



**Ad: SV: Grevesvingen 1 - 1011/0166 - bygge bod og utvide terrasse -  
Referat forhåndskonferanse - vårt saks nr 14/7678** 

**Nils J Rønning** til: Morten Bustgaard

27.04.2015 13:45

Cc: Tove Westdahl

Bcc: Dorthe Dohrn Ellefsen, Martine van Alphen, Lise Gundersen

God dag Bustgaard

Da har jeg gått igjennom din henvendelse. Jeg viser spesielt til [direktoratets pressemelding](#) vedrørende nye byggeregler.

Jeg har følgende merknader:

- En reguleringsplan er en spesialbestemmelse som gjelder for din eiendom, og som gjelder foran de generelle reglene som omtales som forenklinger i pressemeldingen.
- Den angjeldende reguleringsplanen viser omrisset av bygningene og utgjør derfor en begrensning på utnyttelsen av din eiendom.
- Du har derfor ikke anledning til å føre opp et frittliggende uthus/bod slik du angir - uten søknad.
- Forholdet må derfor behandles som en søknad uansett, og den vil være i strid med reguleringsplanen og vil kreve dispensasjon fra denne som vist til i referatet fra forhåndskonferansen den 15.08.2014 og som er vedlagt her.
- Jeg finner det vanskelig å anbefale tiltaket - tomten fremstår som bebyggd så langt det lar seg gjøre.
- Uansett min anbefaling er du i din fulle rett til å søke om tiltaket og da kan forholdet til likebehandling i forbindelse med tilsvarende tiltak på naboeiendommene anføres som en del av din argumentasjon. Jeg minner da om at gebyret utstedes uansett utfall av saken.



Referat fra forhåndskonferanse (L)(789311).pdf

Merk også at det i pressemeldingen står :

*Fra 1. juli 2015 kan en bygge en rekke tiltak uten å søke. Den som skal bygge har imidlertid selv ansvar for å sjekke at tiltaket ikke kommer i strid med plan- og bygningsloven, gjeldende planer eller annet regelverk. (understrekingen er gjort av meg).*

Saksbehandler hos oss er Tove Westdahl - [twe@tonsberg.kommune.no](mailto:twe@tonsberg.kommune.no)

Med hilsen

Nils J Rønning  
Byggesaksbehandler  
Kommuneutvikling ( KUT)  
Tønsberg kommune

Tlf: 33 34 86 09

NB! Ved arkivverdig informasjon - bes du om å benytte e-postadressen [postmottak@tonsberg.kommune.no](mailto:postmottak@tonsberg.kommune.no) , gjerne med kopi til saksbehandler. Merk også henvendelsen med gårds- og bruksnummer og saksnummer for å sikre en raskere

journalføring fra vår side.

|                  |  |                     |
|------------------|--|---------------------|
| Morten Bustgaard | Hei Nils! Var på forhåndskonf. i august i fjord. Se... | 23.04.2015 08:54:37 |
|------------------|--|---------------------|

Fra: Morten Bustgaard <Morten.Bustgaard@hbv.no>  
Til: Nils Jimmy Rønning <nils.jimmy.ronning@tonsberg.kommune.no>,  
Dato: 23.04.2015 08:54  
Emne: SV: Grevesvingen 1 - 1011/0166 - bygge bod og utvide terrasse - Referat forhåndskonferanse  
- vårt saks nr 14/7678

---

Hei Nils!

Var på forhåndskonf. i august i fjord. Se vedlegg og referanse.  
I lys av de nye reglene som trer i kraft 1 juli, endrer denne saken seg noe?

Mitt ønske er å sette opp en bod og forlenge terassen til å gå over boden. Dette tiltaket er nærmere enn 4 meter til naboen. Nye reglene er vel at det skal være mer en 4 meter uten søknad/disp.

Jeg kan sette opp en frittstående bod/garasje på opptil 50 kvm 1 meter fra naboene. Dette vil i mine øyne være mere til mere sjenanse for naboene og et dårligere alternativ i forhold til utnyttelse av denne lille tomten.

Hvis du har noen kommentarer/alternativer setter jeg stor pris på om du responderer. (Som vi fant ut så var det et par andre hus i området som hadde gjort noe lignende tidligere).

Mvh  
Morten Bustgaard

---

Fra: Nils Jimmy Rønning <nils.jimmy.ronning@tonsberg.kommune.no>  
Sendt: 15. august 2014 14:15  
Til: Morten Bustgaard  
Emne: Grevesvingen 1 - 1011/0166 - bygge bod og utvide terrasse - Referat forhåndskonferanse - vårt saks nr 14/7678

Se vedlagte saksdokumenter - oversendes kun elektronisk.

Med hilsen

Nils J Rønning  
Byggesaksbehandler  
Kommuneutvikling (KUT)  
Tønsberg kommune

Ved henvendelser til kommunen som omfatter arkivverdig informasjon, vennligst benytt e-postadressen postmottak@tonsberg.kommune.no, gjerne med kopi til saksbehandler. Dette er for å sikre rettidig journalføring ved fravær og sykdom.