



Tønsberg kommune

Tilleggsinnkalling for Utvalg for bygge- og arealsaker

Møtedato: 30.08.2019
Møtested: Bystyresalen, rådhuset
Møtetid: 09:00

Forfall meldes politisk sekretariat tlf. 95275191 eller postmottak@tonsberg.kommune.no.
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

Sakliste

Saksnr.	Sakstittel
194/19	Delegasjonssaker
195/19	Delegasjonssaker DFUD

Reidar Smidsrød
leder



Tønsberg kommune

JournalpostID 19/55445

Saksbehandler:
Lise Brit Haugen, telefon: 33 34 81 55
Dokumentsenteret

Delegasjonssaker

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for bygge- og arealsaker	30.08.2019	194/19

Rådmannens innstilling:

Delegasjonssakene tas til etterretning.

Underliggende saker:

016/19, Auli gård - 0051/0008 - Vedtak - Søknad om bygging av landbruksvei

Vedtak:

Tønsberg kommune godkjenner med hjemmel i "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål" av 01.07.2015 ombygging av Auliveien slik det fremgår av søknad fra Jan Eivind Ellefsen, 24.03.2019.

Vilkår for tillatelsen:

1. Veien skal bygges etter landbruksveinormalene klasse 3.
2. Ordinære stikkrenner skal minimum være 300 mm i diameter. Det anbefales minst 400 mm.
3. Nord for gårdstunet ligger en automatisk fredet kulturminnelokalitet i form av et gravfelt med Askeladden-ID 170006. Verken kulturminnet eller den automatisk fredete sikringssonen omkring kulturminnet må berøres med inngrep eller andre forhold nevnt i kulturminneloven § 3. Fylkeskommunen skal varsles før igangsetting. Se uttalelse fra Fylkeskommunen, datert 11.6.2019.
4. Matjordlaget fjernes før byggearbeidene starter, og benyttes innenfor jordbruksarealet på gbnr. 51/8.
5. Grunneier er ansvarlig for at det blir gjennomført kabelpåvisning, og at det tas kontakt med eier av ev. luftspenn.
6. Søker har selv ansvar for å vurdere om det er behov for nærmere undersøkelser/avklaringer i forbindelse med kvikkleirregistreringene som foreligger.
7. Det skal meldes fra til landbrukskontoret når veien er klar til ferdiggodkjenning. Denne byggetillatelsen gjelder i 3 år fra dags dato. Veien skal også være ferdigstilt i.h.h.t. landbruksveinormalene innen denne tidsfristen.

015/19, Endring av Reguleringsplan Kongsåsen, Brendsrød - planid 0704 11001

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas følgende endringer i Reguleringsplan Kongsåsen, Brendsrød - planid 0704 11001 :

Følgende tekst legges til § 2 *Byggeområder for boliger og barnehage - Område A:*

For gnr 43/457 Olav Digres vei 63 er tillatt BYA 27,5%.

012/19, Gbnr 0046/0001 - Akerveien 135 - tilsagn på tilskudd til drenering av 69 dekar på jordet nedenfor villaen

013/19, Hanefluveien 5 - 0140/1160 - Påbygg og fasadeendring (bygge om takutstikk til veranda) - Ett-trinnstillatelse (§ 20-4)

VEDTAK:

Tønsberg kommune **godkjenner** din søknad om å bygge om takutstikk til veranda (føre opp et påbygg og fasadeendring). Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen du har sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegningene, beskrivelsene og situasjonsplanen kan ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

019/19, Konesesjon på erverv av fast eiendom

Vedtak:

Maj Elin Storeide og Max Emil Fredrik Løøf gis konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Vestre Rom, gbnr 113/6 og 9 i Tønsberg kommune til avtalt pris. Konesesjon gis med vilkår om ordinær bo- og driveplikt.

021/19, Manumveien 10 A gbnr 4500/0002 m.fl. - svar på søknad om tidligfelling av grågå

Vedtak:

Tønsberg kommune gir med hjemmel i skadefellingsforskriften tillatelse til skadefelling av til sammen 5 grågjess på hver av følgende landbrukseiendommer:

Gbnr 51/21 eid av Georg Jacob Ramberg

Gbnr 51/108 eid av Henning Solheim

Gbnr 45/3 eid av Håvard Aker

Gbnr 45/1 eid av Andreas Rui

Gbnr 45/2 eid av Elisabeth Stålerød Olsen

Gbnr 48/25 eid av Lina Tandberg

Gbnr 50/3 eid av Thor Naton Hansen

Gbnr 49/2 eid av Hans Gunnar Hogsnes

Området er vist med gul farge på kart lenger nede i dette brevet.

Fellingstillatelsen gis på følgende vilkår:

- a. Tillatelsen gjelder fra i dag til 25. juli i år.
- b. Grunneier har ansvaret for at felling skje etter reglene for jaktutøvelse som er fastsatt i villloven med forskrifter og gitte vilkår. Det er ikke tillatt å bruke lokkemidler i forbindelse med felling.
- c. Skytteren skal være godkjent jeger og ha løst jegeravgiften for 2019. De samme kravene til rett våpen og ammunisjon gjelder som ved ordinær jakt.
- d. Det er bebyggelse og veier nær jordet, og det må derfor utvises svært stor forsiktighet. Naboer bør varsles før skadefelling tar til, og det skal ikke foregå felling i tidsrommet for nattero (23:00 til 06:00).
- e. Det må ikke avfyres skudd som ender i elva eller naturreservat.
- f. Søker skal innen 15. august sende rapport til kommunen om utfallet av felling. Rapporten skal informere om antall felte gjess, dato for felling, effekten av felling og hvilke andre skremmetiltak som er gjennomført i kombinasjon med felling.
- g. Grunneier / forpakter skal varsle politiet før skadefelling settes i gang.

017/19, Tordiveveien 29 - 0048/0251 - Fasadeendring i form av ny balkong og nye og større loftsvinduer - Avvise søknad

004/19, Astreaveien - 0142/0001 - søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom



Tønsberg kommune

JournalpostID 19/55446

Saksbehandler:
Lise Brit Haugen, telefon: 33 34 81 55
Dokumentsenteret

Delegasjonssaker DFUD

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for bygge- og arealsaker	30.08.2019	195/19

Rådmannens innstilling:
Delegasjonssakene tas til etterretning.

Underliggende saker:

001/19, Gbnr 0141/0083 - Vikkeveien 2 - oppretting av grunneiendom og fordeling mellom ulike formål - utsatt oppmålingsforretning - godkjent fradeling på vilkår

003/19, Sandeveien BKS18 - 0148/0011 - oppretting av grunneiendom - fradeling av nye boligeiendommer - Ett trinns tillatelse

002/19, Østersveien - 0148/0077 - opprettelse av ny grunneiendom - pbl § 20-4 - tillatelse