
Fra: Øyvind Finnerud <oyvind@finnerud.net>
Sendt: fredag 12. april 2019 08:16
Til: #Tønsberg Postmottak
Emne: Tønsberg kommune 19/20082 Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbakemelding
Vedlegg: Gårdboveien 40B - 01470014 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - ett-trinns vedtak - delvis avslag (L)(1526968).pdf; Situasjonsskart forenklet 1.pdf; Plan 1etg. Eksisterende.docx; Plan 1etg. Endring 1.docx; Fasader Eksisterende 1.docx; Fasader Endring 1.docx; 20190410_165528.jpg; 20190410_190510.jpg; 20190410_190608.jpg

Hei Kine

Min henvendelse 13-02-19 var ment som en formell klage på vedtak av 17-08-18. Bakgrunnen for at den ikke ble sendt in tidligere var at jeg har brukt mye tid på å gå tilbake i gamle byggesaker for å finne ut av avviket i tomtestørrelse. Jeg kan heller ikke se at det i delvis avslag av 17-08-18 er opplyst om at jeg har 3 ukers klagefrist.

Jeg har følgende kommentarer til kommunens avslag på byggesøknad om terrasse grunnet for stor utnyttelsesgrad av eiendommen, som etter at kommunen har rettet opp i eiendomsgrenser er blitt redusert til 35,47%.

1. Terrasse utgjør en utvidelse av eksisterende inngangsparti til min leilighet
2. Leilighetene er < 60 m². I henhold til kommuneplanens § 1.13 er det da kun krav til 1 biloppstillingsplass, noe som bør redusere utnyttelsesgraden med 3 x 18 m²?
3. Eksisterende utnyttelsesgrad på 35,47% øker ikke ved oppsettelse av terrasse da terrassen overbygger biloppstillingsplass.
4. Areal på terrasse syd reduseres med ca. 50% grunnet høyde over terreng som går fra 0 – 1 meter?
 - a. Dette fører til en reduksjon på ca. 35m².
5. Areal på terrasse nord reduseres med ca. 50% grunnet fratrek av eksisterende inngangsparti, samt høyde som går fra 0,45 – 1,5m?
 - a. Dette fører til en reduksjon på ca. 30m².
6. Leiligheten har i dag ikke naturlig utgang til uteoppholdsareal.
 - a. Terrassen vil ikke føre til vesentlig endret eller utvidet bruk da den erstatter en inn glasset terrasse.
7. Terrassen vil ikke avvike fra eksisterende bygningsmiljø, terreng og landskap, men snarere virke supplerende – se vedlagte fasadetegninger.
 - a. Med terrasse på nord vil det bli symmetri i bygningsuttrykket.(tilsvarende terrasse i syd)
 - b. Terrassen vil trekke en svært høy endevegg med gavll og underetasje ned mot terreng og føre til en mykere bedre tilpassing til terreng enn nåværende løsning.
 - c. Det er svært stor avstand til nabogrense og nabohus, så en terrasse med en bredde på 3 meter vil ikke redusere luft og åpenhet – se vedlagte foto
8. For en del år siden avsto vi en stor del av eiendom til gang og sykkelsti, noe som har vært med på å redusere nåværende utnyttelsesgrad.
 - a. Dette synes jeg bør virke formildende i avgjørelsen om byggetillatelse.
9. Det virker også som det er flere eiendommer i området som har utnyttelsesgrad større en 30%.
 - a. Dette vil bli dokumentert ved en evt. klage til fylkesmannen.

Håper på at det blir tatt hensyn til disse momentene og at det fører til et positivt vedtak denne gangen.

Alternativt vil jeg søke om dispensasjon med bakgrunn i ovenstående.

Vennlig hilsen

Øyvind S. Finnerud
Gårdboveien 40B
NO-3154 TOLVSRØD
Tel.: +47 92233555

Fra: Øyvind Finnerud <oyvind@finnerud.net>

Sendt: torsdag 28. mars 2019 10.26

Til: 'Kine Rypdal' <kine.rypdal@tonsberg.kommune.no>

Emne: SV: Tønsberg kommune 19/20082 Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbakemelding

Hei Kine

Det stemmer.

Vennlig hilsen
Øyvind Finnerud
Gårdboveien 40B
NO-3154 TOLVSRØD
Tel.: +47 92233555

Fra: Kine Rypdal <kine.rypdal@tonsberg.kommune.no>

Sendt: onsdag 27. mars 2019 12.52

Til: Øyvind Finnerud <oyvind@finnerud.net>

Emne: SV: Tønsberg kommune 19/20082 Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbakemelding

Hei igjen.

Har jeg forstått det riktig at du vil ettersende oppdaterte tegninger og nye beregninger i forbindelse med klagen?

I så fall vil vi avvente videre saksbehandling inntil disse dokumentene er mottatt. Vi vil først kunne ta stilling til klageadgangen når vi har alle dokumentene i saken.

Mvh Kine Rypdal

Fra: Øyvind Finnerud [<mailto:oyvind@finnerud.net>]

Sendt: tirsdag 26. mars 2019 08:49

Til: #Tønsberg Postmottak

Kopi: Kine Rypdal

Emne: SV: Tønsberg kommune 19/20082 Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbakemelding

God dag Kine

Min henvendelse 13-02-19 var ment som en formell klage på vedtak av 17-08-18.

Bakgrunnen for at den ikke ble sendt in tidligere var at jeg har brukt mye tid på å gå tilbake i gamle byggesaker for å finne ut av avviket i tomtestørrelse.

Jeg kan heller ikke se at det i delvis avslag av 17-08-18 er opplyst om at jeg har 3 ukers klagefrist.

Jeg har også oppdaget at tegninger, areal og høyder på uteplasser ikke samsvarer helt med de faktiske forhold og vil derfor i nær fremtid sende inn oppdaterte tegninger med korrekte høyder samt regne ut korrekt areal.

Vennlig hilsen

Øyvind Finnerud
Gårdboveien 40B
NO-3154 TOLVSRØD
Tel.: +47 92233555

Fra: Kine Rypdal <kine.rypdal@tonsberg.kommune.no>

Sendt: torsdag 21. mars 2019 07.50

Kopi: oyvind@finnerud.net

Emne: 19/20082 Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbakemelding

Viser til henvendelse den 13.02.2019 der det går frem at eiendom 147/14 er større enn det som ble lagt til grunn forbindelse med behandling av byggesaken som ble delvis avslått den 17.08.2018.

I byggesaken ble det lagt til grunn at eiendommen var på 682,7 m², mens riktig størrelse på eiendommen er 764 m². Dette er nå rettet opp i kartløsningen.

Når vi tar utgangspunkt i den nye tomtestørrelsen får vi etter våre beregninger en utnyttelsesgrad på 35,47 BYA %. Dette er fortsatt over fastsatt utnyttelsesgrad på 30 %, og vi ser derfor ingen grunn til å omgjøre vedtaket da økt tomtestørrelse ikke har hatt betydning for utfallet i saken.

I henvendelsen din opplyser du at du vil ligge godt innenfor 30 % BYA etter endret tomtestørrelse. Vi ber derfor om at du eventuelt sender inn dokumentasjon som viser dette.

Vi ønsker også en tilbakemelding på om henvendelsen den 13.02.2019 er ment som en formell klage på vedtak av 17.08.2018? I utgangspunktet er det en klagefrist på 3 uker jfr. forvaltningsloven § 29. Klagefristen kan imidlertid utsettes dersom det av særlige grunner er rimelig at klage blir prøvd jfr. forvaltningsloven § 31. Kommunen vil måtte ta en vurdering av om slike særlige grunner foreligger dersom henvendelsen er ment som en formell klage.

Nye dokumenter i saken sendes til postmottak@tonsberg.kommune.no

Kine Rypdal saksbehandler

Fra: Øyvind Finnerud <oyvind@finnerud.net>
Sendt: søndag 24. februar 2019 10.36
Til: 'Kine Rypdal' <kine.rypdal@tonsberg.kommune.no>
Emne: SV: Tønsberg kommune - Gårdboveien 40 B - klage

God dag Kine

Takk skal du ha. Jeg har ikke noe akutt behov for en tilbakemelding, selv om jeg er spent på resultatet.

Jeg har jo nå terrasse dør, men ingen terrasse. Jeg mener også at terrassen på en fin måte vil bryte den høye slette veggen og dra bygget ned mot terrenget slik at hele bygget får et mykere uttrykk, tilsvarende som på sydsiden.

Du forstår sikkert at det veldig viktig for meg å få satt opp den terrassen og jeg ønsker selv at den får en utforming så den glir pent inn i terrenget, samtidig som den opprettholder den åpenheten som er mellom husene i dag

Jeg tok noen høyder forrige uke og på det høyeste vil den ligge < 1 m over terrenget, mens mye av den vil ligge < 0,5 m over terrenget.

Den vil derfor ikke virke dominerende opp imot omkringliggende miljø, den vil snarere myke dette opp.

Vennlig hilsen

Øyvind S. Finnerud

Fra: Kine Rypdal <kine.rypdal@tonsberg.kommune.no>
Sendt: fredag 22. februar 2019 08.48
Til: Øyvind Finnerud <oyvind@finnerud.net>
Emne: SV: Tønsberg kommune - Gårdboveien 40 B - klage

Hei.

Da har jeg mottatt oppdatert tomtestørrelse fra Pål, og du har helt rett i at tomten er større.

Jeg vil undersøke om dette vil ha betydning for byggesaken, og du hører fra meg når jeg har sett på saken. Vi har stor saksmengde om dagen så det er dessverre vanskelig å si eksakt når du kan forvente en tilbakemelding, men skal selvfølgelig se på det så fort jeg har mulighet.

Mvh



Kine Rypdal
Rådgiver Byggesak
Kommuneutvikling

Telefon: 33 31 86 23
Sentralbord: 33 34 80 00

www.tonsberg.kommune.no

Nye saker og tilleggsdokumentasjon skal sendes til postmottak@tonsberg.kommune.no for registrering, med kopi til saksbehandler.

Fra: Øyvind Finnerud [<mailto:oyvind@finnerud.net>]
Sendt: 20. februar 2019 13:24
Til: Kine Rypdal; Pål Halgrim Lunde
Kopi: grete@smedal.no; 'Bjørnar Arnesen'; per.hoines@nortura.no
Emne: Tønsberg kommune - Gårdboveien 40 B - klage

Hei Kine

Jeg ønsker å opprettholde klagen, men dette er i første omgang en klage på avvik i eksisterende situasjonsplan og tidligere situasjonsplaner.

Det går tydelig frem av vedlagte oversiktskart i forrige e-post fra forskjellige årstall at tomten er beskåret vesentlig mot Gårdboveien 40 i henhold til hva den opprinnelig var.

I nytt oversiktskart fra Geodata beskjerer nabogrense terrassen, noe som vil få store juridiske og økonomiske følger ved et eventuelt salg av den seksjonen!?

Dette gjelder først og fremst ikke meg, men Sameiet Gårdbo 3!

Jeg har gitt rikelig dokumentasjon på avviket, jeg ser det overhode ikke som min / vår oppgave å avklare hva som er årsaken til avviket mellom kommunens oversiktskart, og Geodatas.

Dette er kommunens oppgave!

Vennlig hilsen

Øyvind Finnerud
Gårdboveien 40B
NO-3154 TOLVSRØD
Tel.: +47 92233555

Fra: Kine Rypdal <kine.rypdal@tonsberg.kommune.no>
Sendt: onsdag 20. februar 2019 10.14
Til: oyvind@finnerud.net; Pål Halgrim Lunde <pal.halgrim.lunde@tonsberg.kommune.no>
Emne: Gårdboveien 40 B - klage

Hei.

Viser til mottatt klage. Jeg har vært i kontakt med geodata-avdelingen i kommunen og de mener at din eiendom har sikre grenser og riktig areal derfor er benyttet i byggesaken. Dersom du har ytterligere spørsmål i forbindelse med tomtestørrelsen kan du kontakte Pål lunde på geodata (pal.halgrim.lunde@tonsberg.kommune.no).

Ønsker du å opprettholde klagen?

Mvh



Kine Rypdal
Rådgiver Byggesak
Kommuneutvikling

Telefon: 33 31 86 23
Sentralbord: 33 34 80 00

www.tonsberg.kommune.no

Nye saker og tilleggsdokumentasjon skal sendes til postmottak@tonsberg.kommune.no for registrering, med kopi til saksbehandler.