



Tønsberg kommune

JournalpostID 19/53317

Saksbehandler:
Nils Petter Johansen, telefon: 952 09 053
Kommuneutvikling

Stoltenbergsgate 6 - 1002/0455 - Skilt/ reklameinnretning - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt.

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for bygge- og arealsaker		

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndighetene virksomheten Agora AS å rette forholdet rundt oppsatt skilt på eiendommen gnr 1002 bnr 0455. Rettingen kan skje ved enten å ta ned det oppsatte skilt eller ved å søke om tillatelse til å sette opp slikt skilt.

Retting, dvs fjerning av skilt eller innsendelse av søknad om tillatelse til å sette opp skilt, skal være gjennomført innen 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

En eventuell fullstendig søknad vil gi utsettende virkning på påleggsfristen tilsvarende behandlingstiden i kommunen. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 600,00 løpende fra 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

Sammendrag:

Ved befaring i området mellom Farmandstredet og Hvalenkrysset ble det fastslått at det er satt opp skilt med reklame for bluetec.no i nordenden av eiendommen Stoltenbergsgate 6..

Det fremkommer ingen dokumentasjon som viser at det omtalte skilt er lovlig godkjent av plan og bygningsmyndigheten.

Det ble den 23.04.19 gitt forhåndsvarsel om retting og varslet tvangsmulkt.

Bygningsmyndigheten har ikke mottatt noe svar på varslene. Skiltet er fortsatt i bruk på samme sted/ måte.

Det vurderes derfor nødvendig å fatte vedtak om pålegg om retting, det vil i denne saken innebære enten at skiltet fjernes eller at det søkes om tillatelse til å sette opp dette.

Det vurderes også hensiktsmessig å ilegge tvangsmulkt som virkemiddel for å få oppfylt pålegget innen fastsatt frist.

Vedlegg

Stoltenbergsgate 6 - 1002/0455 - Skilt/reklameinnretning - Forhåndsvarsel med tvangsmulkt, Foto, Stoltenbergsgate 6 - 10020455 - Skilt reklameinnretning - forhåndsvarsel med tvangsmulkt - nytt varsel

Dokumenter i saksmappen:

Innledning – hva saken gjelder:

Krav om fjerning av det ulovlig oppsatte skilt med reklamering for bluetec.no.

Skiltet er satt opp på et bakkemontert «stativ/ gjerde» i nordenden av eiendommen Stoltenbergs gate 6.

Det fattes vedtak om at det aktuelle skiltet må fjernes.

Det fattes vedtak om ilegging av tvangsmulkt.

Fakta grunnlag:

Det er satt opp et skilt på en type «stativ/ gjerde» i nordenden av eiendommen Stoltenbergs gate 6 (1002/ 0455) med størrelse ca 3 ggr 1,5 meter. Dette reklamerer for bluetec.no

Det fremkommer ikke av bygningsmyndighetens arkiv at det er søkt om eller gitt tillatelse til dette tiltaket. Skiltet er følgelig ikke lovlig oppsatt.

Det er gitt varsel om pålegg om retting og tvangsmulkt uten at det er mottatt reaksjon/ svar på dette. Skiltet er fortsatt i bruk.

Rettslig grunnlag:

Plan og bygningsloven § 32-3 sier følgende om ulovlige forhold:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.

Som et virkemiddel i plan og bygningsloven for å få gjennomført gitte pålegg, er det i pbl § 32 – 5 gitt hjemmel for ileggelse av tvangsmulkt. Pbl § 32-5 har følgende ordlyd:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt.

Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.

Forholdet til kommuneplanen:

Byplanens bestemmelser § 1.12 om skilt og reklame.

Vurderinger: Vurdering av pålegget.

Oppsett av skiltet/ banneret er ikke lovlig godkjent etter plan og bygningsloven.

Det er gitt forhåndsvarsel med mulighet for virksomheten til å uttale seg. Virksomheten har ikke respondert på dette.

Det er nødvendig å gi pålegg om retting ved at skiltet fjernes eller ved at det søkes om tillatelse til å sette opp et slikt skilt.

Vurdering av tvangsmulkten.

Tvangsmulkten er fastsatt som dagmulkt for å gi et løpende økonomisk initiativ til å oppfylle pålegget.

En tvangsmulkt av en viss størrelse anses nødvendig for at det skal lønne seg å oppfylle pålegget, hensyntatt den økonomiske interessen det forutsettes at virksomheten har i å ha skiltet oppsatt.

Forelegg og andre opplysninger.

Det er eier av eiendommen og tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at, sitat: «Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

Alternative løsninger:

Ikke aktuelle.

Økonomiske konsekvenser:

Ikke vurdert utover det som er sagt over om tvangsmulktens størrelse.

Konsekvenser for næringsutvikling:

Ikke vurdert.

Helse- og miljøkonsekvenser:

Ikke vurdert

Konsekvenser for folkehelse:

Ikke vurdert

Konsekvenser for barn og unge:

Ikke vurdert

Konsekvenser for sammenslåingen Re og Tønsberg:

Ikke vurdert.

Konklusjon:

Det fattes vedtak om å gi pålegg om at skilt som reklamerer for bluetec.no på nordsiden av eiendommen gnr 1002/ 0455 fjernes. Det gis videre i pålegget mulighet for virksomheten til å søke om tillatelse til denne type skilt innen en fastsatt frist.

Det ilegges tvangsmulkt som vil begynne å løpe dersom pålegget ikke er utført innen 4 uker etter dato for utsendelse av pålegget. Tvangsmulkten fastsettes som en dagsmulkt.

Videre behandling:

Dersom UBA opprettholder rådmannens innstilling, kan vedtaket påklages etter forvaltningslovens bestemmelser om klageadgang. Klagefristen er 3 uker, og klagerettsopplysninger blir vedlagt oversendelsen av dette vedtak.

Tønsberg, 13.08.19

Jan R. Eide
Kommunaldirektør

Anne B. Hekland
virksomhetsleder