



Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne Haugen, 35 58 61 63

Ingen vesentlige merknader- Tønsberg - 1001/163 Nordbyen 32 - dispensasjon fra kommuneplan - rehabilitering av sjøbod

Saken gjelder

Saken gjelder søknad om dispensasjon for rehabilitering av sjøbod i Nordbyen 32 i Tønsberg kommune. Sjøboden ligger nær sjøen og det oppgis at denne antageligvis er bygd midt på 1800-tallet. Den skal ha vært ombygget flere ganger. Dagens sjøbod har et «innhuk» mot sørøst og dette ønskes fjernet slik at sjøboden får en sluttet form. Det fremholdes at dette vil være en tilbakeføring til sjøbodens opprinnelige form. Rett sør for eiendommen ligger en grøntkorridor på kommunal eiendom som gir allmenheten tilgang til strandsonen.

Området er i kommunedelplan for sentrum avsatt til boligformål, med hensynssone H730 *Båndlegging etter lov om kulturminner og bestemmelsesområde #24 -bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø*. Tiltaket ligger i 100-metersbeltet og er omfattet av byggeforbudet i pbl §1-8.

Miljøavdelingens rolle

Fylkesmannens miljøavdeling skal påse at dispensasjoner ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, helse og sosial og barn og unges interesser. Så lenge en dispensasjon ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Fylkesmannen ved miljøavdelingen påklage kommunens vedtak.

Denne saken berører strandsoneforvaltningen, som er ett av Fylkesmannens ansvarsområder. For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen i Vestfold og Telemark ved miljøavdelingen klager på et kommunalt vedtak, vil det være Fylkesmannens juridiske avdeling i et annet fylke som behandler klagen.

Miljøavdelingens vurdering

Vi kan ikke se at tiltaket kommer vesentlig i strid med de nasjonale interesser vi er satt til å ivareta.

Vi vil anbefale kommunen å sørge for en skilting av grøntkorridoren på sørsiden, slik at det er tydelig at denne er tilgjengelig for allmenheten, samt søke å tilrettelegge for ferdsel her best mulig.



Med hilsen

Fred-Ivar Syrstad (e.f.)
plansjef

Hanne Haugen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent