



# Tønsberg kommune

JournalpostID

19/37524

Saksbehandler:  
Lise Brit Haugen, telefon: 33 34 81 55  
Dokumentsenteret

## Delegasjonssaker

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for bygge- og arealsaker	07.06.2019	158/19

### Rådmannens innstilling:

Delegasjonssakene tas til etterretning.

### Underliggende saker:

011/19, 0126/0004 - søknad om konsesjon

### Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 gis Nicolay Paus konsesjon på erverv av eiendommen Saltkop gbnr 126/4 i Tønsberg kommune til boligformål.

Det gjøres oppmerksom på at strandparsellene ligger i kommuneplanens LNF-kategori og ikke kan bebygges. De er i tråd med frilufsloven utmark, og allmenheten har rett til å drive friluftsliv på arealene. Privatisering av strandparsellene er ikke tillatt.

005/18, Detaljregulering av Sandeåsen boliger. PlanID 0704 20150113 - Endring av plan E1

### Vedtak

Reguleringsbestemmelse endres:

§ 4.1 Konsentrert småhusbebyggelse BKS1-BKS19, I tabell under Maks mønehøyde og byggehøyde (flatt tak) for BKS3 endres fra C+ 30 til C+31,5.

010/19, Gbnr 0051/0106 - Jarlsberggata 51 - tillatelse til nydyrking

### Vedtak:

I medhold av forskrift om nydyrking §§ 4, 5 og 10, gir Tønsberg kommune tillatelse til nydyrking av omtrent 8 dekar på gårds- og bruksnummer 51/106 som vist i søknaden. Tillatelsen gis fordi nydyrkinga vil gi et verdifullt tillegg til gårdens dyrkede areal og fordi tiltaket ikke vil ha vesentlig negative effekter på miljøet og heller ikke berøre kjente kulturminner.

### Vilkår for vedtaket:

- Dersom nydyrkinga ikke er iverksatt innen tre år, dvs. innen 30.11.19, faller tillatelsen bort, jmfør forskrift om nydyrking § 4.
- Oppstart av nydyrkinga skal meldes kommunen slik at det er mulig å føre tilsyn (nydyrkingsforskriften § 12).

- Melding om avsluttet nydyrking sendes kommunen, slik at det er mulig å kontrollere tiltaket (nydyrkingsforskriften § 12).
- Dersom det i forbindelse med opparbeidelsen av arealet skulle dukke opp spor fra middelalderen eller eldre, plikter ansvarshavende å kontakte kulturminneforvaltningen i Vestfold fylkeskommune umiddelbart, jf. stanse- og meldeplikten i Lov om kulturminner § 8 andre ledd.
- Lagring av stubber på gbnr 290/14 i Sandefjord avklares med Sandefjord kommune.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har <Utvalget> fattet følgende vedtak:

##### **UBA- 158/19 Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

