



Dato: 21.03.2019

Øyvind Sigurdsøn Finnerud
Gårdboveien 40 B
3154 TOLVSRØD

Gårdboveien 40B - 0147/0014 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - tilbakemelding

Viser til henvendelse den 13.02.2019 der det går frem at eiendom 147/14 er større enn det som ble lagt til grunn forbindelse med behandling av byggesaken som ble delvis avslått den 17.08.2018.

I byggesaken ble det lagt til grunn at eiendommen var på 682,7 m², mens riktig størrelse på eiendommen er 764 m². Dette er nå rettet opp i kartløsningen.

Når vi tar utgangspunkt i den nye tomtestørrelsen får vi etter våre beregninger en utnyttelsesgrad på 35,47 BYA %. Dette er fortsatt over fastsatt utnyttelsesgrad på 30 %, og vi ser derfor ingen grunn til å omgjøre vedtaket da økt tomtestørrelse ikke har hatt betydning for utfallet i saken.

I henvendelsen din opplyser du at du vil ligge godt innenfor 30 % BYA etter endret tomtestørrelse. Vi ber derfor om at du eventuelt sender inn dokumentasjon som viser dette.

Vi ønsker også en tilbakemelding på om henvendelsen den 13.02.2019 er ment som en formell klage på vedtak av 17.08.2018? I utgangspunktet er det en klagefrist på 3 uker jfr. forvaltningsloven § 29. Klagefristen kan imidlertid utsettes dersom det av særlige grunner er rimelig at klage blir prøvd jfr. forvaltningsloven § 31. Kommunen vil måtte ta en vurdering av om slike særlige grunner foreligger dersom henvendelsen er ment som en formell klage.

Nye dokumenter i saken sendes til postmottak@tonsberg.kommune.no.

Kine Rypdal
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Øyvind Finnerud