

Dokumentsjekkliste byggesaker

Klager i byggesaker/delesaker	Vedlegg vedleggsnummer/ evt. oppgi ikke aktuelt
<p>Øversendelsesbrev med følgende opplysninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Overskriften skal vise at det er en klagesak -Sakens parter <u>med full adresse</u> skal være kopimottakere -Opplysning om hvorvidt kommunen har truffet beslutning om utsatt iverksetting -Fylkesmannens saksbehandlingstid -Brevet skal entydig angi eiendom (gnr. bnr., evt. fnr. eller snr., samt adresse), navn på søker/tiltakshaver og klager(e) -Beskrivelse av tiltaket -Det skal fremgå av brevet hvis klage er fremmet av Fylkesmannens fagavdelinger eller disse tidligere har fremmet klage 	9
Kopi av søknaden med samtlige vedlegg, inklusiv eventuell dispensasjonssøknad. Med mindre det er tema for saken utelates søknader om ansvarsrett.	1, 2
<ul style="list-style-type: none"> -Kopi av situasjonsplan i rett målestokk som angir: Eiendomsgrenser, plassering av tiltaket på tiltakseiendommen, terrenghøyder, plassering av nabobebyggelse hvor klagers/klageres eiendom(er) merkes med K -Kopi av målsatte tegninger av omsøkt tiltak med fasader og snitt 	1, 2
<p>Kopi av nabovarsel med oversikt over hvem som er varslet</p> <p>Kopi av eventuelle merknader til nabovarslet (også e-postkorrespondanse).</p> <p>Kopi av fag- og sektormyndigheters uttalelser og kommunens utgående høringsbrev</p>	1, 2
Kopi av aktuelle arealplan(er) . Kommuneplanens arealdel med kart inkl. tegnforklaring, samt eventuell(e) reguleringsplan(er) med kart inkl. tegnforklaring skal oversendes i fargekopi, og i tillegg skal kommuneplanbestemmelser/reguleringsbestemmelser legges ved.	Unummerert
Kopi av kommunens førstegangsvedtak i byggesaken/delesaken	4
Kopi av klager og eventuelle tilleggsskriv fra klager(e) (også e-postkorrespondanse).	7
Kopi av merknader til klager fra tiltakshaver eller annen motpart (også e-postkorrespondanse)	
Kopi av kommunens klagesaksbehandling , inklusive klagesaksutredning, jf. forvaltningsloven § 33 andre ledd, eventuelt saksfremstilling og vedtak når klagen behandles politisk	8
Kopi av eventuell beslutning om utsatt iverksetting	