

Sem

31/1-19

Gneisveien 4 – 148/389

Hei

Viser til brev datert 20/12-18

Merknader gitt i nabovarsel fra nabo eiendom 148/46 Østre vei 27

Maren Helene Gran & Lars Lersveen

Høyde:

Angående høyden så er den stiplede linjen lagt i de laveste av punktene langs fasadeliv, dvs (k+28,17 som tilsvarer husets hjørne i sør-øst). Den stiplede linjen tilsvarer derfor det laveste punktet vi målte inn. Terrenglinjen «grønne striplet» kommer fra data lastet ned i fra høydedata og er laserskanner i 2015/16.

Ingeniørservice har fysisk vært ute i terrenget å målt inn høyde H2 på k+ 28,17 og H3 k+28,20 og plassert huset fra gitte mål fra arkitekt

Som gitt i reguleringsbestemmelsene skal møne ikke overstige 8,5m og det er dette prosjektet innen for bestemmelsene §5.1.3

Det vill si at maks møne kan ikke overstige k+ 36,7 ihht til bestemmelsene

Det er kommentert at vi har målsatt gesimshøyden med ca 6m og 8,4m. Det er oppgitte mål fra arkitekt.

Således må vi avvise mottatte nabomerknad, og ansvarlig søker vil meddele kommunen om å ferdig behandle søknaden.

Vennlig hilsen

ingeniørservice

Terje Mjøs