

Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 Tønsberg

Tønsberg 01.06.19

Lars Thomas Seeberg og Kathrine Aglen Seeberg
Gårdboveien 44
3154 Tolvsrød

Gårdboveien 40B, 0147/0014 -søknad om oppføring av terrasse/ balkong og
innglassing av eksisterende veranda.

Viser til brev mottatt 24.05.19 hvor det orienteres om klage på sak fra Øyvind Finnerud.

Klagen er sendt inn ca. 6 måneder etter vedtaket, og den kom dermed svært overraskende på oss. Klagefristen på tre uker gjelder selv om søker ikke har fått underretning om fristen i vedtaket, jf. Ot. prp. nr. 38 (1964-65) s. 102. Søker har uansett brukt langt ut over rimelig tid til å sette seg inn i tidsfristen og andre forhold som er nødvendig for å sende inn en klage. Vi mener derfor at klagen skal avvises.

Som skissert i tegningene vil denne planlagte terrassen få direkte uheldige konsekvenser for oss mht. innsyn på vårt primære uteområde vis a vis. I tillegg er den vendt rett mot vårt kjøkken med store glassflater og vårt soverom med store glassflater og liten balkong. Dette vil være meget sjenerende for oss, og vi ønsker således ikke at et slikt tiltak godkjennes. Det er allerede kommet en betydelig endring i nabolaget (Gårdboveien 42b) hvor utearealet har blitt utvidet med en dobbelt så stor veranda som også har vært svært uheldig for oss.

Vi har tidligere informert søker om at dette er noe vi primært ikke ønsker. Vi hadde ingen innsigelser på hans ønske om å innlemme den nåværende veranda som endel av kjøkken/stue.

Kommentarer til søkers nye opplysninger:

1.
Terrasse vil ha en annen funksjon enn et inngangsparti.
2.
Arealet for biloppstillingsplasser kan vel ikke reduseres med hensyn til at det er 3 boenheter og gjeldende garasjestørrelse i dag. Gateparkering er ikke mulig mht. kollektivferdsel i Gårdboveien. Således kan vel ikke søker trekke vekk aktuelle biloppstillingsareal, og erstatte det med terrasse?

3.

"Eksisterende utnyttelsesgrad og at terrasse overbygger biloppstillingsplass."
Vi har ikke registrert aktiv biloppstilling på dette arealet fra tidligere, da det benyttes som tilgang til leilighet i sokkeletasjen.

6.

Leiligheten har vel allerede en naturlig tilgang til usjenert uteoppholdsareal med utgangsparti og liten trapp.

7.

a.

Terrassen vil absolutt avvike fra eksisterende bygningsmiljø, terreng og landskap. Terrasse syd er bygget på annet terreng, dekket til av beplantning, og således lite synlig. Terrasse nord vil skyggelegge vindu og inngangsparti til sokkelleilighet.

c.

Med hensyn til nabohus og nabogrense, vil det være svært sjenerende for oss mht. uhindret innsyn og støy til soverom, utgang baderom og kjøkken.

8.

Dette gjelder vel de fleste eiendommer på samme side av Gårdboveien.

Samlet gir denne utbygningen vesentlige ulemper som går ut over det man kan forvente i dette området.

Mvh

Lars Thomas Seeberg og Kathrine Aglen Seeberg