



Dato: 23.04.2019

Agora AS
v/ Abel Eiendomsforvaltning AS Solliveien 55
1366 LYSAKER

Stoltenbergsgate 6 - 1002/0455 - Skilt/ reklameinnretning - forhåndsvarsel med tvangsmulkt - nytt varsel

1002 / 0455 - Varsel om pålegg om retting av ulovlig forhold, varsel om tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens §§ 32-2, 32-3 og 32-5

Saken gjelder:

Tønsberg kommune har i forbindelse med befaring blitt oppmerksom på at det er satt opp flere reklameskilt på eiendom med gnr. 1002, bnr. 0455.

Kommunen kan ikke se at det er søkt om å sette opp slike skilt eller gitt tillatelse til dette.

Det er krav om at slike tiltak omsøkes og at tillatelse, hvis tillatelse gis etter en behandling av en eventuell søknad, er gitt før skilt settes opp.

Det ble sendt varsel herfra den 21.03.19 til en av deres leietakere, Spesialisten Vestfold AS/ Datahjelperen AS . Kopi ble sendt til dere. Det vises til det varslet der bilder av de aktuelle skilt/ bannere fremkommer. Kommunen har fått svar fra leietakeren om at de skilt som gjelder den virksomheten er tatt ned, noe kommunen også har konstatert.

Det ble videre i et annet varsel sendt tilsvarende krav til en annen leietaker, Burger King, om skilt de har på eiendommen. Dette ble ikke sendt i kopi til deg, da varslet omfattet flere eiendommer.

Kommunen kan ikke se å ha fått svar fra deg angående et siste skilt plassert på det omtalte bakkemonterte stativet i nordenden av eiendommen, med reklame for bluetec.no.

Til din info har kommunen heller ikke fått noen tilbakemelding fra Burger King om skilt med reklame for Burger King.

For å gjøre kravet og varslet fra kommunen helt klart også overfor deg som eier av eiendommen, gjentas her varslet vedrørende skilt på det omtalte «gjerdet» med reklame for bluetec.no.

I tillegg sendes det med dette også formelt varsel til deg som eier vedrørende skiltet med reklame for Burger King.

Postadresse:	Postboks 2410 3104 Tønsberg	E-post:	postmottak@tonsberg.kommune.no	Bank:	2400.05.09988
Besøksadresse:	Halfdan Wilhelmsens Allè 1c	Internett:	www.tonsberg.kommune.no	Org.nr.	950 611 839
Telefon:	33 34 80 00				

Forhåndsvarsel om pålegg om retting:

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §32-2, gir vi med dette varsel om at Tønsberg kommune med hjemmel i pbl § 32-3, vil kunne fatte vedtak om pålegg om retting av det ulovlige forholdet, dersom ikke forholdet er brakt i lovlige former ved å tilbakeføre tiltaket innen 4 uker fra dato på dette brevet. Kommunen må underrettes skriftlig når tiltaket er tilbakeført.

Alternativt kan det søkes om tillatelse til tiltaket. Med en eventuell søknad menes komplett søknad med tegninger (plan/fasade/snitt), situasjonskart og nabovarsel til berørte naboer/gjenboere. Det bemerkes at dette ikke innebærer noen form for forhåndsgodkjenning av tiltaket. Dersom søknaden blir avslått vil det i samme vedtak bli fattet vedtak om pålegg om retting av det ulovlige forholdet og ileggelse av tvangsmulkt som nevnt i dette forhåndsvarselet.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt:

I henhold til pbl §32-2, gir vi med dette varsel om at Tønsberg kommune med hjemmel i pbl § 32-5, vil kunne fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt, dersom det ulovlige tiltaket ikke er omsøkt eller tilbakeført, og vi ikke har mottatt dokumentasjon på dette, innen 4 uker fra dato for dette brevet. Eventuelt må komplett søknad om tillatelse være innkommet til Tønsberg kommune innen fristen. En tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at mulkten oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

Sakens faktiske grunnlag:

Det er satt opp skilter/ bannere som reklamerer for produkter/ virksomheter på din eiendommen på 2 steder.

1 skilt/ banner er satt opp på en type bakke montert kassestativ/ «gjerde» i nordlige del av eiendommen. Dette reklamerer for bluetec.no og er på størrelse ca. 3 ggr 1,5 meter.

1 skilt er satt opp på fasaden som peker skrått mot sør-vest mot Stoltenbergsgate. Skiltet er på størrelse ca. 1,6 ggr 1,4 meter og reklamerer for Burger King.

Det fremkommer ikke av bygningsmyndighetenes arkiv at det er søkt om slike tiltak.

Sakens rettslige grunnlag:

Plassering av slike skilt er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 (1) bokstav i, jvf § 20 – 2, og byplanen § 1.12 jvf plan- og bygningsloven § 11-9 nr 5.

Oppsettingen/ bruken av disse skiltene er i strid med bestemmelsene siden det ikke er søkt om tiltaket og følgelig heller ikke gitt tillatelse til dette.

Begrunnelse for forhåndsvarslet:

Plassering av skilt og/ eller reklameinnretninger er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven med videre, se over.

Søknad er ikke mottatt.

Forelegg og andre opplysninger:

Det er eier av eiendommen og tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Etter pbl § 32-2 annet ledd skal det ved varsel om pålegg opplyses om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at, sitat: «*Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot*», jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

Dine rettigheter:

Du har rett til å uttale deg før det blir fattet vedtak om pålegg og ilegging av tvangsmulkt.

Frist for uttale settes til 4 uker fra dato på dette brevet, jf. pbl § 32-2.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 19/3204», eventuelt gnr. 1002, bnr. 0455.

Kopi til:
Anne Beate Hekland Virksomhetsleder

Med hilsen

Nils Petter Johansen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Anne Beate Hekland Virksomhetsleder