



TØNSBERG KOMMUNE
Postboks 2410
3104 TØNSBERG

Dato:
20.06.2019
Saksbehandler:
Bettina Evelyn Bertelsen

Referanse:
201400482-8
Deres referanse:
1016

Uttalelse - Varsel om endring av detaljreguleringsplan for Linnestad Næringsområde - Re kommune

- Vestfold fylkeskommune viser til oversendelse datert 29.05.2019 vedrørende varsel om endring av detaljreguleringsplan for Linnestad næringsområde i Re kommune. Uttalelsesfristen fremkommer ikke av oversendelsen, men er etter avtale satt til 26.06.2019.

Varslets bakgrunn

Tiltakshaver ønsker å flytte sin produksjonslinje i Drammen til Linnestad industriområde, og i den sammenheng bygge opp et nytt produksjonsbygg. Endringen omfatter:

- Endring i plankart: Inkludere et lite uregulert hjørne i planområdet til industriformål.
- Endring i plankart: Dispensasjon til å fravike 4 meters byggegrense til fordel for 1 meters byggegrense
- Endring i reguleringsbestemmelsene: Dispensasjon til å fravike 10 meters byggehøyde til fordel for 14 meters byggehøyde
- Endring i plankart: Flytte en intern kjøreveg innenfor planområdet

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Fylkeskommunen har en rolle som regional utviklingsaktør og som planfaglig veileder. Fylkeskommunen har et overordnet ansvar for kulturminnevernet i fylket og er myndighet for fredede kulturminner. Statens vegvesen uttaler seg på vegne av fylkeskommunen om veifaglige temaer og trafiksikkerhet.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter. Dokumentene ligger som referansedokumenter på «Planportal Vestfold» – en nettportal som er utarbeidet for samhandling om arealforvaltningen mellom regionale myndigheter og kommunene i Vestfold. Planportalen er et nyttig verktøy for det videre planarbeidet og gir en lett tilgjengelig oversikt over de viktigste nasjonale og regionale hensynene, se www.planportal.no.

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold fylkeskommune har gjennomgått oversendelsen, og har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen merknader til reguleringsendringen.

Med vennlig hilsen

Gerd- Louise Wessel
plankoordinator

Bettina Evelyn Bertelsen
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi til: STATENS VEGVESEN REGION SØR ARENDAL KONTORSTED, Postboks 723 Stoa, 4808
ARENDAL;HÅHEIM PROSJEKT AS, Gunnar Hogsrød, Åslyveien 15, 3170 SEM;FYLKESMANNEN I
VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG