

Kommuneutvikling / Tønsberg Kommune  
v/ Kristin Hogstad Elvestad  
Deres ref: 19/36402  
Arkiv: GBR-0147/0014, BNR-8293864

Tolvsrød, 11.06.2019

### **Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om oppføring av terrasse/balkong og innglassing av eksisterende veranda - Orientering om klage**

Med referanse til oversendt brev «Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om oppføring av terrasse/balkong og innglassing av eksisterende veranda - Orientering om klage» følger mine merknader under:

Ad 2) Jeg har oppfattet at alle leiligheter i sameiet er > 60m<sup>2</sup>. Min leilighet er oppgitt til å være 76m<sup>2</sup> ved takst, slik at det er krav til 2 biloppstillingsplasser ihht. kommuneplanens paragraf 11.3.

Ad 3) Det er ikke mulig å parkere en bil på området som blir overbygget av terrasse (for smalt + 90 graders vinkel for å komme inn.

Ad 5) Det fremkommer av dette punktet og fra pdf «Fasader Endring 1» at høyden på terrassen er 150cm. Jeg er usikker på hvordan dette måles, men siden terrassen kommer over mitt utgangsparti er vel høyden minimum 200cm målt fra bakkeplan.

Ad 6a) Slik jeg forstår det, erstatter ikke terrassen en innglasset terrasse, men blir et tillegg.

Ad 7 a.) Terrasse nord er ikke synlig pga. vegetasjon / trær og en terrasse i syd vil dermed ikke bedre symmetri.

Ad 7 c.) Som nærmeste nabo, i underetasjen av den foreslåtte terrassen, ønsker jeg å poengtere at både luft og åpenhet vil reduseres betraktelig for undertegnede, da både utgangsdør og kjøkkenvindu vil bli dekket til av terrasse. Se bildet under.



Dette var mine merknader til det oversendte dokumentet. Jeg ønsker å poengtere at jeg ikke er spesielt kyndig på byggtekniske forhold, men merknadene over gjengir min oppfatning. Mye av dette kan sikkert uansett enkelt sjekkes / verifiseres av dere.

Med vennlig hilsen

Bjørnar Arnesen