
Fra: Fredrik Mikkelsen <fremik1972@gmail.com>
Sendt: 16. oktober 2018 08:55
Til: post@vaardal.as
Kopi: #Tønsberg Postmottak
Emne: Merknad vedrørende påbygg / fasadeendring for Strandbakken 12 B - 0158/0423

Strandbakken 12 B - 0158/0423 - Påbygg på eksisterende enebolig og fasadeendring - referat fra forhåndskonferanse

Jeg henviser til påbygg / fasadeendring for Strandbakken 12 B - 0158/0423. Jeg Fredrik Mikkelsen (eier av Strandbakken 18) har følgende merknader til det foreslåtte påbygget/fasadeendringen:

1. Utnyttelsesgraden for bopel strandbakken 12B er i dag over tillatte grense. Den foreslåtte endringen vil medføre et enda større utnyttelsesgrad for denne tomten, som igjen vil fortette nabolaget.
2. Dagens bopel med forslag til påbygg/fasadeendring, ligger nærmere enn 4 meter på 3 av 4 sider mot naboene som kravet tilsier. Disse eksisterende målene er heller ikke indikert på mottatte tegninger fra I Bygg AS.
3. Vår hovedutsikt mot sjøen vil vesentlig bli forringet med det planlagte påbygget, dette bør trekkes vestover og høyde bør reduseres.

Mvh

Fredrik Mikkelsen

Gnr. 0158 Bnr. 0484