
Fra: Tormod Bergan <tormod.bergan@gmail.com>
Sendt: 21. januar 2019 09:14
Til: #Tønsberg Postmottak
Emne: Fwd: Byggesøknad for planlagt ombygging av Strandbakken 12B - Forespørsel om samtale

Til informasjon i byggesak for Strandbakken 12B.

Mvh

Tormod Bergan

----- Forwarded message -----

From: Tormod Bergan <tormod.bergan@gmail.com>
Date: man. 21. jan. 2019 kl. 09:07
Subject: Re: Byggesøknad for planlagt ombygging av Strandbakken 12B - Forespørsel om samtale
To: Jeanett A. Iversen <jeanett@vaardal.as>

Hei Jeanett

Beklager at det har tatt litt tid. Vi har sammen med eiere av Strandbakken 10B vurdert det nye forslaget for Strandbakken 12B.

Det nye forslaget er en vesentlig forbedring. Som diskutert på telefon reagerer vi fortsatt på høyde av 2. etage og bjelkelag mellom etagene.

Eiere av Strandbakken 10B vil godkjenne bygging nærmere en 4 m i syd (følge dagens fasadeliv) under forutsetning av at 2. etage reduseres til normal etagehøyde (2400 mm) i tillegg til at høyde på etage skille reduseres til et minimum. Med mellom 7,5 og 8 m fritt spenn er det ikke behov for 700mm bjelkelag. Regner med at dere vil bruke trebjelker konstruert med sponplater i steget og heltre i flenser. Ved bruk av HB bjelker kan bjelkehøyde reduseres til 450 mm. Det vil kun være takterrasse mot nord som er utsatt for snølast så jeg regner med at det kun er i dette området det vil være behov for HB- bjelker.

mvh

Tormod Bergan

Den tir. 8. jan. 2019 kl. 13:05 skrev Jeanett A. Iversen <jeanett@vaardal.as>:

Hei,

Beklager forsinkelsen, sto i kø på vei tilbake.

Vedlagt ligger situasjonsplan, snitt og fasader, samt soldigrammer

Vi har endret uttrykket betraktelig og har forsøkt å legge fasadeliv mer over hverandre enn først varslet og søkt.

Påbygget blir nå i all hovedsak liggende Øst/Vest mot grensen i sør. Det vil si over hovedhuset i dagens situasjon.

Med påbygget plassert over hoveddelen av dagens bolig, vil dette frigjøre langt mere sol fra vest enn første omsøkte tiltak. Taket på sekundærleiligheten blir fjernet og erstattet med dekke og tett rekkverk (rekkverket blir innenfor 4m grensen mot dere og nabo i nord), og blir totalt sett lavere enn dagens situasjon.

Alle utkragerer mot dere/øst er fjernet.

Også mot deres grense i øst har vi trukket ytterveggen inn på hovedbygget og laget en overbygget terrasse. Dette medfører at utsyn innendørs fra husets 2 etasje og ned i deres hage naturligvis bli mindre og lengre i fra grense enn 4m.

Skal vi følge fasadelivet til eksisterende bolig og samtidig få dette til å spe pent og integrert ut i nabolaget som en helhet, faller vi over 4m byggegrense i sør og mot deres eiendom som består av adkomstvei. Vi vil gjerne ha en dialog på om det er mulig å bygge nærmere deres grense i sør (mot sør/øst). Vi vil på ingen måte gå utover eksisterende plassering, kun følge eksisterende fasadeliv opp en etasje.

Jeg ringer om en 30-45min, håper det passer.

Med vennlig hilsen
Jeanett A. Iversen

Vårdal Arkitekter AS

Tlf: +47 909 92 539

jeanett@vaardal.as

www.vaardal.as

Fra: Tormod Bergan <tormod.bergan@gmail.com>

Sendt: 8. januar 2019 09:28

Til: Jeanett A. Iversen <jeanett@vaardal.as>

Emne: Re: Byggesøknad for planlagt ombygging av Strandbakken 12B - Forespørsel om samtale

Da høres ut som en plan

Tormod

Den tir. 8. jan. 2019 kl. 08:52 skrev Jeanett A. Iversen <jeanett@vaardal.as>:

God morgen,

Flott!

Jeg har noen møter frem til 12, er det i orden at jeg sender tegningene over da og ringer deg i 13.30 tiden?

Med vennlig hilsen
Jeanett A. Iversen

Vårdal Arkitekter AS

Tlf: +47 909 92 539

jeanett@vaardal.as

www.vaardal.as

Fra: Tormod Bergan <tormod.bergan@gmail.com>

Sendt: 8. januar 2019 08:39

Til: Jeanett A. Iversen <jeanett@vaardal.as>

Emne: Re: Byggesøknad for planlagt ombygging av Strandbakken 12B - Forespørsel om samtale

Hei

Jeg tar gjerne en prat med dere for å høre hvilke endringer dere foreslår.

Hvis dere har oppdatert 3D modellen og tegningene så send de gjerne før vi tar en prat på telefon.

Jeg er å treffe på telefon 99299029.

mvh

Tormod Bergan

Den man. 7. jan. 2019 kl. 14:19 skrev Jeanett A. Iversen <jeanett@vaardal.as>:

Hei,

Forsøkte å ringe dere i dag, fikk snakket med Line, men forsto at hun var opptatt.

Jeg prøver dere begge igjen i morgen, samtidig vil jeg bare sende dere en liten epost som omhandler hva jeg ønsker å snakke med dere om 😊

Det gjelder tiltak i Strandbakken 12B.

Vi har gjort om prosjektet og ønsker en dialog med dere i forhold til endringer fra omsøkte utgangspunkt.

Jeg vil gjerne vise dere hvilke tiltak som er gjort for å bedre situasjonen for dere som naboer.

Ta gjerne kontakt via epost ellers så hører dere fra meg i morgen

Ønsker dere en fin ettermiddag

Med vennlig hilsen
Jeanett A. Iversen

Vårdal Arkitekter AS

Tlf: +47 909 92 539

jeanett@vaardal.as

www.vaardal.as



Videresendt melding:

Fra: Tormod Bergan <tormod.bergan@gmail.com>

Dato: 19. oktober 2018 kl. 09:01:14 CEST

Til: post@vaardal.as

Kopi: postmottak@tonsberg.kommune.no, Line Bergan
<line.bergan@gmail.com>

Emne: Klage på byggesøknad for planlagt ombygging av Strandbakken 12B

Vi som eiere av Strandbakken 10 A og B akseptere ikke ombyggingen av Strandbakken 12B som vist i nabovarsel. Påbygget vil bli svært dominere pga. planlagt høyde,bredde og plassering.

Eksisterende hus har allerede utnyttet tomten langt over tillatt utnyttelsegrad (25%) og ligger i tillegg nærmere enn 4 m fra grensen på 3 av husets sider (nord, syd og øst). En så omfattende heving av bygget vil synliggjøre den store utnyttelsegraden og nærheten til tomtegrensen ytterligere.

Vi stiller også spørsmål til om grøntarealet på tomten etter ombygging er stort nok til å kunne ha utleiedel. (150+50m2)

Arkitektens grep med utkraging av 2 etage mot øst aksepteres ikke. Denne utkragingen vil ligge nærmere en 4m fra vår grense.

På tegning av østfasaden er høyde av grunnmur over bakkenivå betydelig redusert i forhold til dagens nivå. Dagens høyde av grunnmur over bakken er ca 1 m. Ytterligere heving av tomt på østsiden av huset aksepteres ikke av oss. Ved bygging av dagens hus ble tomten hevet med mer en 1 m i øst. Regner med at dette er gjort for å få fasaden til å virke mindre.

Den store hevingen i øst vil ha stor påvirkning på solforholden i vår bakhage. Tilsendte bilder av solforhold for 23 juni og 23september kl 18 viser dette tydelig. Skyggen vil bli større og større utover sommeren. Tilnærmet hele bakhagen vil ha skygge fra den ombygde boligen i 12B på ettermiddagen gjennom hele året.

De planlagte store vinduene i hele østfasaden kombinert med 2.etages høyde og plassering vil også gi unødvendig mye insyn i vår ellers skjermede bakhage.

Vi stiller også spørsmål om konstruksjonen i dagens hus tåler det store påbygget. I følge tidligere eiers tekniske undersøkelser ble det konstatert at huset ikke tålte en slik ombygging. Sammen med omfattende fasadeendringer begynner dette å ligne et prosjekt med hvor riving til grunnmur og oppføring av nytt hus vil være det enkleste alternativet.

For oss virker det som utbygger ønsker å maksimere fortjenesten ved ombyggingen av huset på bekostning av verdien av omkringliggende boliger. Den planlagte ombyggingen vil ha stor negativ effekt på verdien av naboers eiendom.

Vi har forståelse for at utbygger ønsker å bygge en 2. etage med sjøutsikt men mener dette kan gjøres på en måte som er til mindre ulempe for naboer. Den planlagt høyden på etageskille og 2.etage bør også reduseres til normal høyde for å redusere total høyde på bygget. Ved å trekke utbygg mot vest, og kun bygge på toppen av bygningskroppen som går øst –vest tror vi det er mulig å finne en løsning som alle parter kan leve med.

Med vennlig hilsen

Solveig Mikkelsen (Strandbakken 10B)

Freddy Mikkelsen (Strandbakken 10B)

Line Mikkelsen Bergan (Strandbakken 10A)



Tormod Bergan (Strandbakken 10A)