



Dato: 02.05.2019

+ Ark AS
Postboks 1307
3105 TØNSBERG

Nordbyen 32 - 1001/0163 - nabovarsel til Tønsberg kommune som eier/fester av gategrunn 1001/0005 (andre 1001/0068)

Undertegnede representerer kommunen som grunneier v/EUT. Viser til nabovarsel ifm. rehabilitering/ombygging av sjøbod. Følgende bemerkes:

- Sjøbodens bruksareal utvides mot kommunal eiendom gbnr 1001/5 (smett ned til vannet fra Nordbyen). Det er flere slike smett langs Nordbyen og vurderes som viktige for allmennhetens tilgang til vannet. En økt privatisering vil ikke kunne aksepteres av kommunen som grunneier av naboeiendommen (smettet).
- Det framgår av varselet at tiltaket er en tilbakeføring av opprinnelig sjøbod. Av gammelt foto som er vedlagt varselet sammenholdt med gamle flyfoto (Norge i bilder), mener vi at dagens utkragede tak ikke stammer fra den opprinnelige sjøbodformen. En «gjenbygging» medfører en utvidelse og ikke en tilbakeføring slik vi ser det, dette stemmer også godt med dagens døråpning som var sentrert om mønet, kfr. vedlagt påføring.
- Kommunen som grunneier kan akseptere en tilbakeføring til opprinnelig sjøbod ved at utkraget tak fjernes. Dette vil samtidig være mer historisk og antikvarisk riktig. Det presiseres at kommunen ikke har vært i kontakt med VFK v/Solstad. Dersom VFK framdeles er av den mening at utvidelse under utkraget tak er en historisk riktig tilbakeføring, vil vi måtte se på saken på nytt.

Jon Sørseth
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

Nordbyen 32 foto

Kopi til:

Dorthe Dohrn Ellefsen avdelingsleder
byggesak

Nikolai Berg advokat

Svenn Terje Venjum

Vestfold fylkeskommune Postboks 2163 3103 TØNSBERG

Kultursektoren

Vestfold Fylkeskommune

v/Solstad

Postadresse:	Postboks 2410 3104 Tønsberg	E-post:	postmottak@tonsberg.kommune.no	Bank:	2400.05.09988
Besøksadresse:	Halfdan Wilhelmsens allé 1c	Internett:	www.tonsberg.kommune.no	Org.nr.	
Telefon:	33 34 80 00				

