. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

656/19, Gulliveien 6 - 0008/0013 - Skilt - Ett-trinns tillatelse til fasadeskilt og avslag på pylon, § 20-3

VEDTAK:

Dispensasjon for plassering av pylon

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 **avslår** Tønsberg kommune å gi dispensasjon for plassering av pylon i strid med byggegrensen slik den er vist i gjeldende reguleringsplan.

Kommunen mener pylonens plassering vil påvirke trafikksikkerheten og trafikkavviklingen i negativ grad, og formålet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Avslag på plassering av pylon

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av pylon med plassering E3 (på situasjonsplan), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4. Tiltaket er i strid med reguleringsplanens byggegrenser.

Tillatelse til oppføring av fasadeskilt

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av skilt med plassering E1, E2, E4 og E5 (på situasjonsplan), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Tillatelsen for godkjente skilt gjelder midlertidig inntil videre. Ved utløp eller opphør av tillatelsen eller bruken, skal alle deler av skiltene fjernes.
- Tillatelsen omfatter ikke bokstavskiltene A og C.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

564/19, Gullivers vei 13 - 0084/0217 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i kjeller - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å **bruksendre deler av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel**, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

662/19, Gullregnveien 34 - 0140/0476 - rehabilitering av pipe - ett-trinns tillatelse, § 20-3

VEDTAK

På bakgrunn av søknaddokumentasjonen gis det tillatelse til rehabilitering av pipe. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

528/19, Gårdboveien 28 - 0148/0017/0028 - piperehabilitering - ett-trinnstillatelse, §20-3

VEDTAK

På bakgrunn av søknaddokumentasjonen gis det tillatelse til rehabilitering av pipe. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

650/19, Gårdboveien 28 - 0148/0017/28 - piperehabilitering - Ferdigattest

677/19, Gårdboveien 42 B - 0147/0235 - Utvidelse garasje og terrasse/fasadeendring - Midlertidig brukstillatelse

753/19, Gårdboveien 51 - 0147/0083 - bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel - ett-trinnstillatelse

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å bruke kjeller fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

721/19, Halvdan Kvitbeins vei 45 - 0041/0053 (tidligere 0041/0033) - BF3 - Hus 3 - Enebolig - Ferdigattest

560/18, Halvdan Kvitbeinsvei 28-38 - Kongstunet BK2 - 0041/0078/0/1, 2, 3, 4, 5, 6 - oppdeling/fradeling av eksisterende eierseksjoner - Delegert behandling

636/19, Hanefluveien 3 - 0150/0134 - riving og oppføring av ny bolig

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for riving og grunnarbeider bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for resterende arbeider, oppføring av enebolig.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi

(terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.

- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

590/19, Havegaten 1 - 1003/0076 - bolig- og næringsbygg - igangsettingstillatelse for råbygg, badekabiner og tekniske

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av bolig- og næringsbygg - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for råbygg, badekabiner og tekniske.
2. Arbeidstilsynets samtykke må foreligge før neste igangsettingstillatelse.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

686/19, Hedrumgaten 16 - 1007/0131 - Rive enebolig og bygge 3-mannsbolig - Ferdigattest

245/18, Hertug Guthorms gate 25D - 1001/0172/00/2 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Ett-trinnsvedtak (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring av loft fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

701/19, Hertug Guthorms gate 29 og 31 - 1001/0021 - boligbygg - endring av tillatelse

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Hertug Guthorms gate 29 og 31	1001	0091		
Ansvarlig søker	Tiltakshaver			
Re Arkitektur AS	Fjerdingen Boliginvest AS			
Postboks 40	Danholmen 25 B			

Tønsberg kommune godkjenner endring av tidligere gitt tillatelse slik at nybyggets lengde reduseres fra 14,95 meter til 14.87 meter, og at bredden økes fra 5.75 meter til 6.02 meter.

Vilkår

Vilkår i tidligere rammetillatelse videreføres.

Ansvar

Ansvarsdekningen er ikke endret.

700/19, Husvikveien - 9505/0001 - Nytt avløpsanlegg (Fv 505 - Trasé 4) - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til etablering av nytt avløpsanlegg langs Husvikveien, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Vilkår fra Statens Vegvesen om gravetillatelse, godkjent arbeidsvarslingsplan og øvrige krav må oppfylles.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

675/19, Husvikveien 135b - 0157/0202 - enebolig m.m. - midlertidig brukstillatelse

756/19, Husvikveien 165 - 0158/0016/14 - tilbygg og fasadeendring - Ferdigattest

679/19, Husvikveien 184B - 0158/0086 - hagestue med terrasse og takoppløft - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for hagestue med terrasse over, takoppløft og

bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket
2. Før eventuelle rivearbeider igangsettes, må vann- og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
3. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no .

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

705/19, Husvikveien 39 - 0154/0049 - Påbygg på eksisterende hus, bruksendring av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje - Avvisning av søknad

589/19, Husvikveien 64 - 0154/0089 - veranda - Ferdigattest

523/19, Husvikveien 94 - 0155/0010 - Oppføring av tilbygg til uthus og platting foran uthus - Rammevedtak

VEDTAK:

Tønsberg kommune **avslår** søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens byggegrense mot sjø for oppføring av den delen av plattingen som ligger utenfor byggegrensen mot sjøen, jf. Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 1-6.

Kommunen **godkjenner** søknaden om rammetillatelse til å bygge om uthuset, føre opp et tilbygg til uthuset og føre opp den delen av plattingen som ligger innenfor kommuneplanens byggegrense mot sjø. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Oppmålingsteknikk skilles ut som eget fagområde. Krav til høyde- og avstandsplassering er kritisk. Det stilles krav om koordinatfesting av plangrunnlaget og utarbeidelse av stikningsplan (PRO). Videre at utstikking utføres etter koordinatfestede stikningsplaner (UTF).
2. Uthuset og tilbygget er plassert mindre enn 8 meter fra nærmeste bygning. Branntekniske tiltak skal bli utført på uthuset og tilbygget.

3. Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegningene, beskrivelsene og situasjonsplanen skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

591/19, Husøy havn - byggetrinn 2 (hus 3 til 5) - 0159/0512 m.fl. - dispensasjon fra rekkefølgekrav

Vedtak:

Tønsberg kommune gir midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav om opparbeidelse av Ekeneskrysset, jf. § 11 nr. 6 i bestemmelsene til reguleringsplan for Husøy havn.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

- Dispensasjonen gjelder byggetrinn 2 (hus 3 til 5).
- Dispensasjonen gjelder inntil 5 år fra vedtakstidspunktet.
- Utbygger skal stille garanti på kr 10 000 000 NOK for finansiering av rundkjøringen.

549/19, Hyllveien 8 - 0146/0116 - garasje - Ferdigattest

704/19, Innlagveien 90 - 0097/0055 - Tilbygg til eksisterende bolig - avvisning av søknad
Tønsberg kommune avviser søknad om ett-trinns tillatelse til flere tilbygg og påbygg på eksisterende enebolig på eiendommen.

Søknaden er innsendt med så omfattende mangler og feil at den må omarbeides i sin helhet.

525/19, Jahnsens vei 1 - 0043/0032/00/2 - Riving av klubblokale/gatekjøkken - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av klubblokale/gatekjøkken, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1- ovenfor må være innfridd.

Ansvarlig søker må sende inn søknad om ferdigattest når tiltaket er utført. Sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, skal sendes til kommunen i forbindelse med søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

576/19, Jarlsøveien - 0162/0002 - oppføring av leilighetsbygg - Igangsettingstillatelse nr 1 - Grunn, fundament, peling og betongarbeider

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for grunn, fundamentering, peling og betongarbeider bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder kun for grunn, fundamentering, peling og betongarbeider
2. Øvrige vilkår satt i rammevedtak 020/19 videreføres

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

735/19, Kanalveien 15 - 1004/0011 - Dobbeltgarasje med bod - Ett-trinns tillatelse, § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å rive eksisterende garasje og bygge ny dobbeltgarasje med bod, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

707/19, Kanalveien 2 - 1004/0049 - leilighetsbygg - avkjøring - endring av tillatelse

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra avkjørselsløsning

i reguleringsplanen for Kanalveien 2A og 4.

Søknad om endring av tillatelse til oppføring av leilighetsbygg m.m. gitt i sak 130/14, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Avkjørselen skal plasseres i samsvar med situasjonskart innsendt 16.07.2019.
2. Avkjørselen må utformes i samsvar med Tønsberg kommunes veinormal.
3. Vilkår i tidligere tillatelse videreføres.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

596/19, Kanalveien 2 - 1004/0049 - leilighetsbygg - midlertidig brukstillatelse

626/19, Kantarellveien 33 - 0058/0037 - Oppføring av ny boenhet sammenkjedet med eksisterende bolig - Midlertidig brukstillatelse

588/19, Karlsvikveien 21 A - 0133/0052 - enebolig - midlertidig brukstillatelse

572/19, Kastanjeveien 45 A, B, C - 0140/0909 - utvidelse av terrasser og carporter - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for utvidelse av terrasser og carporter bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes**.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

710/19, Kirkegaten 16 A - 0159/0042 - Bruksendring fra skoleformål til overnatting for elever som et avlastningstilbud med botrening - Rammetillatelse, § 20-3

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31-2 **gis det fravik** fra følgende bestemmelser i byggteknisk forskrift:

§ 14-3 – Minimumskrav til energieffektivitet. Bygningen skal for energieffektivitet oppfylle tilsvarende krav i BYG87.

§ 14 -4 – Krav til løsninger for energiforsyning. Tiltaket utgjør 72 kvadratmeter BRA.

Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra skoleformål til overnatting for elever,

bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Boenheten er ikke å regne som en selvstendig boenhet, men må ses i sammenheng med skolens drift.
2. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse.
3. Uttalelse/godkjenning fra miljørettet helsevern må foreligge før igangsettingstillatelse.
4. Brannteknisk prosjektering skilles ut som eget ansvarsområde (PRO). Det stilles krav til uavhengig tverrfaglig kontroll av brannverntiltak (KUT).

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

543/19, Kleivveien 16 - 0159/0169 - riving av garasje og grunnarbeider for ny garasje - Igangsettingstillatelse og endring av ansvarsrett

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for riving av eksisterende garasje og grunnarbeider for ny garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for riving av eksisterende garasje og grunnarbeider for ny garasje.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

578/19, Kristtornveien 6 - 0151/0245 - Endring av takkonstruksjon på eksisterende garasje - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til påbygg, endre valmtak til saltak på garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig

Samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

529/19, Krokusveien 2 - 0140/0703 - Riving av enebolig - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for riving av enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Før rivearbeider igangsettes, må vann- og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 1-2 ovenfor må være innfridd.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

660/19, Langemyrveien 19 - 0114/0014 - midlertidig tiltak - overnattingstelt/brakker

VEDTAK:

Søknad om midlertidig tiltak for bruk av telt og brakker, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Bruken av brakkene og teltene må opphøre innen 01.11.2019
2. Brakkene og teltene må være fjernet før utgangen av 2019.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

776/19, Lomveien 17 - 0157/0156 - Piperehabilitering - Ferdigattest

670/19, Losveien 5 - 0139/0520 - Tilbygg - Ferdigattest

762/19, Lyngåsveien 6 - 0130/0024 - oppføring av tilbygg i 1. etasje - Ettrinnstillatelse § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til tilbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

558/19, Marmorveien - 0141/0037 - rehabilitering av pipe - ett-trinnstillatelse, §20-3

VEDTAK

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til rehabilitering av pipe. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

648/19, Marmorveien - 0141/0037 - rehabilitering av pipe - Ferdigattest

532/19, Mispelveien 9 D - 0140/0944 - Bruksendring av kjeller og fasadeendring - Ett-trinns avslag, § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til **bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel og fasadeendring**, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i

medhold av plan- og bygningslovens § 29-2 og bestemmelser gitt i medhold av loven.

831/18, Munkebakken 2 - 1002/0078 - fasadeendring - rammevedtak § 20-3

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra byplan § 4.2 – Bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø.

Søknad om rammetillatelse for fasadeendring, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

729/19, Munkegaten 5B - 1002/0353 - bruksendring fra næring til bolig

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra næring til bolig og etablering av to boenheter, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Avtale om kompensierende tiltak for uteoppholdsareal på 15 m² må foreligge før de gis igangsettingstillatelse. Opparbeidelse skal være sikret før igangsettingstillatelse kan gis.
2. Frikjøp av parkeringsareal for 2,6 plasser i henhold til kommunens bestemmelser til må være gjennomført før det kan gis igangsettingstillatelse. Faktura skal være betalt før igangsettingstillatelse.
3. Brannteknisk prosjektering skilles ut som eget ansvarsområde (PRO). Det stilles krav til uavhengig tverrfaglig kontroll av brannverntiltak (KUT) jf. SAK 14-3.kan gis av bygningsmyndigheten.

1. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

711/19, Muslingveien 9 - 0140/0519 - Enebolig med sekundærbolig - Midlertidig brukstillatelse

706/19, Myrteveien 11 - 0141/0078 - Oppføring av støttemur - Ett-trinns avslag, § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av støttemur, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, avslås i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4, 29-2 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende grunnlag:

- Tiltaket er ikke visuelt tilpasset eksisterende omgivelser, se plan- og bygningsloven § 29-2 og kommuneplanens 1.16.1

565/19, Narverødveien 51 A - 0153/0262 - Påbygg og fasadeendring av bolig - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til påbygg på enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitærianlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

758/19, Nedre Bogenvei 26 A - 0140/0069 - piperehabilitering - ett-trinns vedtak § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til rehabilitering av pipe bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

608/19, Nedre Langgate 26A - 1002/0517 - oppføring av skilt

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av skilt, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Tillatelsen er midlertidig og gjelder inntil videre jamfør *plan- og bygningslovens § 30-3, andre ledd.*

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

654/19, Nedre Langgate 26A - 1002/0517/8 - Ny rømningsdør og ny rømningstrapp

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til etablering av ny rømningsdør og ny rømningstrapp, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven.:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

724/19, Nedre Langgate 30 F - 1002/0439 - tilbygg/etablering av passasje med glassrekkverk - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og 19-3, **godkjennes** søknad om dispensasjon fra fastsatt byggegrense mot sjø i byplan og plan- og bygningsloven § 1-8, for å etablere en passasje mellom eksisterende uteserveringsområder som omsøkt. Vilkårene for å gi dispensasjon er til stede.

1. Dispensasjonen er midlertidig og kan uten forvarsel trekkes tilbake av bygningmyndigheten uten forvarsel.

Ett-trinns søknad om tillatelse til etablering av passasje bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Riksantikvaren må gi tillatelse til eventuelle ingrep i grunnen.
2. Det forutsettes at privatrettslig avtale med grunneier Tønsberg kommune foreligger.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningmyndigheten.

720/19, Neverveien 11 - 0089/0348 - oppføring av frittliggende dobbeltgarasje - Ferdigattest

547/19, Nyleneveien 39 - 0159/0174 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for å etablere hybel i sokkeletasje - Ferdigattest

603/19, Nyrønningen 5 - 0139/0215 - Rive eksisterende garasje og føre opp ny - Ett-trinns tillatelse (riving) og avslag (nybygg) § 20-3

VEDTAK:

1. Ett-trinns søknad om tillatelse til å **føre opp ny garasje**, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-2 og 29-4, og bestemmelser gitt i medhold av loven.
2. Ett-trinns søknad om tillatelse til å **rive eksisterende garasje**, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:
 - Ferdigattest må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

760/19, Nøtterøveien 1 - 1003/0219 og 1003/0090 - oppføre lagerhall - Ett-trinnstillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra pbl. § 29-4 første ledd hva gjelder bygningens mønehøyde, arealformål boligbebyggelse i byplanen 2018-2030 og plankravet i byplanens § 4.1.2. Dispensasjonen gis frem til 01.01.2026.

Ett-trinns søknad om tillatelse til å oppføre en lagerhall, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

688/19, Nøtterøveien 1A - 1003/0124 - Deli de Luca - skilting - Ferdigattest pbl §20-2

683/19, Olav Digres vei 16 - 0163/0040 - enebolig og garasje - Ferdigattest

659/19, Olav Digres Vei 63 - 0043/0157 - tilbygg - rammetillatelse

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos bydrift.
2. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

645/19, Orrestien 10 - 0088/0047 - Bruksendring av carport og garasje fra tilleggsdel til hoveddel - Ett-trinns tillatelse, § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å bruke og endre garasje og carport fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Den delen av rom i 2 etasje som er angitt med høyde lavere enn 1,90m, godkjennes ikke omdisponert til rom for varig opphold - hoveddel.
- Rom kan ikke ha betegnelsen disponibelt. Det må sendes inn nye tegninger som viser rombenevnelser – senest ved søkna om ferdigattest.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

736/19, Orrestien 44 - 0088/0075 - Tilbygg og mindre fasadeendringer på enebolig - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av inngangsparti mot vest, flytte ut ytterveggen i annen etasje mot vest, og mindre fasadeendringer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

542/19, Orrestien 6 - 0088/0014 - Påbygg med to arker på enebolig - Ett-trinns vedtak (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til påbygg av to takarker, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

751/19, Rakkevikveien 6 - 0201/0097 - Fasadeendringer av enebolig - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til fasadeendringer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

674/19, Rambergveien 43 A - 1003/0079 - Boligblokk - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for boligblokk bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for grunn og fundament til og med dekke over kjeller for K5 inkl. felles P-kjeller for K3-K5.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsettelse må være gitt til kommunens byggesaksavdeling.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN2000. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

526/19, Rammesøknad - Simleveien 18 - 0158/0214 - tilbygg med dobbeltgarasje og utebod

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for tilbygg med dobbel garasje og utebod **avslås**.

739/19, Ramnesveien 919 - 246/36 - oppføring av to tomannsboliger

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for to tomannsboliger, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

727/19, Ramnesveien 149 - 0023/0017 - Bruksendring av kjellerbod til soverom - Ett-trinns tillatelse, § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring av kjellerbod til soverom (tilleggsdel til hoveddel), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

766/19, Ringshaugveien 46 - 0145/0008 - Godkjent tilbygg til eksisterende bolighus - Avslag på søknad om oppføring av frittliggende enebolig

VEDTAK:

1. Godkjent søknad om tilbygg til eksisterende enebolig

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

2. Avslag på søknad om oppføring av enebolig.

Søknaden imøtekommes ikke.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens §§ 29-2 og 29-4, fordi det vurderes at tiltaket er i strid med grunnleggende krav til plassering, og tilpasning til eiendommens beskaffenhet og øvrig bebyggelse.

713/19, Ringshaugveien 63 - 0087/0061 - Riving av eksisterende garasje og oppføring av ny - Ferdigattest

723/19, Riskeveien 10 - 0077/0016 - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Ett-trinns vedtak - avslag

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden **avslås** jf. plan- og bygningsloven, § 21-4.

770/19, Robergrønningen 33 - 0101/0067 - Tilbygg til enebolig, etablering av hybel - Endring av gitt tillatelse

VEDTAK:

Søknad om endring av gitt tillatelse i DFUB 404/19, med fravik fra TEK 17 §§ 13-1, 13-2, 14-2 og 14-3 bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

652/19, Romsveien 273 - 0111/0005 - oppretting av grunneiendom - Delegert behandling

Vedtaket:

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra generelt deleforbud i LNFR-områdene, og gir tillatelse til søknad om fradeling som omsøkt fra gbnr 111/5 jf. plan- og bygningsloven §§ 19-2, 20-1 og 26-1.

Saksutredning og vedtak med begrunnelser og vilkår etter jordloven, enstemmig vedtatt av Utvalg for bygge- og arealsaker i møte datert 10.05.2019, legges til grunn for vedtaket.

Følgende vilkår ligger til grunn for tillatelsen:

- Alle rettigheter som vedrører tilknytning til godkjent vei-, vann- og avløp skal være sikret.
- Eventuelle pantehavere skal samtykke til fradelingen.

Er oppmålingsforretning ikke rekvirert etter lov om eighedsregistrering innen

3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9 (4)

733/19, Rosenlundveien 22 C - 0139/0066 - Piperehabilitering - Ferdigattest

745/19, Sagveien 2 - 0093/0029 - Piperehabilitering - Ferdigattest

694/19, Saturnveien 4 - 0154/0119 - bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig - etablering av utleiedel - Igangsettingstillatelse alle arbeider

VEDTAK:

Igangsettingstillatelse for alle arbeider for bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og oppføring av tilbygg til eksisterende enebolig - etablering av utleiedel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

611/19, Semsbyveien 97 - 0043/0051/1 - søknad om oppretting av ny grunneiendom/innløsning av bebygg festetomt - Delegert behandling

623/19, Severin Kjærs vei 36 - 1011/0070 - ombygging for å lage hybel samt fasadeendring - midlertidig brukstillatelse

764/19, Sjestokkstranda 46 - 0207/0018 - anneks - Ferdigattest

665/19, Skalle voldveien - Skalle voldstranden - 0137/0016 - etablering av nye parkeringsområder

VEDTAK:

Søknad om midlertidig tillatelse til etablering av parkeringsplasser bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og

bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Parkeringsområdene er midlertidig, tillatelsen gjelder frem til 1.6.2021
2. Arealene skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand når tillatelsen utløper.
3. Vilkår i avkjørselstillatelse fra Statens Vegvesen må ivaretas.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Hvis nødvendig må gravetillatelse foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no .

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

641/19, Skaugveien 8 - 94/1/185 - vognskur - igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av vognskur - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

719/19, Skipperveien 12 - 0139/0252 - Riving av eksisterende bolig og garasje - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av eksisterende bolig og garasje, bestående av

dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.

Ansvarlig søker må sende inn søknad om ferdigattest når tiltaket er utført. Sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, skal sendes til kommunen i forbindelse med søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

566/19, Slåpeveien 2 - 0151/0008 - rehabilitering av skorstein - ett-trinnstillatelse, § 20-3

VEDTAK

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til rehabilitering av pipe. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

725/19, Smørbukkveien 7 - 0083/0261 - tilbygg og fasadeendring til enebolig - avslag

VEDTAK:

Søknaden om å oppføre et tilbygg og fasadeendring på enebolig **avslås** i medhold av plan- og bygningsloven § 29-4 andre ledd. Tilbygget er plassert nærmere nabogrensen enn 4 meter.

625/19, Solkilen 6 - 0151/0003 - bruksendring av deler av eksisterende bilforretning til dagligvareforretning - Avslag på søknad om dispensasjon

Vedtak:

Tønsberg kommune avslår søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen Solkilen §§

4.2.1, 10.1, 10.2 og 10.5.

Vi tar ikke stilling til søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanens §§ 10.7 og 10.8.8.

223/19, Sporveien 33 - 0060/0104 - enebolig - Ferdigattest

635/19, Sporveien 47 A og B - 0060/0107 - tomannsbolig med carport - Ferdigattest

637/19, Sporveien 49 A og B - 0060/0105 - Tomannsbolig - Ferdigattest

691/19, Steinbruddveien 6A - 0047/0014 - Riving av eksisterende uthus og oppføring av nytt uthus - Ferdigattest pbl §20-2

746/19, Stenmalveien - Gamle Idretten - 1009/0010 - - Midlertidig brukstillatelse

615/19, Storgaten 16 - 1002/0563 - Ett-trinns søknad om endring av inngangsparti til biblioteket - Ferdigattest

681/19, Storgaten 27 A og B, Prestegaten 6 A, B, C, D, E, F- 1002/0304 1002/0305 - nybygg, bruksendring og tilbygg - Midlertidig brukstillatelse

531/19, Storgaten 2A - 1002/0367 - oppsetting av skilt - Ferdigattest

761/19, Storgaten 30-32 - 1002/0377 - bruksendring og fasadeendring - igangsettingstillatelse for innvendige arbeider

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for bruksendring og fasadeendring - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for innvendige arbeider.
2. Arbeidstilsynets samtykke må foreligge før igangsettingstillatelse til utvendige arbeider.

718/19, Storgaten 35 - 1002/0089 - utskiftning av 1 stk. personheis - Ferdigattest

602/19, Strandenglia 13 - 0127/0043 - oppføring av enebolig - avslag på søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 avslås søknad om ferdigattest.

kommunen har ved inspeksjonstilsyn avdekket at friområder og andre fellesarealer på eiendommene ikke er oppført i tråd med reguleringsplan og –bestemmelser.

561/19, Strandveien 32 - 0159/0033 og Strandveien 38 - 0159/0391 - Endring av eiendomsgrenser - Arealoverføring - Delegert behandling

Vedtak:

Tønsberg kommune gir tillatelse til endring av eiendomsgrenser – arealoverføring av ca. 185 kvm. fra gbnr. 0159/0033 til gbnr. 0159/0392, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

Er oppmålingsforretning ikke rekvirert etter lov om egedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om egedomsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9 (4)

698/19, Sven Jørgensens vei 7 - 0129/0075 - Oppføring av garasje - Ett-trinns avslag, § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4, jfr reguleringsplanens bestemmelse § 6.1.

- Garasjen tilfredsstillende ikke en minimumsavstand på 2,5 m til regulert vei etter § 6.1 i reguleringsplanen

747/19, Sven Jørgensens vei 7 - 0129/0075 - Oppføring av garasje - Ett-trinns tillatelse, § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av ny garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

673/19, Sykehuset i Vestfold HF - Halfdan Wilhelmsens alle 17 - 1009/0202 - Midlertidig plassering av spesialbygget container - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til midlertidig plassering av container, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Tillatelsen er midlertidig, og gjelder i 2 år fra vedtaksdato.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

534/19, Søknad uten ansvar - Jarlsberggata 51 og 53 - 0051/0106 - riving av midlertidig kontor og oppsetting av midlertidig brakker

VEDTAK:

Søknad om tillatelse uten ansvarlig foretak til riving av landbruskbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Dersom det er tinglyst pengeheftelser i eiendommen skal alle panthavere varsles om rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 – 2 ovenfor må være innfridd.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

678/19, Søknad uten ansvar - Valløveien 23 - 0151/0026 - oppføring av veranda - ett-trinnsvedtak § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av veranda, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra tiltakshaver.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig

samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

734/19, Tangveien 2 - 0147/0025 - Piperehabilitering - Ferdigattest

594/19, Tjøllinggaten 9 - 1007/0173 - Fasadeendring, etterisolering og endring av atkomst til loft

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Vedtaket omfatter ikke tillatelse til å ta loftet i bruk som rom for beboelse.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

722/19, Tollbodgaten 15 - 1002/0204 - fasadeendring samt tilbygg

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for oppføring a tilbygg og bruksendring av andre etasje bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge.
2. Samtykke fra Riksantikvaren må foreligge (Innenfor hensynssone fredet middelaldergrunn og andre fredete områder).
3. Brannteknisk prosjektering skilles ut som eget ansvarsområde (PRO). Det stilles krav til uavhengig tverrfaglig kontroll av brannverntiltak (KUT).
4. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for

dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

672/19, Tolvsrødveien 15 - 140/442 - rive eksisterende bolig og garasje - oppføring av to nye eneboliger - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for riving av eksisterende bolig og garasje og oppføring av to nye eneboliger bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket
2. Før rivearbeider igangsettes, må vann- og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
3. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.
- Melding om dato for igangsettelse må være gitt til kommunens byggesaksavdeling.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

716/19, Tolvsrødveien 35 A - 0148/0106 - Riving av eksisterende tilbygg og oppføring av nytt over 2 etasjer - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av eksisterende tilbygg og oppføring av nytt over to etasjer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

610/19, Tolvsrødveien 44 - 0140/0213 - bygging av garasje - avslag § 20-4

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, avslås med hjemmel i plan- og bygningsloven, § 29-2 og bestemmelser gitt i medhold av loven.

643/19, Torvmyrveien 64 - 0044/0089 - oppføring av garasje - Ett-trinns tillatelse

VEDTAK

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til oppføring av garasje. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

585/19, Travveien 3 - 0051/0048 - skilt - ferdigattest

891/18, Travveien 3 - 0051/0545 - Plassering av elektronisk skilt til egenreklame - Ett-trinns vedtak (§20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til plassering av elektronisk skilt til egenreklame, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende

betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

744/19, Trimveien 11 - 0153/0223 - Tilbygg - Ferdigattest

634/19, Trimveien 11 - 0153/0223 - Tilbygg - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for tilbygg bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for de resterende arbeidene (hele tiltaket).

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

685/19, Trimveien 3 - 0151/0482 - Etablering av garasje mellom eksisterende støttemur og kontorbygning - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til etablering av garasje mellom eksisterende støttemur og kontorbygning, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

587/19, Trudvangveien 67-77 - 1011/0200 - bruksendring og fasadeendring - ferdigattest

647/19, Tyrihansveien 9 - 0084/0081 - Oppføring av tilbygg til enebolig med ny boenhet - Ett-trinnstillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Tønsberg kommune **godkjenner** søknaden om å oppføre et tilbygg til enebolig med ny boenhet. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
2. Revidert situasjonskart med kun én avkjørsel må sendes inn før tiltaket igangsettes.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1-2 er innfridd.
- Tilknytningsavgifter er betalt.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegningene, beskrivelsene og situasjonsplanen må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

709/19, Ulvikveien 41 - 0141/0073 - Ny enebolig med garasje, parsell 1 - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av enebolig og to garasjer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning. Vann og avløp tilknyttes det kommunale nettet og overvann skal håndteres lokalt, i tråd med uttalelse fra Bydrift.
2. Tinglyst heftelse på eiendommen for opparbeidelse av konfliktdpendende tiltak for å imøtekomme vilkår til

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1-2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

759/19, Ulvikveien 41 - 0141/0073 - Ny enebolig med garasje, parsell 3 - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for Ramme 693/19, oppføring av ny enebolig med garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

693/19, Ulvikveien 41 - 0141/0073 - Ny enebolig med garasje, parsell 3 - Rammetillatelse

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig og garasje (parsell 3), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4. Det er fra kommunal vegmyndighet gitt dispensasjon fra avstandskravet i Veglovas § 29.

Rammetillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos Bydrift. Vann- og avløp tilknyttes det kommunale nettet, og overvann skal håndteres lokalt, i tråd med uttalelse fra Bydrift.
2. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten. Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

628/19, Ulvikveien 41 - 0141/0073 - Oppretting av to nye grunneiendommer - Ett-trinns tillatelse etter plan og bygningslovens § 20-4

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.8.3.

Dispensasjonen gis på vilkår om tinglyst heftelse på boligeiendommen ved interessekonflikt med landbruksarealet.

Heftelsen må utformes slik at det ved endring av driften til mer intensiv produksjon som medfører flukt av støv, møkk eller sprøytemidler, er det hjemmelshaver til boligeiendommen som er forpliktet til å utforme skjermingen uten krav til tilpasning av næringsvirksomheten innenfor gjeldende arealformål (LNF).

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppretting av grunneiendommer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Vilkåret fra dispensasjonen må oppfylles
- De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

703/19, Ulvikveien 41 - 0141/0073 - Rive eksisterende bolig, og oppføre ny enebolig med garasje, parsell 2 - Rammetillatelse

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for riving av bolig, samt oppføre ny enebolig og garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4. Det er fra kommunal vegmyndighet gitt dispensasjon fra avstandskravet i Veglovas § 29.

Rammetillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos Bydrift. Vann- og avløps tilknyttes det kommunale nettet, og overvann skal håndteres lokalt, i tråd med uttalelse fra Bydrift.
2. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.
3. Det vil ved igangsetting settes vilkår om sluttrapport med avfallsplan for riving av boligen, som skal sendes kommunen i forbindelse med søknad om ferdigattest.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

757/19, Ulvikveien 41 - 0141/0073 - Rive eksisterende bolig, og oppføre ny enebolig med garasje (parsell 2) - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for Ramme 703/19, rive eksisterende bolig og oppføre ny enebolig med garasje (parsell 2), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Punkt 2. ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

750/19, Valløveien 47b - 0153/0051 - rive tomannsbolig og garasje - ett-trinnsvedtak § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av tomannsbolig og garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

631/19, Valløveien 49 - 0153/0054 - riving av bygninger - tillatelse

VEDTAK

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til riving av bygninger med bygningsnummer 8309493 og 23883538. Riving godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider settes i gang, så må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke til rivingen.
2. Sanitæranlegg må meldes om til Bydrift for godkjenning.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Pkt. 1 – * ovenfor må være innfridd.
- Gravetillatelse må foreligge (hvis akutelt). Det kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no.

Når arbeidet er ferdig:

- Det skal sendes inn søknad om ferdigattest når arbeidene er utført. Ansvarlig søker skal søke om dette.

726/19, Valløveien 56A - 0140/0715 - Riving av bensinstasjon - Ett-trinns vedtak (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av bensinstasjon, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

584/19, Valløveien 77 - 0141/0092 - bruksendring til hoveddel i kjeller / hybel - Ferdigattest

671/19, Valløveien 92 - 0140/0263 - Påbygg og ny garasje - Godkjent endring av godkjent tiltak - § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til endring av godkjent tiltak, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

412/19, Vearåsen 25 - 0203/0367 - Rive taket over garasjeporten og erstatte det med veranda - Ett-trinns vedtak (§ 20-4)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å etablere veranda, bestående av dokumentasjon som

angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdiggattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

695/19, Verftsveien 7 - 1003/0036 - tilbygg av en boenhet til eksisterende tomannsbolig og riving av garasje - rammevedtak

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for tilbygg med en boenhet, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Tillatelse fra bydrift som veimyndighet må foreligge, for både:
 - a. Byggeavstand til Fagerheimgaten og Verftsveien.
 - b. Utvidet bruk av eksisterende utkjøring ut i Verftsveien for alle tre boenhetene
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos bydrift.
3. Nytt situasjonskart som viser felles og privat uteareal må sendes inn.
4. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

580/19, Vestre Eikeberg 10 - 0005/0002 og 0005/0017 - nytt vann- og avløpsanlegg - Igangsettingstillatelse

VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for nytt vann- og avløpsanlegg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for utførelse må foreligge før igangsetting av arbeidene.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemeldingen.no .
- Melding om dato for igangsettelse må være gitt til kommunens byggesaksavdeling.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av pumpehusets plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

535/19, Vestre Ekeberg 32 - 0005/0003 - rive eksisterende garasje og bod og bygge ny garasje - Ferdigattest

714/19, Vidjeveien 26 - 0146/0287 - Bruksendring for etablering av hybel - Ferdigattest

717/19, Viges vei 14 - 0149/0077 - fasadeendring av bolig - Ferdigattest

740/19, Villaveien 6 - 0153/0122 - Senking av gulv i kjeller og bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til å senke kjellergulv og bruksendre kjeller fra tilleggsdel til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

598/19, Vålegaten 6 - 1007/0043 - gjenreising av nedbrent bolig - Ferdigattest

774/19, Øvre Dietrichs vei 1 B - 1010/0365 - Ny bolig - 8 boenheter - Midlertidig brukstillatelse

752/19, Øvre Fjellterrasse 5 - 0058/0049 - rehabilitering av pipe - ett-trinnsvedtak § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til rehabilitering av pipe, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

640/19, Øvre Langgate 1 - 1002/0205 - tilbygg m.m. - ferdigattest

769/19, Øvre Langgate 37 - 1002/0200, 1002/0094 - Bruksendring fra lager/kontor til 2 nye boenheter og fasadeendring - Rammetillatelse

VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra lager/kontor til 2 nye boenheter og fasadeendring, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt for godkjenning hos bydrift.
2. Det stilles krav til uavhengig tverrfaglig kontroll av utførelse av brannverntiltak (KUT) - Tiltaksklasse 2.
3. Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

559/19, Øvre Langgate 46 - 1002/0159 - Forlengelse av tidsbregrenset tillatelse til midlertidig reklame - Ett-trinns tillatelse (§ 20-3)

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Øvre Langgate 46	1002	0159		
Ansvarlig søker	Tiltakshaver			
Breili & Partnere AS Bulls gate 2A 3110 TØNSBERG	Spjot Kristina AS Masløveien 12 3133 DUKEN			

Det søkes om forlengelse av tidsbegrenset tillatelse gitt i UBA SAK 028/19. Det søkes om at tillatelsen for midlertidig reklame kan forlenges fra 01.06.2019 til 01.11.2019.

Vurdering

Bygningsmyndigheten vurderer tiltakets karakter og utforming til å ikke være av en fremtredende og sjenerende art, og at en forlengelse av midlertidig gitt tillatelse kan forlenges.

Konklusjon

Søknad om endring av gitt tillatelse godkjennes.

627/19, Øvre Langgate 46 - 1002/0159 - Midlertidig reklame - Ett-trinns avslag

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av reklameplakater, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Plakatene er ikke i samsvar med gjeldende Byplan sine bestemmelser.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges ikke søknad om dispensasjon fra Kommunedelplan – Byplan § 1.12 om skilt og reklame.

772/19, Åkersvingen 22 - 0058/0216 - Oppføring av tilbygg- Ett-trinnstillatelse (§ 20-3)

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m², bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

597/19, Årfuglveien borettslag - 0082/0408 - nedgravde avfallscontainere - ett-trinnsvedtak § 20-3

VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse til etablering av semi-nedgravde avfallscontainere, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

551/19, Åsgårdsteandsveien 394 - 0126/0032 - Oppføring av fire eneboliger - Midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket (seksjon 4)

690/19, Åsgårdstrandsveien 232 - 0106/0021 - tilbygg til eksisterende garasje - pbl § 20-4 - avslag

VEDTAK:

Søknad om tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til eksisterende garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven.

Avslaget begrunnes med at tiltaket overskrider tillatt grad av utnytting, og at bygningsmassen på eiendommen, med to større garasjer opp mot en mindre enebolig, ikke tydelig underordner seg boligen. Tiltaket er dermed ikke tilpasset sin funksjon i forhold til de bygde omgivelsene.

775/19, Åsgårdstrandsveien 298 - 0129/0058 - Piperehabilitering - Ferdigattest

606/19, Åsgårdstrandsveien 402 A-N - 0126/0023 - Oppføring av rekkehus - 16 enheter

VEDTAK:

Søknad om endring av rammetillatelse bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

- Det må sendes inn nye fasadetegninger/snitte tegninger med riktige terrenglinjer.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig

samtykke fra bygningsmyndigheten.

661/19, Åsgårdstrandsveien 578 - 0121/0080 - Oppføring av ny enebolig, IG2 - Avvisning av søknad

663/19, Åsgårdstrandsveien 578 - 0121/0080 - Oppføring av ny enebolig, IG2 - Avvisning av søknad

649/19, Åsgårdstrandsveien 578 (tidligere Åsgårdstrandsveien 580) - 0121/0080 - Oppføring av ny enebolig, IG 2 - Igangsettingstillatelse

601/19, Åshaugveien 160 - 0010/0003 - Bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel, etablering av hybel - Ferdigattest

548/19, Åshaugveien 2B - 0014/0099 - riving av automatanlegg for drivstoff - Ferdigattest

582/19, Åshaugveien 31 - 13/42 - teknisk installasjon - ferdigattest