

Plan, bygg og eiendom / Tønsberg Kommune

v/ Kine Rypdal

Tolvsrød, 30.04.2019

Som eier av Gårdboveien 40B, seksjon 1, og som formann for styret i Sameie Gårdbo 3, org. nr. 921 874 588 (Gårdboveien 40B, 3154 Tolvsrød) ønsker jeg å informere følgende ift. pågående søknad om byggetillatelse av terrasse for seksjon 3 i sameiet:

1. I vedtekter og sameieavtalen's §8 for sameie står følgende:

«Sameier må ikke uten godkjenning av styret sette opp radio og TV-antenne, eller gjøre bygningsmessige forandringer vedrørende boligen. Av hensyn til den felles interesse i penest mulig fasade, kan styret treffe bestemmelser om forhold av eksteriørmessig betydning, slik som vedrørende markiser og lignende.»

De nevnte byggeplaner har ikke vært tatt opp til behandling i sameiets styre og det er meget sannsynlig en bygging uten at tillatelse er gitt av styret vil medføre en privatrettslig oppfølging / sak. Gitt dagens sammensetning av styret i Sameie Gårdbo 3 vil bygging av terrasse ikke bli godkjent av styret.

2. Videre ønsker jeg å informere om at eier av seksjon 2 i sameiet, Grete Smedal, hverken har mottatt nabovarsel eller har blitt varslet på annen måte om ombyggingen. Hun informerer om at et samtykke evt. ikke vil bli gitt av henne.
3. Avslutningsvis ønsker jeg å informere at undertegnede (eier av seksjon 1 i sameiet), selv om jeg har signert nabovarsel sendt til meg, inkludert gitt tillatelse til utbyggingen i samme varsel, angrer på dette og jeg ville i dag ikke gitt min tillatelse da hele mitt inngangsparti, inkludert eneste vindu på veggen plassert under en evt. terrasse, blir dekket til med utbyggingen det er søkt om tillatelse for å gjennomføre. Jeg vil dermed miste utsikt til havet fra kjøkkenvindu, samt naturlig lys / sol på mitt kjøkken. Dette vil medføre et verdifall på min eiendom.

Med vennlig hilsen

Bjørnar Arnesen