

---

**Fra:** Stefan Jeppsson  
**Sendt:** 14. desember 2018 15:03  
**Til:** 'Konradsen Trygg'  
**Kopi:** Helene Sabbah; Berget Eirik; Dorthe Dohrn Ellefsen  
**Emne:** SV: Tilsyn Storgaten 27 A og B 1002/0304 - hovedombygging, etablering av leiligheter - Tilsyn  
**Vedlegg:** 113845\_intern fagkyndig rapport.pdf

Det vises til mottatt svar fra Norconsult AS datert 04.12.2018.

Bygningsmyndigheten er av den oppfatning at enkelte punkter i tilsvaret ikke er tilstrekkelig begrunnet. Følgende punkter bes om å redegjøres ytterligere:

1. Av brannkonseptet datert 22.02.2013 fremgår det at «Heis skal utføres som egen branncelle helt til leilighet M». Dette samsvarer også med den pre aksepterte ytelsen som fremgår av VTEK10 § 11-8. I deres kontrollerklæring datert 15.02.17 erklærer dere at utførelsen samsvarer med det prosjekterte. Samtidig sier dere i deres tilsvaret at heissjakt er i samme branncelle som Leilighet M. Vil ikke dette utgjøre et avvik? Alternativt skulle dette vært vurdert som en annen ytelse gjennom revidert brannprosjektering. Vi kan ikke se å ha mottatt en revidering av brannprosjektering før ferdigattest. Det bes om en bekreftelse om dette samsvarer med forutsetningen i brannkonsept datert 22.02.2013 samt samsvarer med VTEK10 § 11-8 og det utførte?
2. Vedr. ventilasjonsanlegg i kjeller: Det fremgår av deres tilsvaret et generelt svar hva gjelder ventilasjon plassert i kjeller. Er ventilasjonsaggregatet med i brannkonseptet? Dersom det ikke er tilfelle, burde vel dette vært oppgitt som et avvik i kontroll av utførelsen? Av deres kontrollerklæring datert 15.02.17 fremkommer det ingen avvik mellom prosjektering og utførelse for dette.
3. Som tidligere nevnt i tilsynsrapporten datert 16.11.2018 er det ikke omsøkt fravik fra Plan- og bygningsloven § 31-2, jf pkt 4.2.2 (fravik 2) i brannkonseptet – (brannspredning mellom byggverk). Deres erklæring (KUT) datert 15.02.17 angir ingen åpne avvik. Er det fremdeles et åpent avvik?

Hjemmelshaver i Prestegaten 6H (leilighet M, Storgaten 29A) har oversendt et dokument/rapport datert 26.10.2018. Dette er utarbeidet av Help Forsikring og vedlegges denne eposten. Det bes derfor om at Norconsult AS kommenterer de forhold som har med brannsikkerhet. Videre vil denne rapporten ettersendes ansvarlig søker og utførende for ytterligere kommentarer.

Det forventes et svar snarest og innen 19.12.18

På grunnlag av deres svar på denne henvendelsen vil vi vurdere om det er grunnlag for å varsle oppheving av ferdigattest datert 02.03.2017.



**TØNSBERG**  
kommune

**Stefan Jeppsson**

**Rådgiver/Tilsyn**

Kommuneutvikling

Telefon: 33 34 86 14

Mob: 911 77 363

Sentralbord: 33 34 80 00

[www.tonsberg.kommune.no](http://www.tonsberg.kommune.no)

---

**Fra:** Konradsen Trygg [<mailto:Trygg.Konradsen@norconsult.com>]

**Sendt:** 4. desember 2018 16:54

**Til:** Stefan Jeppsson

**Kopi:** Helene Sabbah; Berget Eirik; Dorthe Dohrn Ellefsen

**Emne:** Tilsyn Storgaten 27 A og B 1002/0304 - hovedombygging, etablering av leiligheter - Tilsyn

Hei, viser til mottatte tilsynsrapport i sakens anledning.

Vedlagt oversendes vårt tilsvarende på de forhold som ble etterspurt i deres rapport datert 2018-11-16.

Ikke nøl med å ta kontakt hvis det er kommentarer eller spørsmål i sakens anledning.

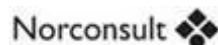
Mvh

Trygg Konradsen

Kontorleder

Tel: +47 67 57 10 00 | Mob: +47 45 40 48 47

[trygg.konradsen@norconsult.com](mailto:trygg.konradsen@norconsult.com)



Norconsult AS

Stensarmen 4, 3112 Tønsberg

Brann – Akustikk-Arealplan

Tel: +47 67 57 10 00 | Fax: +47 67 54 45 76

[www.norconsult.no](http://www.norconsult.no)

---

**From:** Stefan Jeppsson <[stefan.jeppsson@tonsberg.kommune.no](mailto:stefan.jeppsson@tonsberg.kommune.no)>

**Sent:** 27. september 2018 14:11

**To:** Konradsen Trygg <[Trygg.Konradsen@norconsult.com](mailto:Trygg.Konradsen@norconsult.com)>

**Cc:** Helene Sabbah <[helene.sabbah@tonsberg.kommune.no](mailto:helene.sabbah@tonsberg.kommune.no)>; Berget Eirik <[Eirik.Berget@norconsult.com](mailto:Eirik.Berget@norconsult.com)>; Dorthe Dohrn Ellefsen <[dorthe.dohrn.ellefsen@tonsberg.kommune.no](mailto:dorthe.dohrn.ellefsen@tonsberg.kommune.no)>

**Subject:** SV: Storgaten 27 A og B 1002/0304 - hovedombygging, etablering av leiligheter - Tilsyn

Flott, takk.

Takker for møte. Tilsynsrapport fra møtet er under utarbeidelse og vil bli oversendt når denne er klar. Noe usikkert når, men prøver å få det til så fort som mulig.



**TØNSBERG**  
kommune

**Stefan Jeppsson**  
**Rådgiver/tilsynsansvarlig**  
Kommuneutvikling

Telefon: 33 34 86 14  
Mob: 911 77 363  
Sentralbord: 33 34 80 00

[www.tonsberg.kommune.no](http://www.tonsberg.kommune.no)

---

**Fra:** Konradsen Trygg [<mailto:Trygg.Konradsen@norconsult.com>]

**Sendt:** 24. september 2018 14:09

**Til:** Stefan Jeppsson

**Kopi:** Helene Sabbah; Berget Eirik

**Emne:** RE: Storgaten 27 A og B 1002/0304 - hovedombygging, etablering av leiligheter - Tilsyn

Hei, og takk for en nyttig gjennomgang her på vårt kontor fredag 21. September.

Som avtalt sender vi over underlagsdokumentasjon som anmodet om under tilsynet.

Ikke nøl med å ta kontakt dersom det er behov for ytterligere avklaringer.

Mvh

Trygg Konradsen  
Kontorleder  
Tel: +47 67 57 10 00 | Mob: +47 45 40 48 47  
[trygg.konradsen@norconsult.com](mailto:trygg.konradsen@norconsult.com)



Norconsult AS  
Stensarmen 4, 3112 Tønsberg  
Brann – Akustikk-Arealplan  
Tel: +47 67 57 10 00 | Fax: +47 67 54 45 76  
[www.norconsult.no](http://www.norconsult.no)

---

**From:** Stefan Jeppsson <[stefan.jeppsson@tonsberg.kommune.no](mailto:stefan.jeppsson@tonsberg.kommune.no)>

**Sent:** 11. september 2018 14:59

**To:** Konradsen Trygg <[Trygg.Konradsen@norconsult.com](mailto:Trygg.Konradsen@norconsult.com)>

**Cc:** Helene Sabbah <[helene.sabbah@tonsberg.kommune.no](mailto:helene.sabbah@tonsberg.kommune.no)>

**Subject:** Storgaten 27 A og B 1002/0304 - hovedombygging, etablering av leiligheter - Tilsyn

Hei,

Det vises til samtale i dag vedr overnevnte adresse.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 25-1, er det opprettet tilsyn i forbindelse overnevnte sak.

Det har i forbindelse med en bekymring fra beboere i Prestegaten 6 A-h blitt opprettet et tilsyn. Bekymringen gjelder blant annet mangler iht krav som forutsatt i tillatelsen i sak UBA vedtak – 114/13. Bygningsmyndigheten har allerede utført et tilsyn på ansvarlig søker (Spir Arkitekter AS).

Det er i tillegg kommet frem i bekymringene feil og mangler i forhold brannsikkerhet.

Bygningsmyndigheten anser det derfor nødvendig å foreta et foretakstilsyn på foretaket som da har hatt ansvarsrett fagområdet brann.

Fint om du kan gi meg en tilbakemelding vedr. et tidspunkt for et møte, Alt fredag 21.09.18 – kl 12 – 14? . Møte bør avholdes hos foretaket.



**TØNSBERG**  
kommune

**Stefan Jeppsson**  
**Rådgiver/tilsynsansvarlig**  
Kommuneutvikling

Telefon: 33 34 86 14  
Mob: 911 77 363  
Sentralbord: 33 34 80 00

[www.tonsberg.kommune.no](http://www.tonsberg.kommune.no)