



Hedrumsgaten – gbnr 1008/6 – ny tillatelse for midlertidige boligmoduler – følgeskriv til søknad, dispensasjoner og behandling etter TEK10.

Saken/bakgrunn.

Det ble i 2016 gitt tillatelse for plassering av 4 stk boligmoduler på ovennevnte eiendom, kfr. UBA-sak 139/16. Tiltaket er et prosjekt ifm. kommunale utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet og skulle etter planen vært ferdig evaluert mht. boligenes størrelse, samlet antall og lokalisering. Evalueringsarbeidet er påbegynt, men ikke ferdig. Det må derfor søkes om tillatelse for en ny periode.

Tønsberg kommune v/Eiendomsutvikling (EUT) søker på vegne av Rådmannen i Tønsberg etter plan- og bygningslovens §20-1, bokstav j) om ny midlertidig tillatelse inntil 4 år. Tiltaket er prosjektert etter TEK10 (byggteknisk forskrift) som søkes lagt til grunn for behandlingen, kfr. overgangsbestemmelser i TEK17, §17-2.

Tiltaket (uendret fra opprinnelig søknad 2016).

- Formålet er som nevnt, kommunale utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet. Vanskeligstilte på boligmarkedet er personer som har behov for bistand til å skaffe seg og/eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold.
- Eiendommen er for uten omsøkte moduler, ubebygde og del av et større område (grad av utnyttning, regulert felt 2; BRA= ca 2%).
- Boligmodulene er plassert godt inn på eiendommen av hensyn til innsyn fra omgivelsene og trafikkstøy fra Ringveien.
- Adkomst er etablert fram til boligene som en videreføring av en eksisterende avkjørsel til Hedrumsgaten. Adkomsten har tilstrekkelig standard for evt. uttrykningskjøretøy (ambulansse).
- Boligene er prefabrikerte stålmoduler i en gråfarge. Areal pr bolig, BRA=18m². Hver parsell er adskilt med en ca 2,0m høy panelt treskjerm mot støy og innsyn, opparbeidet uteoppholdsareal med terrasse og plen. Tiltaket tilfredsstiller brann- og lydtekniske krav.
- Boligmodulene er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsanlegg.
- Det er ved etablering lagt ut duk med avrettingsmasser; et solid lag med pukk og grus. Modulene er deretter plassert direkte på det avrettede terrenget. Boligene er sikret mot flom til ca kote C+3,0.
- Renovasjon, både type avfallsløsning (næring) og plassering er avklart med Bydrift.



Flyfoto som viser eksisterende situasjon med de eksisterende boligmodulene

Nabovarsling.

Naboer/gjenboere varslet med tre ukers frist for evt. merknader (forlenget frist som følge av sommer/ferietid). Det er innkommet merknader fra Kilen 1 Borettslag i brev av 24.07.18:

Vedr. bygging av 4 nye boligmoduler – Hedrumgaten 1006/0006

Jeg kontakter dere på vegne av styret i Kilen 1 borettslag da vi nå har mottatt nabovarsel vedr. bygging av 4 nye boligmoduler som vi forstår skal benyttes til kommunale boliger på lik linje med de boligene som allerede er der.

Vi i styret har mottatt flere klager på gjeldende bolig vedr. bråk, tiggning på dørene og knusing av glass/tallerkener i gaten fra beboere dette. Dette er sendt til kommunen. Dette er et rolig boligområde med mange småbarnsfamilier som vi ønsker å beholde fredelig og vi vil at det oppleves trygt for alle.

Vi ønsker ikke fler av disse boligene i dette boligområdet og slik det er i dag fungerer det dårlig med disse boligene som allerede er der.

Kommentar fra ansvarlig søker:

Det framgikk av nabovarselet og den vedlagt dokumentasjonen at søknaden kun omfattet en ny midlertidig tillatelse for de eksisterende 4 boligmodulene. Det skal *ikke etableres flere* på denne eiendommen. Det kan se ut som borettslaget har misforstått varselet på dette punktet. Når det gjelder de øvrige forholdene som nevnes, er det iverksatt innskjerpede kommunale rutiner (som følge av noe tilsvarende bekymringsmelding mottatt tidligere i sommer). Det forventes at dette vil bedre forholdene rundt boligmodulene. Utover dette presiseres det at tiltaket er midlertidig.

Andre myndigheter.

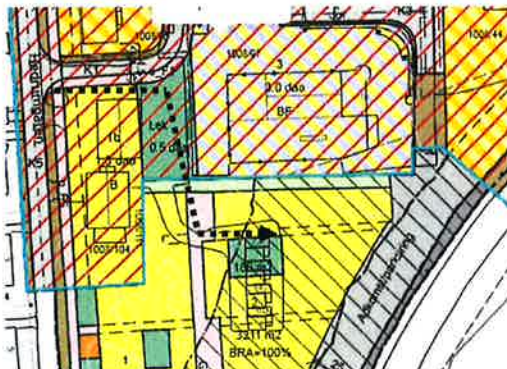
Avstand (4,0m) til 700mm² spillvannsledning over eiendommen er tidligere avklart med Tønsberg renseanlegg (tidligere TAU).

Statens Vegvesen

Eiendommen er til dels utsatt for støy fra Ringveien. Plassering er innenfor gul støysone (H220). Nødvendige tiltak er gjennomført herunder skjerming av utoppholdsarealer, kfr. retningslinjer T-1442. Plasseringen er ikke i strid med den regulerte byggegrensen. Statens Vegvesen har ingen merknader til tiltaket, kfr. vedlegg.

Plangrunnlag. Dispensasjon.

Eiendommen inngår i reguleringsplan 0704 2009002 Studentboliger på Kilen. Boligmodulene er plassert på et areal som er avsatt til lek. Det søkes om dispensasjon fra plangrunnlaget, kfr. PBL §19-1. Videre er adkomstarealet til boligene vist over et areal som er avsatt til lek i områderegulering, Kilen sørvest 0704 20140107.



Utsnitt av reguleringsplan for studentboliger Kilen og områdeplan Kilen sørvest .

Kommunen er grunneier av de berørte arealene herunder alle arealer avsatt til lek. Eiendommen er ubebygd (foruten boligmodulene). Kommunen planlegger omregulering av eiendommen med oppstart over sommeren. Det forutsettes at eiendommen vil få endrede reguleringsformål og adkomstforhold. Det er ikke igangsatt påkrevd detaljregulering for boliger innenfor Kilen sørvest, kfr. behov for lekeareal. Med dette mener vi at planens intensjoner ikke blir vesentlig tilsidesatt, hverken hva angår plan for studentboligene eller Kilen sørvest tatt i betraktning den perioden det søkes for.

Omsøkte boligtype (for vanskeligstilte) er en lovpålagt oppgave en kommune har og er således av samfunnsmessig interesse som vurderes å oppveie evt. ulemper tiltaket måtte påføre omgivelsene. Etter to år, har kommunen mottatt tilbakemeldinger fra omgivelsene. Som følge av meldingene, er relevante kommunale rutiner innskjerpet slik at konfliktnivået bør bli redusert.

Grunnlaget for dispensasjon fra plangrunnlaget vurderes å være til stede, kfr. PBL §19-2.

Øvrige dispensasjoner fra reguleringsbestemmelser (ikke nabovarslet):

- §2.2 *parkering* – brukergruppen har ikke bilhold. Biloppstilling for kommunale tjenester vurderes ivaretatt innenfor adkomstarealet. Bestemmelsen tilsidesettes ikke.
- §2.4 *vannbåren varme* – midlertidig tiltak som ikke tilsidesetter bestemmelsen.
- §4 *rullestoltilgjengelighet* – boform ikke egnet for rullestolbrukere. Der kommunen er tiltakshaver, må de kommunale boligene sees under ett; kommunen har et stort antall boliger tilpasset bevegelseshemmede. Kommunale boliger blir tildelt etter behov og mestringssevne. En bevegelseshemmet bruker vil således få tildelt en tilpasset bolig. Bestemmelsen blir ikke tilsidesatt.
- §8 *miljøriskovurdering* – ingen kjent tidligere bruk som tilsier forurensning, tiltaket er plassert på avrettingsmasser med duk under.
- §8 *grunnundersøkelser* – boligene er eksisterende på et solid lag avrettingsmasser, ingen setningsskader er påvist etter 2 år. Risikoen må anses som mikroskopisk. Midlertidig tiltak som ikke tilsidesetter bestemmelsen.
- §8 *helhetlig plan* – eksisterende situasjon uendret. Midlertidig tiltak som ikke tilsidesetter bestemmelsen. Kommunen skal omregulere området med oppstart i løpet av inneværende år, uavhengig av de nå omsøkte boligmodulene.
- §9 *rekkefølgebestemmelser* – Omsøkte tiltak er midlertidige som ikke tilsidesetter bestemmelsen.

Byggteknisk forskrift TEK10. Dispensasjoner (ikke nabovarslet).

- Boligmodulene er prosjektert etter TEK10. Overgangsregelen i TEK17 §17-2 utløp 01.01.19. I veiledningen til overgangsbestemmelsen heter det at kommunen likevel kan legge til grunn TEK10 for behandling også etter denne datoen. Omsøkte tiltak er søknad om ny midlertidig tillatelse for eksisterende boligmoduler. Modulene er ferdig prosjektert og oppført etter TEK10. De mest sentrale endringene fra TEK10 til TEK17 er 1) bortfall av krav til innvendig bod, 2) valgfritt snuareal rullestol, 3) forenklete krav til studentboliger og 4) enkel håndløper i trapp. Forskriftsendringene omfatter ikke forhold som gjelder helse, miljø eller sikkerhet (innemiljø, energieffektivitet, konstruksjon- eller brannsikkerhet). TEK10 bør kunne legges til grunn for behandling av omsøkte tiltak.
- Tilgjengelighet, kfr. reguleringsbestemmelsernes §4 over.
- Sportsbod – ikke egnet for brukergruppen. Midlertidig tiltak som ikke tilsidesetter bestemmelsen.

Biologisk mangfold.

Det er ikke kjente forekomster på området som er underlagt særskilt vern etter naturmangfoldloven, kfr. relevante natur- og artsdatabaser. Modulene er plassert på et lag av

avrettet masse bestående av pukk og grus som ligger på en duk. Etter at tillatelsen er bortfalt vil massene og duken bli fjernet.

Ansvarsretter, tiltaksprofil.

- Pålitelighetsklasse – PKL 1 (liten konsekvens)
- Risikoklasse – RKL 4 (bolig)
- Bygningsbrannklasse – BKL 1 (RKL 4 i én etg.)

Det søkes om tillatelse etter plan- og bygningslovens §20-1, bokstav j), plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg. Ettersom det nå søkes om ny midlertidige tillatelse utover 2 år, vedlegges søknaden gjennomføringsplan og ansvarserklæringer for følgende fagområder plassert i tiltaksklasser, TKL iht. veiledning til SAK §9-4:

- SØK TKL 1 – ansvarlig søker hele tiltaket; Tønsberg kommune v/EUT.
- PRO TKL 1 – prosjekterende hele tiltaket; Uniteam AS.
- UTF TKL 1 – utførende hele tiltaket; Uniteam AS.
- KTR TKL 1 – uavhengig kontroll fuktsikring våtrom og lufttetthet; Multiconsult Norge AS.
- KTR TKL 1 – uavhengig tverrfaglig kontroll av brannverntiltak, nivå C; Norconsult AS.

Ved evt. spørsmål, kan undertegnede kontaktes.

Tønsberg, 21.05.19


Jon Sørseth
seniorrådgiver



**Statens vegvesen**

Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Wenche Linnom / 33371802

Vår referanse:
16/91748-4

Deres referanse:

Vår dato:
09.08.2018

Fylkesveg 311 – gnr. 1008 bnr. 6 i Tønsberg kommune – forlenget tillatelse for midlertidige boligmoduler

Statens vegvesen viser til henvendelse datert 17.7.2018 samt behandling av saken i 2016.

Vegvesenet aksepterer dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for plassering av **midlertidige boligmoduler** på gbnr. 1008/6 i Tønsberg. Modulene skal plasseres med minste avstand på 42 meter til senterlinje fylkesveg 311. Atkomst skal skje mot kommunalt vegnett.

Tillatelsen gjelder i fem år fra datering av dette brevet.

Vestfold avdeling
Plan- og forvaltningsseksjonen
Med hilsen

Rune Sundmark
seksjonssjef

Wenche Linnom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

- Kap. 12 Offisiell adresse
- Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder			
Eiendom/byggested	Gnr. 1008	Bnr. 6	Seksjonsnr.
Adresse Hedrumsgaten 6a, 6b, 6c, 6d	Postnr. 3117	Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen Poststed Tønsberg	

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet.

Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, boder, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

1. Kjøkken
Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken.
Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken
Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken
Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

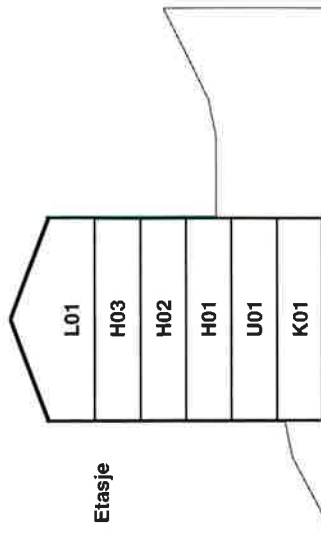
Antall bad og WC registreres pr. boligenhet.
Rom med dusj blir regnet som bad.

Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert.

Fellett har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

L02 = Andre loftsetasje
L01 = Første vanlige loftsetasje
H02 = Andre hovedetasje
H01 = Første hovedetasje
U01 = Øverste underetasje
U02 = Nest øverste underetasje
K01 = Øverste kjelleretasje
K02 = Nest øverste kjelleretasje



Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101			H0106		H0101	

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på en bolig	Boligspesifikasjon							Tilhørende adresse					Tilhørende eiendom				
	Bruksenhetsnr.		Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matradr.) ^{*)}	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.		
	Etasje-kode	Løpnr.															
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata		10	A		57	98		3
	H01	01	18	1	1	1	1		Hedrumsgaten		6	a		1008	6		
	H01	01	18	1	1	1	1		Hedrumsgaten		6	b		1008	6		
	H01	01	18	1	1	1	1		Hedrumsgaten		6	c		1008	6		
	H01	01	18	1	1	1	1		Hedrumsgaten		6	d		1008	6		

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	1008	6					Tønsberg
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hedrumsgaten				3117	Tønsberg	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
1008	104			Tønsberg Røde Kors			
Adresse				Adresse			
Hedrumsgaten 4				pb 1219			
				Denne del klistres på kvittering RA 0137 5471 6NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
3117	Tønsberg			3105	Tønsberg		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
1008	97			Capnova Handelseiendommer AS			
Adresse				Adresse			
Heimdalsvingen 3				pb 1229			
				Denne del klistres på kvittering RA 0137 5472 0NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
3117	Tønsberg			3105	Tønsberg		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
1008	19 m.fl.			Kilen 1 Borettslag			
Adresse				Adresse			
Hedrumsgaten 1, 3, 5, 7				pb 293			
				Denne del klistres på kvittering RA 0137 5473 3NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
3117	Tønsberg			3101	Tønsberg		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
1008	16			Kilen 4 Borettslag			
Adresse				Adresse			
Slagenveien 33				pb 293			
				Denne del klistres på kvittering RA 0137 5474 7NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
3117	Tønsberg			3101	Tønsberg		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
1008	18			Real AS			
Adresse				Adresse			
Svelvikgaten 8				pb 65 Sentrum			
				Denne del klistres på kvittering RA 0137 5475 5NO			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
3117	Tønsberg			3101	Tønsberg		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

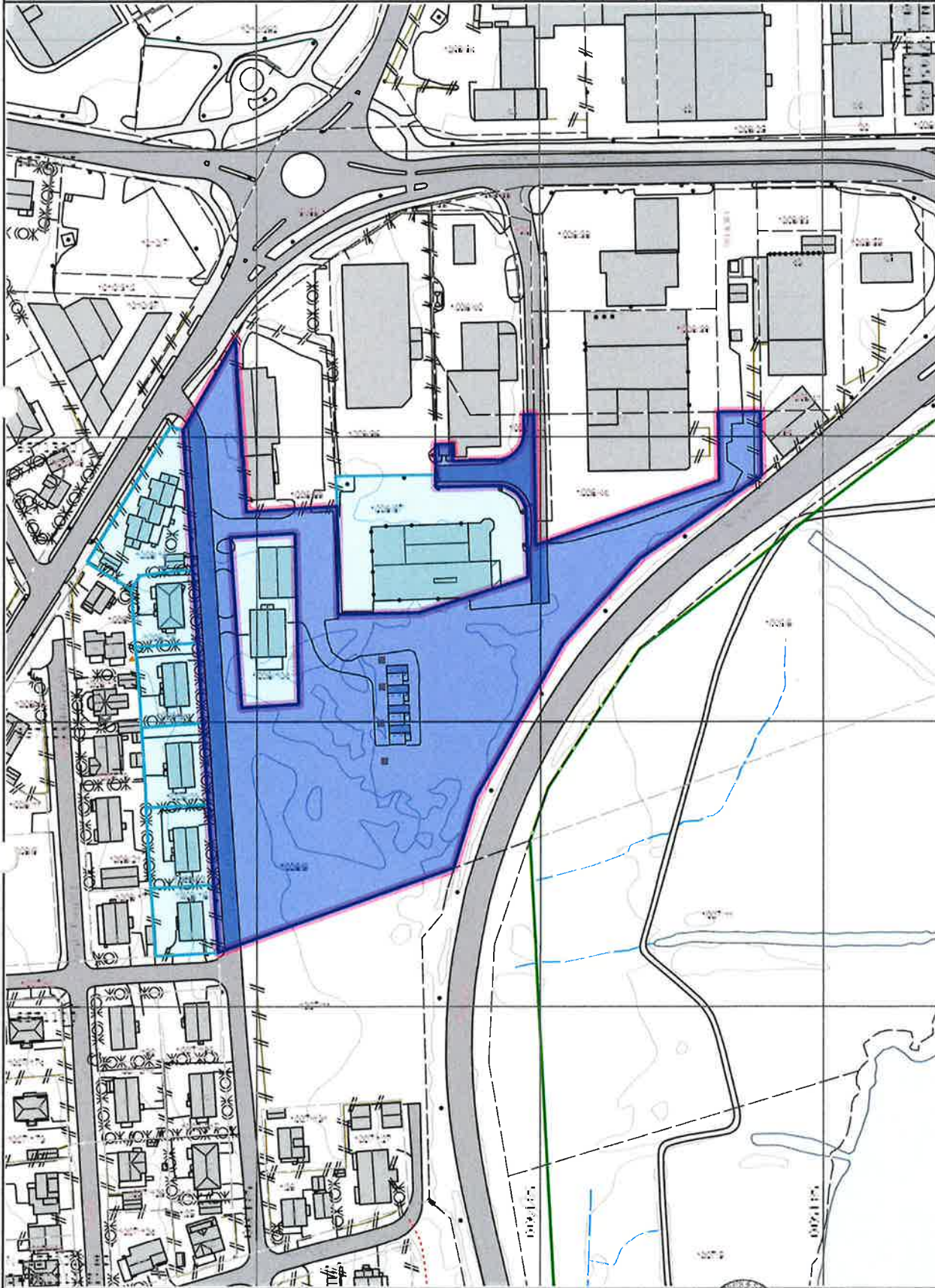
122932 Dato: 17.07/18

TØNSBERG KOMMUNE


Målestokk
1:2000



Det tas forbehold om feil i kartgrunnet.



VARSLEDE NAMNEN 19.07.18

 TØNSBERG KOMMUNE
Eiendomsutvikling
J. J. J.

Vedlegg nr.
C-2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
1008	6			Hedrumsgaten	3117 Tønsberg
Eier/fester				Kommune	
Tønsberg kommune				Tønsberg	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-Q-1	

Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Navn på plan					
0704 2009002 Studentboliger på Kilen.					

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
Forlenget tillatelse for 4 stk boliger å ca 18m2 bruksareal (BRA). Det søkes om midlertidig tillatelse for inntil 5 år.					
					Vedlegg nr. Q-1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltakshaver					
Tønsberg kommune v/Rådmannen					
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil	
Jon Sørseth		jos@tonsberg.kommune.no		95839873	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):					

Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.					
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn		Postadresse			
Tønsberg kommune		pb 2410			
Postnr.	Poststed	E-post			
3104	Tønsberg	postmottak@tonsberg.kommune.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>		
Situasjonsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>		
Tegninger snitt, fasade	E	1-1	<input type="checkbox"/>		
Andre vedlegg	Q	1-1	<input type="checkbox"/>		

Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver			
Tønsberg	19.07.18				
		Gjentas med blokkbokstaver JON SØRSETH Eiendomsutvikling			

Vivece Bjørndalen
Styremedlem
Kilen 1 Borettslag
3117 Tønsberg

Tlf: 93 83 32 58
E-post: viveceb@outlook.com

Tønsberg Kommune
Eiendomsutvikling v/Jon Sørseth
Postboks 2410
3104 Tønsberg

24.07.2018

Vedr. bygging av 4 nye boligmoduler – Hedrumgaten 1006/0006

Jeg kontakter dere på vegne av styret i Kilen 1 borettslag da vi nå har mottatt nabovarsel vedr. bygging av 4 nye boligmoduler som vi forstår skal benyttes til kommunale boliger på lik linje med de boligene som allerede er der.

Vi i styret har mottatt flere klager på gjeldende bolig vedr. bråk, tigging på dørene og knusing av glass/tallerkener i gaten fra beboere dette. Dette er sendt til kommunen.

Dette er et rolig boligområde med mange småbarnsfamilier som vi ønsker å beholde fredelig og vi vil at det oppleves trygt for alle.

Vi ønsker ikke fler av disse boligene i dette boligområdet og slik det er i dag fungerer det dårlig med disse boligene som allerede er der.

Med vennlig hilsen

Vivece Bjørndalen
Styremedlem