

Oppdragsgiver: **Tønsberg kommune**
Oppdragsnr.: **5130297** Dokumentnr.: **NO-001**

Til: Stefan Jeppsson
Fra: Trygg Konradsen
Dato 2018-11-28

► Tilsvar på tilsynsrapport 18/76277

Vi ser til tilsynsrapport datert 2018-11-16 vedrørende Storgaten 27 A og B og 29 A hvor det etterlyses redegjørelse for følgende punkter:

- Heis – inngår i samme branncelle som leilighet M. Leilighetens plantegning fraviker fra godkjente tegninger.
- Vinduer – var åpne på befaringstidspunktet.
- Vindu leilighet M, samsvarer ikke med opprinnelige tegninger og er plassert feil.
- Ventilasjonsaggregat plassert i kjeller.
- Dokumentasjon for lukket avvik iht pkt. 03.01 i sjekklisten (KUT)

1. Heis som del av leilighet M

På Norconsults branntegning F.1.03 datert 2013-02-22 er det vist en annen rominndeling enn hva som fremgår av arbeidstegningen fra ARK datert 2013-10-23. Blant annet slusen foran heisen er trukket nærmere heissjakten på arbeidstegningen enn hva som er vist på vår branntegning.

Heissjakten og utgangsarealet på plan 1 tilhører samme branncelle, leilighet M. Plassering av slusen foran heisen har ingen betydning for branncelleinndelingen. Det viktigste er at omkringliggende konstruksjoner på plan 1 og plan 2 opprettholder sine branncellebegrensende egenskaper.

2. Vinduer – åpne på befaringstidspunkt

Gjeldende vinduer er utført som branncellebegrensende vinduer med motstand EW 30. Slike vinduer er utstyrt med en åpningsmekanisme, såkalt vaktmesternøkkel. Dette for å gjøre vinduene åpningsbare for drift og vedlikehold så som malingsarbeid, vask o.l. At vinduene stod åpne på befaringstidspunktet kjenner ikke vi bakgrunnen til, men dette omhandler for så vidt bruk av bygget hvilket vi har liten innvirkning på. Tilsvarende som dører med brannklasse og dørpumpe som blir holdt åpen med kile under, hvilket vil forhindre døren fra å virke som forutsatt.

Det er eiers/utbyggers ansvar at forholdet gjøres kjent for beboere.

3. Vindu i leilighet M

På våre opprinnelige branntegninger er soverommet til leilighet M utstyrt med 3 vinduer, hvorav ett av disse er angitt som rømningsvindu. Soverommet har endret utførelse/innredning underveis, og er oppført med 1 soveromsvindu i stedet for 3.

Dette har ingen betydning for bruk av vindu som rømningsvei da størrelsen på vinduet tilfredsstillende kravene til rømning, og fortsatt er tilgjengelig for assistert evakuering fra brannvesenet.

4. Ventilasjonsaggregat i kjeller

Det fremkommer av brannkonseptet at ventilasjonsaggregat som betjener mere enn én branncelle skal stå i egen branncelle.

Dersom det står et ventilasjonsaggregat i kjeller under næringsarealene ut mot Storgata som betjener mer enn én branncelle, er det en forutsetning at dette aggregatet står i en egen branncelle. Dette kan f.eks gjøres ved at hele kjellerarealet utgjør én sammenhengende branncelle, og hvis aggregatet ikke betjener overliggende næringsareal, betinger dette at det er utført branntetting i overliggende etasjeskille. Dersom kjellerarealet benyttes til annet areal utover bruksareal for overliggende næringsareal skal disse areal utgjøre egen selvstendig branncelle.

5. Dokumentasjon på utført lukking av avvik pkt. 03.01 på sjekklisen

Under befaring ble det avdekket at strømtilførselen og signalkabel mellom strømningsvakten på vanntilførselen og brannalarmanlegget ikke var tilkoblet.

Ved senere befaring av denne tilkoblet, og senere bekreftet av VVS rørleggeren senest i deres samsvarserklæring datert 2017-01-16.

NO 001	2018-11-28	Tilsvar på tilsynsrapport vedrørende Storgaten 27 og 29 datert 2018-11-16.	Trygg Konradsen	Eirik Berget	Trygg Konradsen
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.