



## Tønsberg kommune

### Møteprotokoll for Utvalg for bygge- og arealsaker

**Møtedato:** 07.06.2019  
**Møtested:** Bystyresalen, rådhuset  
**Møtetid:** 09:00

Medlemmer	Parti
Lisbeth Johansen	AP
Per Martin Aamodt	AP
Anne-May Hogsnes	FRP
Reidar Smidsrød	KRF
Kjell Anders Lier	MDG
Steinar Solum	SP

Forfall	Parti
Ida Helèn Sakshaug	H

Varamedlemmer:	Parti
Svein Konrad Rui	H

#### Møtenotater:

I møtet ble det orientert om følgende saker:

- 129/19: Kjartan M. Murell - KB arkitekter
- 145/19: Annikken Johnsrud
- 152/19: Klæstad
- 153/19: Bjørn A. Berntsen - Norconsult
- 157/19: Ola Roald arkitekter

Utvalget ble anmodet om å la administrasjonen behandle følgende saker på delegasjon:

- Husøy skole: Bruksendring til overnatting
- Munkegaten 10: Bruksendring
- 0098/0011: Nytt vann -og avløpsanlegg
- Sak 17/10644 Husøy havn - disp. fra rekkefølgekrav
- Sak 16/8987 Stålveien 15 - Brygge - søknad om dispensasjon
- Boligmoduler i Hedrums gate
- Parkering Skallevoldstranden.
- Endring av reguleringsplan for Kongsåsen, Brendsrød

Alle sakene ble vedtatt behandlet på delegasjon bortsett fra sak 16/8987 Stålveien 15.

Sak 122/19: På slutten av møtet ble det presisert at det var «endret plan» og ikke «opprinnelige» plan på Linnom som skulle følges.



## Saksliste

<b>Saksnr.</b>	<b>Sakstittel</b>
113/19	Godkjenning av møteprotokoll
114/19	Referatsaker
115/19	Detaljregulering av Firingen - 0046/0027 - Planid 0704 20150128 - 2.gangsbehandling og vedtak
116/19	Detaljregulering av Fv 35 Ås-Linnestad GS- Veg. PlanID 20160148. 2. gangsbehandling
117/19	Detaljregulering av Grenaderveien 24, planID 0704 20160143 - ny 1.gangsbehandling
118/19	Detaljregulering av Narverødveien 19, planID 0704 20170154 - Ny 1. gangsbehandling
119/19	Detaljregulering for Hogsnes sykehjem - PlanID 0704 20180173 - 2.gangsbehandling
120/19	Bjellandveien 24 - forespørsel om oppstartmøte og planinitiativ
121/19	Regional plan for bærekraftig arealpolitikk - ny høring
122/19	Detaljregulering av Linnom, Endring - Behandling av klage
123/19	Aker Gård - Akerveien 135 - 0046/0001 - bruksendring fra landbruksformål til båtlager - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen
124/19	Farmannstorget - 1002/0004 m.fl - Oppgradering av byrom - Saksfremlegg
125/19	St. Olavs gate/Vestfoldgaten - 1002/0271 - Oppgradering av park- og lekeareal - Saksfremlegg
126/19	1002/0266 - Storgaten 30-32 - bruksendring og fasadeendring - klage på vedtak
127/19	Brakars vei 2 - 0084/0307 - ny bolig - klage på vedtak
128/19	Behandling av klage på søknad om oppføring av reklameskilt - 1005/0014, Træleborgveien 13
129/19	Dekkguttveien 10B - 0139/0594 - ny bolig - klage på vedtak
130/19	Eiendom mellom Båtmannsveien 1C og Båtmannsveien 3 - 0139/0173 - enebolig - klage på vedtak
131/19	Kirkegaten 21 - 0159/0064 - oppføring av tilbygg m.m. - klage på vedtak
132/19	Kirkegaten 8 - 159/394 - tilbygg, fasadeendring m.m. - klage på vedtak
133/19	Gauterødveien 113 - 0147/0106 og 0147/0063 - tre eneboliger - klage på gebyr
134/19	Tangenveien 14 - 0157/0195 - Bruksendring av garasje og bolig - Behandling av klage på avslått søknad om påbygg og tilbygg på garasjen og etablering av boenhet i garasjen
135/19	Barlindveien 34 - 0148/0154 - Oppføring av frittliggende enebolig
136/19	Barlindveien 34 - 0148/0154 - Oppretting av ny grunneiendom
137/19	Grev Wedels gate 1 og 3 - 1002/0360, 0432 - oppføring av kontorbygg
138/19	Grevesvingen 1 - 1011/0166 - Ulovlig oppført bod - Pålegg om retting og illeggelse av tvangsmulkt
139/19	Huldreveien 5 - 0083/0069 - oppføring av to tomannsboliger og riving av eksisterende bolig
140/19	Husvikveien 25 - 0154/0101 - oppføring av boliger samt riving av deler av eksisterende bebyggelse - rammevedtak

- 141/19 Jens Mullersgate - 1002/0584 - Skilt - Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt
- 142/19 Lindeveien 1, 3 og 5 - 0148/0330 - oppføring av to leilighetsbygg og parkeringskjeller - rammevedtak
- 143/19 Meierigaten 6 - 1007/0186 - Riving av bolig og oppføring av nytt boligbygg med 3 boenheter - Saksfremlegg til UBA
- 144/19 Mistelteinen 48 - 0090/0169 - påbygg på eksisterende enebolig
- 145/19 Nyleneveien 51 - 0159/0050 - gjenoppføring av badebrygge
- 146/19 Ollebukta 4 - 1002/0356 - Innglassing av to boligbygg - Rammevedtak
- 147/19 Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - endring av arealer - delingsvedtak
- 148/19 Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - oppføring av enebolig med garasje - hus A - rammevedtak
- 149/19 Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - oppføring av enebolig med garasje - hus B- rammevedtak
- 150/19 Seljeveien 7 - 0146/0054 - riving av eksisterende enebolig og oppføring av rekkehus med fire boenheter - behandling av klage
- 151/19 Snøhvits vei 1 A - 0082/0478 - Bruksendring og ombygging av garasje til boligformål
- 152/19 Karlsvikveien 5 A - 0137/0314 - Ny enebolig med hybelleilighet i deler av underetasje - Forelegg om plikt til å etterkomme pålegg om retting UBA- sak 154/17
- 153/19 St. Stefans gate 8 - 1002/0183 - pålegg om retting og tvangsmulkt.
- 154/19 Kilden 14 - 0151/0003 - Midlertidig deponi og lagring av rør  
Behandling av søknad om nedsettelse av tvangsmulkt
- 155/19 Storgaten 27 A og B og 29 A - Prestegaten 6 A-B-C-D-E-F - 1002/0304, 0305 - hovedombygging, etablering av leiligheter. Oppheving av ferdigattest
- 156/19 Stoltenbergs gate 18 - 1002/0430 - påbygg og bruksendring av bolig og opprettelse av ny boenhet
- 157/19 Stoltenbergs gate 26-28 - 1002/0184 - bruksendring av boligbygg
- 158/19 Delegasjonssaker
- 159/19 Delegasjonssaker DFUB

## **113/19: Godkjenning av møteprotokoll**

### **Rådmannens innstilling:**

Møteprotokollen godkjennes som den foreligger.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalg fattet følgende vedtak:

### **UBA- 113/19 Vedtak:**

Møteprotokollen godkjennes som den foreligger.

## **114/19: Referatsaker**

### **Rådmannens innstilling:**

Referatsakene godkjennes som de foreligger.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak:

### **UBA- 114/19 Vedtak:**

Referatsaken godkjennes som de foreligger.

## **115/19: Detaljregulering av Firingen - 0046/0027 - Planid 0704 20150128 - 2.gangsbehandling og vedtak**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Firingen – 0046/0027 – planID 0704 20150128, datert den 07.05.19 med følgende endringer:

#### **1. Innsigelser**

- Innsigelse fra Bane Nor tas til følge. Det tas inn en ny bestemmelse i § 3, § 3.15 Inngrep i grunnen: «Brønner og andre større inngrep i grunnen tillates ikke uten at det foreligger tillatelse fra Bane Nor»

Innsigelse fra Riksantikvaren knyttet til feltene B9a, B10, B11, KV2, R7 og R8 tas delvis til følge. De tre kulturminnene H570\_4,5,6 tas inn i planen som LNF- formål, friluftsmål og båndlegges etter lov om kulturminner. Det medfører at boligfeltene B9a, B10 og B11 og LEK5 reduseres og Kjørevei (o\_KV2) og fortau(o\_F2) avsluttes tidligere. Vegetasjonsbuffer bortfaller som følge av vegomlegging.

Krav til åpenhet og siktlinjer mot Bygdeborgen sikres gjennom soner i feltene B2, B5 og B6, redusert byggehøyde og flate tak.

- Et redusert byggeområde B10 med ny adkomstvei (KV8) fastholdes og innsigelsen om å ta ut alle byggeområdene tas ikke til følge.

Område B10, KV8, LF1, samt Båndleggingssonene H730\_2-5 og Hensynssone H570\_10 unntas rettsvirkning inntil innsigelsen er avklart.

## 2. Endringer i Plankart

- B9a reduseres og Kjørevei med fortau, KV2 og F2 avsluttes etter B9.
- L10 i gjeldende plan flyttes til LEK5.
- Deler av LEK5 langs vestsiden av kulturminne H730\_3 tas ut og erstattes av LF1.
- B10 og B11 reduseres og slås sammen til ny B10.
- Det innarbeides 3 nye båndleggingssoner, H730\_4,5,6.
- LF1 (LNF) utvides tilsvarende redusert boligformål i B9a, B10 og B11.
- Hensynssoner H570 legges rundt nye båndleggingssoner og får nytt feltnummer H570\_10,10A.
- Ny adkomstvei KV8 innarbeides i forlengelse av f\_KV7 inn til B10. Buffersone GV5 tas ut som følge av veiomlegging.
- KV6 og KV7 bytter feltnavn og L9 endres til L12.
- Ny KV7 (tidligere KV6) med snuhammer justeres noe for å sikre ny adkomst til B10.
- Deler av sone a i byggefelt B7 utvides nordover mot hensynssone H570\_9 (tidligere H5703).
- Det innarbeides en ny nærlekeplass, L9 innenfor områdelekeplass, LEK 4.
- Det innarbeides soner i feltene B2, B5 og B6 for å sikre siktlinjer, flate tak og byggehøyder og plassering av parkeringsplasser.
- Vegetasjonssonen på 6 meters bredde (GV4) innenfor B4 tas ut.

## 3. Endringer i bestemmelsene

Endringer i bestemmelser som følge av punkt 2, innspill fra Bane Nor og Fylkesmannen i Vestfold samt mindre plantekniske justeringer fremkommer i kursiv (tilføyelser/endringer) og overstrykninger (fjernet) i vedlagte reguleringsbestemmelser.

## 4. Matjordplan

Det skal utarbeides en revidert matjordplan i samsvar med veilederen for matjordplan fra Vestfold fylkeskommune som beskriver bl.a:

- hvor og hvor lenge matjorden skal mellomlagres
- konkrete metoder for flytting av matjord.

Det tas inn et nytt punkt under rekkefølgebestemmelsenes § 10.1.13:  
Godkjent matjordplan skal foreligge sammen med rammesøknaden.

Planforslaget medfører at deler av følgende planer oppheves:

- PlanID 0704 20130075, FV303 Jarlsberg travbane – Bekkeveien, vedtatt 29.10.14
- PlanID 0704 01148 FV303 Jarlsberg travbane – Bekkeveien, vedtatt 17.06.13
- PlanID 0704 01094\_B1 Område b4 Vear Sentrum, vedtatt 19.10.99
- PlanID 0704 01094 Vear Sentrum, vedtatt 15.12.97

Planforslaget medfører at følgende plan oppheves:

- PlanID 0704 13008 Firingen Trafostasjon, vedtatt 04.11.86

Det delegeres Rådmannen å foreta nødvendige endringer av planene i samsvar med vedtak.

Vedtak av planen innebærer økte årlige driftsutgifter til drift av offentlige veier, g/s og offentlig friområde på ca. kr 200.000,-

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannen la frem ny innstilling hvor plankart og eieformkart datert 03.06.18 skal legges til grunn.

Rådmannens innstilling endres slik at dato 07.05.19 endres til **03.06.19**.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

#### **UBA- 115/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Firingen – 0046/0027 – planID 0704 20150128, datert den 03.06.19 med følgende endringer:

##### **1. Innsigelser**

- Innsigelse fra Bane Nor tas til følge. Det tas inn en ny bestemmelse i § 3, § 3.15 Inngrep i grunnen: «Brønner og andre større inngrep i grunnen tillates ikke uten at det foreligger tillatelse fra Bane Nor»

Innsigelse fra Riksantikvaren knyttet til feltene B9a, B10, B11, KV2, R7 og R8 tas delvis til følge. De tre kulturminnene H570\_4,5,6 tas inn i planen som LNF- formål, friluftsmål og båndlegges etter lov om kulturminner. Det medfører at boligfeltene B9a, B10 og B11 og LEK5 reduseres og Kjørevei (o\_KV2) og fortau(o\_F2) avsluttes tidligere. Vegetasjonsbuffer bortfaller som følge av vegomlegging.

Krav til åpenhet og siktlinjer mot Bygdeborgen sikres gjennom soner i feltene B2, B5 og B6, redusert byggehøyde og flate tak.

- Et redusert byggeområde B10 med ny adkomstvei (KV8) fastholdes og innsigelsen om å ta ut alle byggeområdene tas ikke til følge.

Område B10, KV8, LF1, samt Båndleggingssonene H730\_2-5 og Hensynssone H570\_10 unntas rettsvirkning inntil innsigelsen er avklart.

## 2. Endringer i Plankart

- B9a reduseres og Kjørvevei med fortau, KV2 og F2 avsluttes etter B9.
- L10 i gjeldende plan flyttes til LEK5.
- Deler av LEK5 langs vestsiden av kulturminne H730\_3 tas ut og erstattes av LF1.
- B10 og B11 reduseres og slås sammen til ny B10.
- Det innarbeides 3 nye båndleggingssoner, H730\_4,5,6.
- LF1 (LNF) utvides tilsvarende redusert boligformål i B9a, B10 og B11.
- Hensynssoner H570 legges rundt nye båndleggingssoner og får nytt feltnummer H570\_10,10A.
- Ny adkomstvei KV8 innarbeides i forlengelse av f\_KV7 inn til B10. Buffersone GV5 tas ut som følge av veiomlegging.
- KV6 og KV7 bytter feltnavn og L9 endres til L12.
- Ny KV7 (tidligere KV6) med snuhammer justeres noe for å sikre ny adkomst til B10.
- Deler av sone a i byggefelt B7 utvides nordover mot hensynssone H570\_9 (tidligere H5703).
- Det innarbeides en ny nærlekeplass, L9 innenfor områdelekeplass, LEK 4.
- Det innarbeides soner i feltene B2, B5 og B6 for å sikre siktlinjler, flate tak og byggehøyder og plassering av parkeringsplasser.
- Vegetasjonssonen på 6 meters bredde (GV4) innenfor B4 tas ut.

## 3. Endringer i bestemmelsene

Endringer i bestemmelser som følge av punkt 2, innspill fra Bane Nor og Fylkesmannen i Vestfold samt mindre plantekniske justeringer fremkommer i kursiv (tilføyelser/endringer) og overstrykninger (fjernet) i vedlagte reguleringsbestemmelser.

## 4. Matjordplan

Det skal utarbeides en revidert matjordplan i samsvar med veilederen for matjordplan fra Vestfold fylkeskommune som beskriver bl.a:

- hvor og hvor lenge matjorden skal mellomlagres
- konkrete metoder for flytting av matjord.

Det tas inn et nytt punkt under rekkefølgebestemmelsenes § 10.1.13: Godkjent matjordplan skal foreligge sammen med rammesøknaden.

Planforslaget medfører at deler av følgende planer oppheves:

- PlanID 0704 20130075, FV303 Jarlsberg travbane – Bekkeveien, vedtatt 29.10.14
- PlanID 0704 01148 FV303 Jarlsberg travbane – Bekkeveien, vedtatt 17.06.13



- PlanID 0704 01094\_B1 Område b4 Vear Sentrum, vedtatt 19.10.99
- PlanID 0704 01094 Vear Sentrum, vedtatt 15.12.97

Planforslaget medfører at følgende plan oppheves:

- PlanID 0704 13008 Firingen Trafostasjon, vedtatt 04.11.86

Det delegeres Rådmannen å foreta nødvendige endringer av planene i samsvar med vedtak.

Vedtaket av planen innebærer økte årlige driftsutgifter til drift av offentlige veier, g/s og offentlig friområde på ca. kr 200.000,-

### **116/19: Detaljregulering av Fv 35 Ås-Linnestad GS- Veg. PlanID 20160148. 2. gangsbehandling**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Fv 35 Ås-Linnestad GS- Veg, planID 20160148, datert den 21.05.2019.

Deler av reguleringsplan for interkommunal vannledning fra Jarlsberg i Tønsberg til kommunegrensen mot Ramnes kommune(21009) og reguleringsplan for gang og sykkelveg langs rv 35 fra Fadumveien til Freste(24004) oppheves og det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser til berørte planer.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 116/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Fv 35 Ås-Linnestad GS- Veg, planID 20160148, datert den 21.05.2019.

Deler av reguleringsplan for interkommunal vannledning fra Jarlsberg i Tønsberg til kommunegrensen mot Ramnes kommune(21009) og reguleringsplan for gang og sykkelveg langs rv 35 fra Fadumveien til Freste(24004) oppheves og det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser til berørte planer.

**117/19: Detaljregulering av Grenaderveien 24, planID 0704 20160143 - ny  
1.gangsbehandling**

**Rådmannens innstilling**

Forslag til detaljregulering av Grenaderveien 24, datert 14.05.2019, planID 0704 20160143, legges i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:

1. Endringer og tilføyelser i bestemmelsene:

1.1 Det utarbeides prinsipielle fasadeoppriss som tegnes inn i § 4-1 med følgende tilhørende bestemmelse: Ved utforming av fasader skal følgende prinsippskisse legges til grunn:

**07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 117/19 Vedtak:**

Forslag til detaljregulering av Grenaderveien 24, datert 14.05.2019, planID 0704 20160143, legges i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:

1. Endringer og tilføyelser i bestemmelsene:

1.1 Det utarbeides prinsipielle fasadeoppriss som tegnes inn i § 4-1 med følgende tilhørende bestemmelse: Ved utforming av fasader skal følgende prinsippskisse legges til grunn:

**118/19: Detaljregulering av Narverødveien 19, planID 0704 20170154 - Ny 1.  
gangsbehandling**

**Rådmannens innstilling**

Forslag til detaljregulering av Narverødveien 19, planID 0704 20170154, datert 01.05.19, legges i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11 ut til offentlig ettersyn på

følgende vilkår:

1. Det skal foreligge oppdatert dokumentasjon som viser at lek- og uteoppholdsarealer tilfredsstillende gjeldende støyretningslinjer før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Det delegeres Rådmannen å gjøre mindre endringer i kart og bestemmelser med hensyn til støy dersom ny dokumentasjon viser et behov for dette.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 118/19 Vedtak:**

Forslag til detaljregulering av Narverødveien 19, planID 0704 20170154, datert 01.05.19, legges i henhold til plan- og bygningslovens § 12-11 ut til offentlig ettersyn på følgende vilkår:

1. Det skal foreligge oppdatert dokumentasjon som viser at lek- og uteoppholdsarealer tilfredsstillende gjeldende støyretningslinjer før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Det delegeres Rådmannen å gjøre mindre endringer i kart og bestemmelser med hensyn til støy dersom ny dokumentasjon viser et behov for dette.

#### **119/19: Detaljregulering for Hogsnes sykehjem - PlanID 0704 20180173 - 2.gangsbehandling**

##### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Hogsnes sykehjem planID 070420180173, datert den 13.05.2019 med følgende endringer etter offentlig ettersyn:

##### **1. Plankart**

###### **1.1 Avkjørsel i sør**

Vei/avkjørsel merket SV2 utvides noe lenger mot nord.

###### **1.2 Formål Offentlig – eller privat tjenesteyting OTP**

Formål merket OPT får en mindre utvidelse.

###### **1.3 Gang- sykkelvei GS3**

Gang- sykkelvei merket GS3 justeres til å følge dagens situasjon.

#### 1.4 Kjørevei KV1

Formål kjørevei merket KV1 deles opp i 2 felt.  
KV1 med rekkefølgekrav om opparbeidelse.  
KV2 uten krav til opparbeidelse.

#### 1.5 Fortau F2

Fortau merket F2 endres til gang- og sykkelvei og sideforskyves.

### 2. Bestemmelser

#### 2.1 Ny rekkefølgebestemmelse

Følgende rekkefølgebestemmelse legges under § 8.3 Brukstillatelse:  
Fotgjengerovergang skal opparbeides mellom GS3 og F.

#### Berørte planer

Det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser til berørte

planer. Planforslaget medfører at deler av følgende reguleringsplaner oppheves:

- Søndre Hogsnes, planede 2013006
- Bjellandhagen, planID 20140097
- Firingen transformatorstasjon, planID 13008
- Fv.303 Jarlsberg travbane – Bekkeveien, planID 20130075
- Bjellandhagen, planID 20140097

#### Økonomiske konsekvenser

Planforslaget slik det foreligger vil påføre Tønsberg kommune investerings- og driftsutgifter. Følgende utgifter er beregnet (i 2018-kroner):

##### Investeringer

Investeringskostnader på ca. 552 millioner for sykehjemmet og ca. 10 millioner for veien. Dette er 2018-kroner. Finansieres med Husbanktilskudd på ca. kr. 225 millioner og mva-kompensasjon på ca. 110 millioner og eget låneopptak på resten. Det vises til Bystyresak 065/18.

##### Driftsutgifter bygg

Træleborg sykehjem nedlegges.

Økt drift- og vedlikeholdskostnad er ca. 5,35 millioner pr. år.

Økt behov for driftsmidler til helse for en økning på 39 sykehjemsplasser utgjør ca. 35 millioner kr. pr. år

##### Drift uteområder

Estimert driftsutgifter kr 200. 000 - 400.000,- pr. år.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 119/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering av Hogsnes sykehjem planID 070420180173, datert den 13.05.2019 med følgende endringer etter offentlig ettersyn:

## 1. Plankart

### 1.1 Avkjørsel i sør

Vei/avkjørsel merket SV2 utvides noe lenger mot nord.

### 1.2 Formål Offentlig – eller privat tjenesteyting OTP

Formål merket OPT får en mindre utvidelse.

### 1.3 Gang- sykkelvei GS3

Gang- sykkelvei merket GS3 justeres til å følge dagens situasjon.

## 1.4 Kjørevei KV1

Formål kjørevei merket KV1 deles opp i 2 felt.

KV1 med rekkefølgekrav om opparbeidelse.

KV2 uten krav til opparbeidelse.

### 1.5 Fortau F2

Fortau merket F2 endres til gang- og sykkelvei og sideforskyves.

## 2. Bestemmelser

### 2.1 Ny rekkefølgebestemmelse

Følgende rekkefølgebestemmelse legges under § 8.3 Brukstillatelse:

Fotgjengerovergang skal opparbeides mellom GS3 og F.

## Berørte planer

Det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser til berørte

planer. Planforslaget medfører at deler av følgende reguleringsplaner oppheves:

- Søndre Hogsnes, planede 2013006
- Bjellandhagen, planID 20140097
- Firingen transformatorstasjon, planID 13008
- Fv.303 Jarlsberg travbane – Bekkeveien, planID 20130075
- Bjellandhagen, planID 20140097

## Økonomiske konsekvenser

Planforslaget slik det foreligger vil påføre Tønsberg kommune investerings- og driftsutgifter. Følgende utgifter er beregnet (i 2018-kroner):

### Investeringer

Investeringskostnader på ca. 552 millioner for sykehjemmet og ca. 10 millioner for veien. Dette er 2018-kroner. Finansieres med Husbanktilskudd på ca. kr. 225 millioner og mva-kompensasjon på ca. 110 millioner og eget låneopptak på resten. Det vises til Bystyresak 065/18.

### Driftsutgifter bygg

Træleborg sykehjem nedlegges.

Økt drift- og vedlikeholdskostnad er ca. 5,35 millioner pr. år.

Økt behov for driftsmidler til helse for en økning på 39 sykehjemsplasser utgjør ca. 35

millioner kr. pr. år

#### Drift uteområder

Estimert driftsutgifter kr 200. 000 - 400.000,- pr. år.

### **120/19: Bjellandveien 24 - forespørsel om oppstartmøte og planinitiativ**

#### **Rådmannens innstilling**

Arbeid med regulering av Bjellandsveien 24 til boligformål og næringsbebyggelse kan starte opp. UBA kan ikke anbefale at eiendommen i tillegg til bolig og næring reguleres til offentlig/privat tjenesteyting.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Følgende fellesforslag ble fremmet:

Forespørsel om oppstartsmøte og planinitiativ avvises. Området inngår som en naturlig del av område/kommuneplan for Vear, Hogsnes og Smørberg.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fremmet følgende vedtak.

#### **UBA- 120/19 Vedtak:**

Forespørsel om oppstartsmøte og planinitiativ avvises. Området inngår som en naturlig del av område/kommuneplan for Vear, Hogsnes og Smørberg.

### **121/19: Regional plan for bærekraftig arealpolitikk - ny høring**

#### **Rådmannens innstilling**

Tønsberg og Re kommuner berømmer Vestfold fylkeskommune (VFK) for et revidert forslag til RPBA som langt på vei har tatt hensyn til høringsinstansenes uttalelser.

Tønsberg og Re kommuner slutter seg til forslag til RPBA med følgende anbefalinger til videre behandling:

- 2. avsnitt i kap. 1.4 tas ut av RPBA.
- Retningslinje R6: Arealutnyttelse og kvalitet tilføyes i 1. avsnitt: *forutsatt at hensynet til omkringliggende bebyggelse og naturgitte kvaliteter vektlegges ved planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.*
- Retningslinje om Samfunnssikkerhet R15 tas ut.
- Bærekraftsprinsipp med krav til god utnyttelse, redusert forbruk og gjenbruk av steinressurser tas inn i R12.

## 06.06.2019 Utvalg for nærings- og samfunnsutvikling:

### Møtebehandling:

Frank Pedersen H fremmet følgende alternativ til rådmannens innstilling:

Tønsberg og Re kommuner berømmer Vestfold fylkeskommune (VFK) for et revidert forslag til RPBA som langt på vei har tatt hensyn til høringsinstansenes uttalelser.

Tønsberg og Re kommuner kan imidlertid ikke se at omarbeidet planforslag ivaretar det lokale selvstyret slik det er gitt gjennom lov, og kan derfor ikke stille seg bak RPBA før planen ivaretar dette ved at:

- 2. avsnitt i kap. 1.4 tas ut av RPBA.
- Tønsberg og Re kommuner slutter seg for øvrig til forslag til RPBA med følgende anbefalinger til videre behandling:
- Retningslinje R6: Arealutnyttelse og kvalitet tilføyes i 1. avsnitt: *forutsatt at hensynet til omkringliggende bebyggelse og naturgitte kvaliteter vektlegges ved planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.*
- Retningslinje om Samfunnssikkerhet R15 tas ut.
- Bærekraftprinsipp med krav til god utnyttelse, redusert forbruk og gjenbruk av steinressurser tas inn i R12.

Ved alternativ votering fikk forslaget 9 stemmer H, AP, FRP, KRF mot 2 stemmer V og MDG og ble vedtatt.

Martin Hay V fremmet følgende protokolltilførdel:

2. avsnitt i kap. 1.4 tas ikke ut av RPBA og Retningslinje om Samfunnssikkerhet R15 tas ikke ut.

Etter dette fattet UNS følgende vedtak:

### UNS- 039/19 Vedtak:

Tønsberg og Re kommuner berømmer Vestfold fylkeskommune (VFK) for et revidert forslag til RPBA som langt på vei har tatt hensyn til høringsinstansenes uttalelser.

Tønsberg og Re kommuner kan imidlertid ikke se at omarbeidet planforslag ivaretar det lokale selvstyret slik det er gitt gjennom lov, og kan derfor ikke stille seg bak RPBA før planen ivaretar dette ved at:

- 2. avsnitt i kap. 1.4 tas ut av RPBA.
- Tønsberg og Re kommuner slutter seg for øvrig til forslag til RPBA med følgende anbefalinger til videre behandling:
- Retningslinje R6: Arealutnyttelse og kvalitet tilføyes i 1. avsnitt: *forutsatt at hensynet til omkringliggende bebyggelse og naturgitte kvaliteter vektlegges ved*

*planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.*

- Retningslinje om Samfunnssikkerhet R15 tas ut.
- Bærekraftprinsipp med krav til god utnyttelse, redusert forbruk og gjenbruk av steinressurser tas inn i R12.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Representanten Rui (H) fremmet følgende alternativ til rådmannens innstilling:

Tønsberg og Re kommuner berømmer Vestfold fylkeskommune (VFK) for et revidert forslag til RPBA som langt på vei har tatt hensyn til høringsinstansenes uttalelser.

Tønsberg og Re kommuner kan imidlertid ikke se at omarbeidet planforslag ivaretar det lokale selvstyret slik det er gitt gjennom lov, og kan derfor ikke stille seg bak RPBA før planen ivaretar dette ved at:

- 2. avsnitt i kap. 1.4 tas ut av RPBA.
- Tønsberg og Re kommuner slutter seg for øvrig til forslag til RPBA med følgende krav til videre behandling:
- Retningslinje R6: Arealutnyttelse og kvalitet tilføyes i 1. avsnitt: *forutsatt at hensynet til omkringliggende bebyggelse og naturgitte kvaliteter vektlegges ved planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.*
- Retningslinje om Samfunnssikkerhet R15 tas ut.
- Bærekraftprinsipp med krav til god utnyttelse, redusert forbruk og gjenbruk av steinressurser tas inn i R12.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling. Forslaget ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer (Sp, Mdg).

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 121/19 Vedtak:**

Tønsberg og Re kommuner berømmer Vestfold fylkeskommune (VFK) for et revidert forslag til RPBA som langt på vei har tatt hensyn til høringsinstansenes uttalelser.

Tønsberg og Re kommuner kan imidlertid ikke se at omarbeidet planforslag ivaretar det lokale selvstyret slik det er gitt gjennom lov, og kan derfor ikke stille seg bak RPBA før planen ivaretar dette ved at:

- 2. avsnitt i kap. 1.4 tas ut av RPBA.
- Tønsberg og Re kommuner slutter seg for øvrig til forslag til RPBA med følgende krav til videre behandling:
- Retningslinje R6: Arealutnyttelse og kvalitet tilføyes i 1. avsnitt: *forutsatt at hensynet til omkringliggende bebyggelse og naturgitte kvaliteter vektlegges ved*



*planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.*

- Retningslinje om Samfunnssikkerhet R15 tas ut.
- Bærekraftprinsipp med krav til god utnyttelse, redusert forbruk og gjenbruk av steinressurser tas inn i R12

#### **11.06.2019 Formannskapet:**

##### **Møtebehandling:**

Formannskapet vedtok enstemmig å fjerne "Re" fra vedtaket.

Det ble votert punktvis over innstillingen fra UBA:

Punkt 1: Innstillingen vedtatt mot 2 stemme (V, SV)

Punkt 2: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Punkt 3: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Punkt 4: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Punkt 5: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Avsnitt 1: Innstillingen enstemmig vedtatt.

Avsnitt 2: Det ble votert alternativt mellom UBA's og rådmannens opprinnelig innstilling: UBA's innstilling vedtatt mot 3 stemmer (V, SV, Sp).

Etter dette har formannskapet fattet følgende vedtak:

##### **FORM- 045/19 Vedtak:**

Tønsberg kommune berømmer Vestfold fylkeskommune (VFK) for et revidert forslag til RPBA som langt på vei har tatt hensyn til høringsinstansenes uttalelser.

Tønsberg kommune kan imidlertid ikke se at omarbeidet planforslag ivaretar det lokale selvstyret slik det er gitt gjennom lov, og kan derfor ikke stille seg bak RPBA før planen ivaretar dette ved at:

- 2. avsnitt i kap. 1.4 tas ut av RPBA.
- Tønsberg kommune slutter seg for øvrig til forslag til RPBA med følgende krav til videre behandling:
- Retningslinje R6: Arealutnyttelse og kvalitet tilføyes i 1. avsnitt: *forutsatt at hensynet til omkringliggende bebyggelse og naturgitte kvaliteter vektlegges ved planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.*
- Retningslinje om Samfunnssikkerhet R15 tas ut.
- Bærekraftprinsipp med krav til god utnyttelse, redusert forbruk og gjenbruk av steinressurser tas inn i R12

#### **122/19: Detaljregulering av Linnom, Endring - Behandling av klage**

##### **Rådmannens innstilling**

Klage fra Evy Williams og eiendom 147/46 på vedtak av endring av detaljregulering av Linnom planID 20150114 tas delvis til følge. Det vises til plan- og bygningslovens § 1-9.

Dette medfører følgende endring i kart og bestemmelser:

I plankartet legges det inn 2 avkjørselspiler. En for eiendom 147/46 og en for eiendom 147/63.

I bestemmelse § 4.3 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BF) slettes følgende tekst:

*«Det skal etableres felles adkomstløsning for eiendommene 147/46 og 147/63.»*

Det tilføyes følgende tekst:

*«Det skal opparbeides en adkomst for hver eiendom. En for eiendom 147/46 og en for eiendom 147/63. Adkomstene skal plasseres ved siden av hverandre og opparbeides som et krysningspunkt av gang- og sykkelveien.»*

Det delegeres rådmannen å gjøre nødvendige endringer i kart og bestemmelser i tråd med vedtaket.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Følgende fellesforslag ble fremmet: UBA støtter alternativ forslag:

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Det jobbes videre med løsning som sikrer avkjørsel fra 147/63 mot V3 slik opprinnelig plan forutsatte. En slik løsning vil medføre at vilkår gitt i rammetillatelse 830/18 må vurderes endret. Videre vil utbygging av tomten måtte avvete ferdigstilling av V3. Fremdrift her er usikker og avhenger av utbyggingstakt innenfor plan for Linnom.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 122/19 Vedtak:**

Saken sendes tilbake til administrasjonen. Det jobbes videre med løsning som sikrer avkjørsel fra 147/63 mot V3 slik opprinnelig plan forutsatte. En slik løsning vil medføre at vilkår gitt i rammetillatelse 830/18 må vurderes endret. Videre vil utbygging av tomten måtte avvete ferdigstilling av V3. Fremdrift her er usikker og avhenger av utbyggingstakt innenfor plan for Linnom.

#### **123/19: Aker Gård - Akerveien 135 - 0046/0001 - bruksendring fra landbruksformål til båtlager - søknad om dispensasjon fra kommuneplanen**

##### **Rådmannens innstilling**

Søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanen (LNF) avslås, jf. kommuneplanbestemmelsene punkt 2.9.1 og pbl. § 11-6 og 19-2.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages innen tre uker.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Utvalget fremmet felles forslag om alternativ løsning:

Utvalget er positiv til søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen, jf. kommuneplanbestemmelsene punkt 2.9.1 og pbl. § 11-6.

Det er en forutsetning for dispensasjon at sektormyndighetene ikke har vesentlige negative merknader til søknaden. Søknaden skal oversendes Fylkesmannen i Vestfold og Statens vegvesen for eventuell uttalelse, og deretter behandles på nytt av utvalget.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

### **UBA- 123/19 Vedtak:**

Utvalget er positiv til søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen, jf. kommuneplanbestemmelsene punkt 2.9.1 og pbl. § 11-6.

Det er en forutsetning for dispensasjon at sektormyndighetene ikke har vesentlige negative merknader til søknaden. Søknaden skal oversendes Fylkesmannen i Vestfold og Statens vegvesen for eventuell uttalelse, og deretter behandles på nytt av utvalget

## **124/19: Farmannstorget - 1002/0004 m.fl - Oppgradering av byrom - Saksfremlegg**

### **Rådmannens innstilling**

Rammesøknad om oppgradering av Farmannstorget godkjennes. Tiltaket vurderes til å være i samsvar med reguleringsplan og til å imøtekomme de krav som følger av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

### **UBA- 124/19 Vedtak:**

Rammesøknad om oppgradering av Farmannstorget godkjennes. Tiltaket vurderes til å være i samsvar med reguleringsplan og til å imøtekomme de krav som følger av plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

**125/19: St. Olavs gate/Vestfoldgaten - 1002/0271 - Oppgradering av park- og lekeareal - Saksfremlegg**

**Rådmannens innstilling**

Tiltaket vurderes til å være i samsvar med bestemmelser i Kommunedelplan for Tønsberg sentrum - Byplanen og bestemmelser i plan- og bygningsloven om universell utforming og utforming av tiltak. Rammesøknad om oppgradering av parkareal godkjennes som omsøkt.

**07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 125/19 Vedtak:**

Tiltaket vurderes til å være i samsvar med bestemmelser i Kommunedelplan for Tønsberg sentrum - Byplanen og bestemmelser i plan- og bygningsloven om universell utforming og utforming av tiltak. Rammesøknad om oppgradering av parkareal godkjennes som omsøkt.

**126/19: 1002/0266 - Storgaten 30-32 - bruksendring og fasadeendring - klage på vedtak**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra KB arkitekter AS på vedtak i UBA-sak 080/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Representanten Lier (Mdg) fremmet forslag om alternativ innstilling:

Klage fra KB arkitekter AS på vedtak i UBA-sak 080/19 tas til følge ved at punkt 3 i vedtaket fjernes. Dette innebærer at hele tiltaket er godkjent slik som omsøkt.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 126/19 Vedtak:**

Klage fra KB arkitekter AS på vedtak i UBA-sak 080/19 tas til følge ved at punkt 3 i

vedtaket fjernes. Dette innebærer at hele tiltaket er godkjent slik som omsøkt

#### **127/19: Brakars vei 2 - 0084/0307 - ny bolig - klage på vedtak**

##### **Rådmannens innstilling**

Klage fra Blink Hus Bjune AS på vedtak i delegasjonssak 953/18 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 127/19 Vedtak:**

Klage fra Blink Hus Bjune AS på vedtak i delegasjonssak 953/18 tas ikke til følge.  
Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

#### **128/19: Behandling av klage på søknad om oppføring av reklameskilt - 1005/0014, Træleborgveien 13**

##### **Rådmannens innstilling**

Klage fra KB arkitekter, på vegne av Stiftelsen Træleborgveien 11, på vedtak i delegasjonssak 151/19, tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Representanten Hogsnes (frp) fremmet alternativ innstilling:

Utvalget vurderer at omsøkte bannere har en utforming som estetisk sett bør kunne godkjennes.

Da det i er kommuneplanen et forbud mot flagg/vimpler og tillatelse til oppføring av disse er avhengig av dispensasjonssøknad, må dette omsøkes. Det er ikke sendt inn søknad om dispensasjon.

Dersom utvalget er positive til omsøkte flagg/vimpler ber rådmannen om at administrasjonen får fullmakt til å behandle en eventuell dispensasjonssøknad som søker kan sende inn i etterkant av dette møtet.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

forslaget fikk 3 stemmer (Frp, H og Krf) og falt således.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 128/19 Vedtak:**

Klage fra KB arkitekter, på vegne av Stiftelsen Træleborgveien 11, på vedtak i delegasjonssak 151/19, tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**129/19: Dekksguttveien 10B - 0139/0594 - ny bolig - klage på vedtak**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra KB Arkitekter AS på vedtak i UBA-sak 016/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

**UBA- 129/19 Vedtak:**

Klage fra KB Arkitekter AS på vedtak i UBA-sak 016/19 tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**130/19: Eiendom mellom Båtmannsveien 1C og Båtmannsveien 3 - 0139/0173 - enebolig - klage på vedtak**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra Harald M. Johannesen på vedtak i delegasjonssak 471/18 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

**UBA- 130/19 Vedtak:**

Klage fra Harald M. Johannesen på vedtak i delegasjonssak 471/18 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**131/19: Kirkegaten 21 - 0159/0064 - oppføring av tilbygg m.m. - klage på vedtak**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra Tømrermester Henning Berntsen AS på vedtak i UBA-sak 021/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

**Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

**UBA- 131/19 Vedtak:**

Klage fra Tømrermester Henning Berntsen AS på vedtak i UBA-sak 021/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

**132/19: Kirkegaten 8 - 159/394 - tilbygg, fasadeendring m.m. - klage på vedtak**

**Rådmannens innstilling**

Klage fra Geir Wiklund og Nøtterøy Bygg AS på vedtak i sak 279/19 tas delvis til følge ved at det gis tillatelse til innbygging av balkong på ark mot sør. Vedtaket for øvrig opprettholdes.

Dette er et nytt enkeltvedtak som kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold innen tre uker.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rui (H) fremmet forslag om alternativ 2:

Klage fra Geir Wiklund og Nøtterøy Bygg AS på vedtak i sak 279/19 tas til følge ved at hele søknaden innvilges på vilkår.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra plankrav i punkt 1.3 i bestemmelser til kommunedelplan for Husøy for gjennomføring av tiltak beskrevet i søknad 28.06.2018. Følgende vilkår gjelder for dispensasjonen:

· Bod ved garasje på ca. 6,5 m<sup>2</sup> BRA må rives for å kompensere for den økte utnyttelsesgraden som følger av tiltakene.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling. Forslaget ble vedtatt med 6 mot 1 stemme (Sp).

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

### **UBA- 132/19 Vedtak:**

Klage fra Geir Wiklund og Nøtterøy Bygg AS på vedtak i sak 279/19 tas til følge ved at hele søknaden innvilges på vilkår.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra plankrav i punkt 1.3 i bestemmelser til kommunedelplan for Husøy for gjennomføring av tiltak beskrevet i søknad 28.06.2018. Følgende vilkår gjelder for dispensasjonen:

· Bod ved garasje på ca. 6,5 m<sup>2</sup> BRA må rives for å kompensere for den økte utnyttelsesgraden som følger av tiltakene

## **133/19: Gauterødveien 113 - 0147/0106 og 0147/0063 - tre eneboliger - klage på gebyr**

### **Rådmannens innstilling**

Klage fra Carl Henrik Berg på administrasjonens vedtak datert 17.01.2019 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

### **UBA- 133/19 Vedtak:**

Klage fra Carl Henrik Berg på administrasjonens vedtak datert 17.01.2019 tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.



**134/19: Tangenveien 14 - 0157/0195 - Bruksendring av garasje og bolig - Behandling av klage på avslått søknad om påbygg og tilbygg på garasjen og etablering av boenhet i garasjen**

### **Rådmannens innstilling**

Klagen fra byggmester/takstmann Hans Holt på vegne av Rune Anders Daviknes på deler av vedtak i delegasjonssak 015/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

#### **UBA- 134/19 Vedtak:**

Klagen fra byggmester/takstmann Hans Holt på vegne av Rune Anders Daviknes på deler av vedtak i delegasjonssak 015/19 tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

### **135/19: Barlindveien 34 - 0148/0154 - Oppføring av frittliggende enebolig**

#### **Rådmannens innstilling**

Søknad om å føre opp en frittliggende enebolig avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 29-2 og kommuneplanens arealdel punkt 2.2.2. Boligens takform og plassering er ikke tilstrekkelig tilpasset eiendommens bygde omgivelser.

Videre tilfredsstilles ikke krav til unntak for reguleringsplan punkt 1.3.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Forslaget ble vedtatt med 6 mot 1 stemme (Frp).

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

#### **UBA- 135/19 Vedtak:**

Søknad om å føre opp en frittliggende enebolig avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 29-2 og kommuneplanens arealdel punkt 2.2.2. Boligens takform og plassering er ikke tilstrekkelig tilpasset eiendommens bygde omgivelser.

Videre tilfredsstilles ikke krav til unntak for reguleringsplan punkt 1.3.

## **136/19: Barlindveien 34 - 0148/0154 - Oppretting av ny grunneiendom**

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om å opprette ny grunneiendom fra gbnr. 148/154 avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 26-1 og kommuneplanens arealdel punkt 2.2.2 fortetting i eksisterende boligbebyggelse. Eiendommen er uegnet til bebyggelse på grunn av sin plassering og manglende tilpasning til nærområdet.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Representanten Hogsnes (Frp) fremmet forslag om alternativ løsning:

Utvalget mener at fradelingen ikke utløser plankrav fordi det ikke vesentlig avviker fra eksisterende bygningsmiljø, terreng og landskap, jf. kommuneplanens arealdel punkt 1.3.2.

Eiendommen som søkes opprettet er ikke uegnet til bebyggelse, jf. pbl. § 26-1 og kommuneplanens arealdel punkt 2.2.2. Utvalget mener at eiendommen er tilstrekkelig tilpasset nærområdet.

Søknad om oppretting av ny grunneiendom fra gbnr. 148/154 godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1.

Følgende vilkår ligger til grunn for tillatelsen:

- Nødvendige rettigheter til anlegg og vedlikehold av vei og vann- og avløpsanlegg over privat grunn må tinglyses. Oppmålingsforretning/matrikkulering av ny grunneiendom kan ikke fullføres før dette er innfridd.
- Hvis oppmålingsforretning ikke er rekvirert etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 (4).
- De godkjente beskrivelsene og situasjonsplanen må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget fikk 1 stemme (frp) og falt således.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

### **UBA- 136/19 Vedtak:**

Søknad om å opprette ny grunneiendom fra gbnr. 148/154 avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 26-1 og kommuneplanens arealdel punkt 2.2.2 fortetting i eksisterende boligbebyggelse. Eiendommen er uegnet til bebyggelse på grunn av sin plassering og manglende tilpasning til nærområdet.

## **137/19: Grev Wedels gate 1 og 3 - 1002/0360, 0432 - oppføring av kontorbygg**

### **Rådmannens innstilling**

Opprinnelig utforming og materialvalg og farge (illustrasjoner) sendt inn sammen med rammesøknad for kontorbygg I grev Wedels gate 1, bestående av illustrasjoner og materialbeskrivelse, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Representanten Rui (H) fremmet følgende alternativ til rådmannens innstilling. Reviderte skisser godkjennes som vist i saksfremlegg. Forslaget ble enstemmig vedtatt. Etter dette har utvalget fremmet følgende vedtak.

#### **UBA- 137/19 Vedtak:**

Reviderte skisser godkjennes som vist i saksfremlegg

## **138/19: Grevesvingen 1 - 1011/0166 - Ulovlig oppført bod - Pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i pbl § 32-3 pålegger bygningsmyndigheten eier av ovennevnte eiendom å rette ulovlig oppført bod ved å rive boden, alternativt ved å omsøke tiltaket etter plan og bygningsloven ( pbl ) § 20-1 ( 1 ) bokstav a. Rettingsarbeidet skal være gjennomført innen 01.07.19. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet.

Med hjemmel i pbl § 32-5 ilegges en løpende dagmulkt på kr 800,- fra og med 02.07.19. Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt. Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

#### **UBA- 138/19 Vedtak:**

Med hjemmel i pbl § 32-3 pålegger bygningsmyndigheten eier av ovennevnte eiendom å rette ulovlig oppført bod ved å rive boden, alternativt ved å omsøke tiltaket etter plan og bygningsloven ( pbl ) § 20-1 ( 1 ) bokstav a. Rettingsarbeidet skal være gjennomført innen 01.07.19. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved bildedokumentasjon, når forholdet er rettet.

Med hjemmel i pbl § 32-5 ilegges en løpende dagmulkt på kr 800,- fra og med 02.07.19. Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

### **139/19: Huldreveien 5 - 0083/0069 - oppføring av to tomannsboliger og riving av eksisterende bolig**

#### **Rådmannens innstilling**

Etter forvaltningsloven § 33 oppheves vedtak om avvisning som ble fattet den 03.12.2018. Det fremstår nå som åpenbart at tiltakshaver har de privatrettslige rettigheter som søknaden forutsetter og vi tar dermed søknaden til realitetsbehandling.

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av to tomannsboliger og riving av eksisterende bolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Hvis plassering av garasjer er nærmere enn 4 fra kommunalt ledningsnett, må dette avklares nærmere med Bydrift som ledningseiere.
3. Uavhengig tverrfaglig brannvernkontroll utskilles som eget fagområde. Dette med hjemmel i forskrift til plan- og bygningsloven SAK, § 14-3.
4. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 og 2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no) .
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.
  - Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder

tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Representanten Solum (Sp) fremmet forslag om alternativ løsning:

Tiltaket er ikke tilstrekkelig tilpasset området og er i strid med plan- og bygningsloven § 29-2. Søknaden avslås.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 139/19 Vedtak:**

Tiltaket er ikke tilstrekkelig tilpasset området og er i strid med plan- og bygningsloven § 29-2. Søknaden avslås

#### **140/19: Husvikveien 25 - 0154/0101 - oppføring av boliger samt riving av deler av eksisterende bebyggelse - rammevedtak**

##### **Rådmannens innstilling**

###### Dispensasjon

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra § 8 – rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for Husvikveien 25 planid 0704 20160138. Dispensasjonen gjelder kravet til å opparbeide byggeplan for G-/S-vei, kravet til byggeplan for øvrige arealer videreføres.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kravet i plan- og bygningsloven § 18-1 om at offentlig veg skal være opparbeidet og godkjent så langt den er vist i planen på betingelse av at arealformålet beholdes slik at det ikke er til hinder for fremtidig utnyttelse av arealet. Dispensasjonen omfatter kun:

- Offentlig G-/S-vei langs Husvikveien

###### Rammetillatelse

I medhold av Plan- og bygningslovens (pbl) § 21-4 godkjennes utomhusplan som omsøkt samt oppføring av 8 boligbygg med til sammen 14 boenheter og riving av to bygg, på følgende vilkår:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning
2. Plan for KV (kjøreadkomst) må godkjennes av Statens vegvesen før igangsetting.

De godkjente tegninger, beskrivelse og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 140/19 Vedtak:**

##### Dispensasjon

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra § 8 – rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for Husvikveien 25 planid 0704 20160138. Dispensasjonen gjelder kravet til å opparbeide byggeplan for G-/S-vei, kravet til byggeplan for øvrige arealer videreføres.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kravet i plan- og bygningsloven § 18-1 om at offentlig veg skal være opparbeidet og godkjent så langt den er vist i planen på betingelse av at arealformålet beholdes slik at det ikke er til hinder for fremtidig utnyttelse av arealet. Dispensasjonen omfatter kun:

- Offentlig G-/S-vei langs Husvikveien

##### Rammetillatelse

I medhold av Plan- og bygningslovens (pbl) § 21-4 godkjennes utomhusplan som omsøkt samt oppføring av 8 boligbygg med til sammen 14 boenheter og riving av to bygg, på følgende vilkår:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning
2. Plan for KV (kjøreadkomst) må godkjennes av Statens vegvesen før igangsetting.

De godkjente tegninger, beskrivelse og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

#### **141/19: Jens Mullersgate - 1002/0584 - Skilt - Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt**

##### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndighetene virksomheten Burger King Avd 5045 Tønsberg å rette forholdet rundt oppsatte skilt på eiendommen gnr 1002 bnr 150 og gnr 1002 bnr 455. Rettingen kan skje ved enten å ta ned de oppsatte skilt eller ved å søke om tillatelse til å sette opp slike skilt.

Retting, dvs fjerning av skilt eller innsendelse av søknad om tillatelse til å sette opp skilt, skal være gjennomført innen 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

En eventuell fullstendig søknad vil gi utsettende virkning på påleggsfristen tilsvarende behandlingstiden i kommunen. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 600,00 løpende fra 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 141/19 Vedtak:**

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndighetene virksomheten Burger King Avd 5045 Tønsberg å rette forholdet rundt oppsatte skilt på eiendommen gnr 1002 bnr 150 og gnr 1002 bnr 455. Rettingen kan skje ved enten å ta ned de oppsatte skilt eller ved å søke om tillatelse til å sette opp slike skilt.

Retting, dvs fjerning av skilt eller innsendelse av søknad om tillatelse til å sette opp skilt, skal være gjennomført innen 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

En eventuell fullstendig søknad vil gi utsettende virkning på påleggsfristen tilsvarende behandlingstiden i kommunen. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 600,00 løpende fra 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

#### **142/19: Lindeveien 1, 3 og 5 - 0148/0330 - oppføring av to leilighetsbygg og parkeringskjeller - rammevedtak**

##### **Rådmannens innstilling**

### Rammetillatelse

I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 godkjennes utomhusplan samt oppføring av 2 boligbygg med til sammen 18 boenheter og parkeringskjeller, på følgende vilkår:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning
2. Det stilles krav om uavhengig tverrfaglig kontroll av utførelsen av brannverntiltak.
3. Oppmålingsteknikk skilles ut som eget fagområde. Krav til høyde- og avstandsplassering er kritisk. Det stilles krav om koordinatfesting av plangrunnlaget og utarbeidelse av stikningsplan. Videre at utstikking utføres etter koordinatfestede stikningsplaner.
4. Ved endringer i farge/materialvalg må saken behandles på nytt.

De godkjente tegninger, beskrivelse og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Forslaget enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 142/19 Vedtak:**

### Rammetillatelse

I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4 godkjennes utomhusplan samt oppføring av 2 boligbygg med til sammen 18 boenheter og parkeringskjeller, på følgende vilkår:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning
2. Det stilles krav om uavhengig tverrfaglig kontroll av utførelsen av brannverntiltak.
3. Oppmålingsteknikk skilles ut som eget fagområde. Krav til høyde- og avstandsplassering er kritisk. Det stilles krav om koordinatfesting av plangrunnlaget og utarbeidelse av stikningsplan. Videre at utstikking utføres etter koordinatfestede stikningsplaner.
4. Ved endringer i farge/materialvalg må saken behandles på nytt.

De godkjente tegninger, beskrivelse og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.



## **143/19: Meierigaten 6 - 1007/0186 - Riving av bolig og oppføring av nytt boligbygg med 3 boenheter - Saksfremlegg til UBA**

### **Rådmannens innstilling**

Søknaden om å føre opp et nytt boligbygg med 3 boenheter **avslås** i medhold av plan- og bygningsloven §§ 29-2 og 29-4 og kommuneplanens arealdel punkt 1.3 og 1.16.

Søknad om riving av bolig godkjennes på følgende betingelse:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Representanten Hogsnes (Frp) fremmet forslag om alternativ innstilling:

Utvalget mener at det er grunnlag for å gi dispensasjon fra plankravet i § 29-4 første ledd for byggverk med mønehøyde over 9 meter. Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Utvalget mener i tillegg at boligen er tilstrekkelig tilpasset omgivelsene, jf. pbl. § 29-2 og kommuneplanens arealdel punkt 1.16. Boligen er tilpasset nærområdets høyder, volum, takvinkler og bebyggelsesstruktur, men har samtidig materialer og farger som representerer dagens arkitektur. Tiltaket beriker på denne måten området karakter. Tiltaket tilfredsstiller unntaksbestemmelsene fra plankravet i kommuneplanens punkt 1.3.2.

Saken returneres til administrasjonen for ferdigstillelse. Det vil blant annet bli stilt krav til oppmåling av de usikre grensene og brannsikring av boligen.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer (Ap, Sp).

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

#### **UBA- 143/19 Vedtak:**

Utvalget mener at det er grunnlag for å gi dispensasjon fra plankravet i § 29-4 første ledd for byggverk med mønehøyde over 9 meter. Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Utvalget mener i tillegg at boligen er tilstrekkelig tilpasset omgivelsene, jf. pbl. § 29-2 og kommuneplanens arealdel punkt 1.16. Boligen er tilpasset nærområdets høyder, volum, takvinkler og bebyggelsesstruktur, men har samtidig materialer og farger som representerer dagens arkitektur. Tiltaket beriker på denne måten området karakter. Tiltaket tilfredsstiller unntaksbestemmelsene fra plankravet i kommuneplanens punkt 1.3.2.

Saken returneres til administrasjonen for ferdigstillelse. Det vil blant annet bli stilt krav til oppmåling av de usikre grensene og brannsikring av boligen

## **144/19: Mistelteinen 48 - 0090/0169 - påbygg på eksisterende enebolig**

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om oppføring av påbygg godkjennes.

Det gis ingen toleranse i forhold til maksimal høyde på møne og gesims i forhold til eksisterende terreng på nordsiden. De angitte høydene søknaden er absolutte maksimale høyder.

### **10.05.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

**Reidar Smidsrød (Krf)** fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til neste møte.

Smidsrøds forslag ble enstemmig vedtatt

Etter dette har Utvalg for bygge- og arealsaker fattet følgende vedtak:

#### **UBA- 103/19 Vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Utvalget fremmet fellesforslag om alternativ innstilling:

Påbygget anses på grunn av sin gesimshøyde å medføre en så stor betydelig ulempe for naboer at kravet til tilpasning til omgivelsene etter pbl. § 29-2 ikke anses for oppfylt.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 144/19 Vedtak:**

Påbygget anses på grunn av sin gesimshøyde å medføre en så stor betydelig ulempe for naboer at kravet til tilpasning til omgivelsene etter pbl. § 29-2 ikke anses for oppfylt.

## **145/19: Nyleneveien 51 - 0159/0050 - gjenoppføring av badebrygge**

### **Rådmannens innstilling**

Hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vurderes til å bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Videre så er ikke fordelene ved at det gis

dispensasjon større enn ulempene.

Søknad om dispensasjon for å oppføre brygge i strandsonen avslås med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 - Forbud mot tiltak mv. langs sjø sml. byggegrense med sjø fastsatt i kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av brygge, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, avslås i med hjemmel kommuneplanens § 1.3 plankrav.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Representanten Rui (H) fremmet forslag om alternativ løsning:

Hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon.

Bryggen anses som en gjenoppføring/rehabilitering, og hensynet blir derved ikke vesentlig tilsidesatt

Videre så er fordelene ved at det gis dispensasjon vesentlig større enn ulempene.

· Fordeler ved ny plassering er at kyststien blir lettere tilgjengelig for allmenheten

Søknad om dispensasjon for å oppføre brygge i strandsonen godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 - Forbud mot tiltak mv. langs sjø sml. byggegrense med sjø fastsatt i kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av brygge, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

· Bryggen må gis et natursteinpreg og gamle betongfundamenter må fjernes.

Ved votering ble forslaget satt opp mot rådmannens innstilling.

Forslaget ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer (Ap).

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 145/19 Vedtak:**

Hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vurderes ikke å bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon.

Bryggen anses som en gjenoppføring/rehabilitering, og hensynet blir derved ikke vesentlig tilsidesatt

Videre så er fordelene ved at det gis dispensasjon vesentlig større enn ulempene.

· Fordeler ved ny plassering er at kyststien blir lettere tilgjengelig for allmenheten

Søknad om dispensasjon for å oppføre brygge i strandsonen godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 - Forbud mot tiltak mv. langs sjø sml. byggegrense med sjø fastsatt i kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av brygge, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

- Bryggen må gis et natursteinpreg og gamle betongfundamenter må fjernes.

#### **146/19: Ollebukta 4 - 1002/0356 - Innglassing av to boligbygg - Rammevedtak**

##### **Rådmannens innstilling**

Søknad om tillatelse til innglassing av balkonger, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Tillatelsen gjelder innglassing av alle balkongene på bygningene.
2. Det må sendes inn melding om oppstart av arbeider for hver enkelt balkong som skal innglasses. Kommunen kan da i hvert enkelte tilfelle vurdere å frita for videre saksbehandling, jf. pbl. § 20-5 første ledd bokstav g).

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 146/19 Vedtak:**

Søknad om tillatelse til innglassing av balkonger, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Tillatelsen gjelder innglassing av alle balkongene på bygningene.
2. Det må sendes inn melding om oppstart av arbeider for hver enkelt balkong som skal innglasses. Kommunen kan da i hvert enkelte tilfelle vurdere å frita for videre saksbehandling, jf. pbl. § 20-5 første ledd bokstav g).

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten

## **147/19: Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - endring av arealer - delingsvedtak**

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om tillatelse til overføring av 40 m<sup>2</sup> og deling av eiendom, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende vilkår:

- Riving av eksisterende bolig må være igangsatt før oppmålingsforretning kan avsluttes.
- Hvis oppmålingsforretning ikke er rekvirert etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 (4).

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 147/19 Vedtak:**

Søknad om tillatelse til overføring av 40 m<sup>2</sup> og deling av eiendom, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende vilkår:

- Riving av eksisterende bolig må være igangsatt før oppmålingsforretning kan avsluttes.
- Hvis oppmålingsforretning ikke er rekvirert etter lov om eigedomsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedomsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 (4).

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

## **148/19: Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - oppføring av enebolig med garasje - hus A - rammevedtak**

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om oppføring av enebolig (hus A) godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende vilkår:

- Endring av arealer i henhold til situasjonsplanen må bli godkjent i egen delingssak som

behandles parallelt i dette UBA møtet.

- Før det kan gis igangsettingstillatelse må rettigheter til ledningsnett og vei over naboeiendommen (hus B) være ferdig tinglyst.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 148/19 Vedtak:**

Søknad om oppføring av enebolig (hus A) godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende vilkår:

- Endring av arealer i henhold til situasjonsplanen må bli godkjent i egen delingssak som behandles parallelt i dette UBA møtet.
- Før det kan gis igangsettingstillatelse må rettigheter til ledningsnett og vei over naboeiendommen (hus B) være ferdig tinglyst.

#### **149/19: Ringshaugveien 129 - 0139/0286 - oppføring av enebolig med garasje - hus B-rammevedtak**

##### **Rådmannens innstilling**

Søknad om oppføring av enebolig (hus B) godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende vilkår:

- Endring av arealer i henhold til situasjonsplanen må bli godkjent i egen delingssak som behandles parallelt i dette UBA møtet.
- Før det kan gis igangsettingstillatelse må rettigheter til ledningsnett og vei over naboeiendommen (hus B) være ferdig tinglyst.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Representanten Rui (H) fremmet følgende forslag om tillegg til rådmannens innstilling: Naboklager vedr. E26 støyskjerm imøtekommes. Støyskjerm forstyrrende for den eksisterende bolig struktur i Ringshaugveien. Støymåling foretas i det aktuelle omr. Forslaget ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer (Ap, Sp).

Rådmannens innstilling for øvrig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 149/19 Vedtak:**

Søknad om oppføring av enebolig (hus B) godkjennes i samsvar med plan- og

bygningsloven § 21-4 på følgende vilkår:

- Endring av arealer i henhold til situasjonsplanen må bli godkjent i egen delingssak som behandles parallelt i dette UBA møtet.
- Før det kan gis igangsettingstillatelse må rettigheter til ledningsnett og vei over naboeiendommen (hus B) være ferdig tinglyst.
- Naboklager vedr. E26 støyskjerm imøtekommes. Støyskjerm forstyrrende for den eksisterende bolig struktur i Ringshaugveien. Støymåling foretas i det aktuelle omr

### **150/19: Seljeveien 7 - 0146/0054 - riving av eksisterende enebolig og oppføring av rekkehus med fire boenheter - behandling av klage**

#### **Rådmannens innstilling**

Klagen fra Hanne Haukom og Sissel Haveland på vedtak i delegasjonssak 213/19 tas ikke til følge.

Saken sendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 150/19 Vedtak:**

Klagen fra Hanne Haukom og Sissel Haveland på vedtak i delegasjonssak 213/19 tas ikke til følge.

Saken sendes til Fylkesmannen i Vestfold for endelig klagebehandling.

### **151/19: Snøhvits vei 1 A - 0082/0478 - Bruksendring og ombygging av garasje til boligformål**

#### **Rådmannens innstilling**

Søknad om påbygg samt bruksendring og etablering av ny boenhet på eksisterende garasje avslås på følgende grunnlag:

1. Tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens hovedregel som sier at byggverk skal ha en minsteavstand til nabogrense på 4 meter, dette med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-4.

2. Tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens krav til visuelle kvaliteter, som sier at tiltaket skal være tilpasset området, se plan- og bygningsloven § 29-2.
3. Søker har oppgitt at tiltaket er ikke prosjektert etter gjeldende tekniske krav (TEK17), og er dermed i strid med plan- og bygningsloven § 29-5.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 151/19 Vedtak:**

Søknad om påbygg samt bruksendring og etablering av ny boenhet på eksisterende garasje avslås på følgende grunnlag:

1. Tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens hovedregel som sier at byggverk skal ha en minsteavstand til nabogrense på 4 meter, dette med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-4.
2. Tiltaket er i strid med plan- og bygningslovens krav til visuelle kvaliteter, som sier at tiltaket skal være tilpasset området, se plan- og bygningsloven § 29-2.
3. Søker har oppgitt at tiltaket er ikke prosjektert etter gjeldende tekniske krav (TEK17), og er dermed i strid med plan- og bygningsloven § 29-5.

#### **152/19: Karlsvikveien 5 A - 0137/0314 - Ny enebolig med hybelleilighet i deler av underetasje - Forelegg om plikt til å etterkomme pålegg om retting UBA- sak 154/17**

##### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-6 gis følgende forelegg til eier av Karlsvikveien 5A, Morten Klæstad:

*Morten Klæstad har ikke etterkommet bygningsmyndighetens pålegg av 01.09.17 sak 154/17 om å rette ulovlig takform og fasadeutforming mot sjøen til i samsvar med tegninger datert 23.02.15 godkjent i UBA-sak 80/15. Frist for retting ble i pålegget satt til 10.11.17, og det har løpt tvangsmulkt siden 11.11.17. Pålegget er fortsatt ikke oppfylt.*

*Det ilegges herved forelegg med pålegg om å etterkomme pålegget i sak 154/17 innen 25.06.19. Klæstad kan reise søksmål mot forelegget innen 30 dager. Blir søksmål ikke reist, har forelegget rettsvirkning som en rettskraftig dom og kan fullbyrdes etter reglene for dommer.*

*Forelegget vil bli tinglyst som heftelse på eiendommen.*



## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

### **UBA- 152/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-6 gis følgende forelegg til eier av Karlsvikveien 5A, Morten Klæstad:

*Morten Klæstad har ikke etterkommet bygningsmyndighetens pålegg av 01.09.17 sak 154/17 om å rette ulovlig takform og fasadeutforming mot sjøen til i samsvar med tegninger datert 23.02.15 godkjent i UBA-sak 80/15. Frist for retting ble i pålegget satt til 10.11.17, og det har løpt tvangsmulkt siden 11.11.17. Pålegget er fortsatt ikke oppfylt.*

*Det ilegges herved forelegg med pålegg om å etterkomme pålegget i sak 154/17 innen 25.06.19. Klæstad kan reise søksmål mot forelegget innen 30 dager. Blir søksmål ikke reist, har forelegget rettsvirkning som en rettskraftig dom og kan fullbyrdes etter reglene for dommer.*

*Forelegget vil bli tinglyst som heftelse på eiendommen.*

### **153/19: St. Stefans gate 8 - 1002/0183 - pålegg om retting og tvangsmulkt.**

#### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 pålegges Norconsult AS, org.nr. 962 392 687 å framlegge en plan for retting av avvikene som framgår av Q Rådgivnings rapport datert 11.10.18, rev. 01. Av planen må framgå min. følgende:

- Nødvendige tiltak med evt. alternative løsninger
- Nødvendige fraviksvurderinger av preaksepterte løsninger
- Framdrift nødvendig prosjektering
- Framdrift gjennomføring

Frist for utarbeidelse av en plan settes til 01.08.19.

Dersom fristen ikke overholdes, vil det i medhold av plan- og bygningslovens § 32-5 iverksettes en tvangsmulkt med kr 2.000,- pr dag, løpende inntil pålegget er etterkommet.

En tvangsmulkt løper så lenge ulovlighetene varer. Vedtak om tvangsmulkt er direkte tvangsgrunnlag for utlegg, jfr plan- og bygningslovens § 32-7 og tvangsfullbyrdeslovens § 7-2. Forfalt tvangsmulkt vil bli innkrevet av namsmannen etter tvangsfullbyrdeslovens kap. VII.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

### **UBA- 153/19 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 pålegges Norconsult AS, org.nr. 962 392 687 å framlegge en plan for retting av avvikene som framgår av Q Rådgivnings rapport datert 11.10.18, rev. 01. Av planen må framgå min. følgende:

- Nødvendige tiltak med evt. alternative løsninger
- Nødvendige fraviksvurderinger av preaksepterte løsninger
- Framdrift nødvendig prosjektering
- Framdrift gjennomføring

Frist for utarbeidelse av en plan settes til 01.08.19.

Dersom fristen ikke overholdes, vil det i medhold av plan- og bygningslovens § 32-5 iverksettes en tvangsmulkt med kr 2.000,- pr dag, løpende inntil pålegget er etterkommet.

En tvangsmulkt løper så lenge ulovlighetene varer. Vedtak om tvangsmulkt er direkte tvangsgrunnlag for utlegg, jfr plan- og bygningslovens § 32-7 og tvangsfullbyrdelseslovens § 7-2. Forfalt tvangsmulkt vil bli innkrevet av namsmannen etter tvangsfullbyrdelseslovens kap. VII.

## **154/19: Kilden 14 - 0151/0003 - Midlertidig deponi og lagring av rør Behandling av søknad om nedsettelse av tvangsmulkt**

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om nedsettelse av tvangsmulkt fra Entreprenørfirma Haakon Skuggedal pålydende kr. 77 000,- gis avslag med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 annet ledd siste pkt.

## **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

### **UBA- 154/19 Vedtak:**

Søknad om nedsettelse av tvangsmulkt fra Entreprenørfirma Haakon Skuggedal pålydende kr. 77 000,- gis avslag med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 annet ledd siste pkt.

**155/19: Storgaten 27 A og B og 29 A - Prestegaten 6 A-B-C-D-E-F - 1002/0304, 0305 - hovedombygging, etablering av leiligheter. Oppheving av ferdigattest**

### **Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c, oppheves ferdigattest til Storgaten 27 A og B og- Prestegaten 6 – A – B – C -. D – E – F – 1002/ 0304, 0305, datert 02.03.2017.

**07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

#### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### **UBA- 155/19 Vedtak:**

Med hjemmel i forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c, oppheves ferdigattest til Storgaten 27 A og B og- Prestegaten 6 – A – B – C -. D – E – F – 1002/ 0304, 0305, datert 02.03.2017.

**156/19: Stoltenbergs gate 18 - 1002/0430 - påbygg og bruksendring av bolig og opprettelse av ny boenhet**

### **Rådmannens innstilling**

Ett-trinns søknad om tillatelse til påbygg, bruksendring, fasadeendring og opprettelse av ny boenhet, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
2. Fylkeskommunens anbefaling, med unntak av påbygg, må ivaretas.

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

##### **UBA- 156/19 Vedtak:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til påbygg, bruksendring, fasadeendring og opprettelse av ny boenhet, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
2. Fylkeskommunens anbefaling, med unntak av påbygg, må ivaretas.

##### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

#### **157/19: Stoltenbergs gate 26-28 - 1002/0184 - bruksendring av boligbygg**

##### **Rådmannens innstilling**

Søknad om midlertidig dispensasjon med varighet frem til frem til 1.12.2020 fra kravet til opparbeidelse av uteareal i reguleringsplan § 2.9 - Lek og opphold og byplanen og krav

til størrelse på uteareal § 1.11 uteoppholds- og lekeareal til boligbebyggelse godkjennes

Søknad om midlertidig dispensasjon med varighet frem til 1.12.2020 fra krav til utarbeidelse av utomhusplan etter reguleringsplanen § 2.4 godkjennes.

Søknad om midlertidig dispensasjon med varighet frem til 1.12.2020 fra kravet til etablering av 15 parkeringsplasser og 16 sykkeloppstillingsplasser godkjennes, det etableres 3 parkeringsplasser og 20 sykkeloppstillingsplasser på eiendommen.

Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra institusjon til bolig - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende vilkår:

1. Senest ved søknad om igangsettingstillatelse må det sendes inn en søknad om dispensasjon fra krav til støy.
2. Senest ved søknad om igangsettingstillatelse må det sendes inn en søknad om fravik fra kravene i TEK17
3. Det stilles krav til uavhengig kontroll av utførelsen av tverrfaglig brannverntiltak.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Representanten Aamot (Ap) fremmet følgende fellesforslag:

Dato for varighet endres til 01.04.2022 som omsøkt.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling for øvrig enstemmig vedtatt.

Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak.

##### **UBA- 157/19 Vedtak: Rådmannens innstilling**

Søknad om midlertidig dispensasjon med varighet frem til frem til 01.04.2022 fra kravet til opparbeidelse av uteareal i reguleringsplan § 2.9 - Lek og opphold og byplanen og krav til størrelse på uteareal § 1.11 uteoppholds- og lekeareal til boligbebyggelse godkjennes

Søknad om midlertidig dispensasjon med varighet frem til 01.04.2022 fra krav til utarbeidelse av utomhusplan etter reguleringsplanen § 2.4 godkjennes.

Søknad om midlertidig dispensasjon med varighet frem til 01.04.2022 fra kravet til etablering av 15 parkeringsplasser og 16 sykkeloppstillingsplasser godkjennes, det etableres 3 parkeringsplasser og 20 sykkeloppstillingsplasser på eiendommen.

Søknad om rammetillatelse for bruksendring fra institusjon til bolig - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende vilkår:

1. Senest ved søknad om igangsettingstillatelse må det sendes inn en søknad om dispensasjon fra krav til støy.

2. Senest ved søknad om igangsettingstillatelse må det sendes inn en søknad om fravik fra kravene i TEK17
3. Det stilles krav til uavhengig kontroll av utførelsen av tverrfaglig brannverntiltak.

#### **158/19: Delegasjonssaker**

##### **Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har <Utvalget> fattet følgende vedtak:

##### **UBA- 158/19 Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

#### **159/19: Delegasjonssaker DFUB**

##### **Rådmannens innstilling:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har <Utvalget> fattet følgende vedtak:

##### **UBA- 159/19 Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

