



Saksbehandler:  
Lise Brit Haugen, telefon: 33 34 81 55  
Dokumentsenteret

## Delegasjonssaker DFUB

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for bygge- og arealsaker	07.06.2019	159/19

### Rådmannens innstilling:

Delegasjonssakene tas til etterretning.

### Underliggende saker:

504/19, Husvikveien 184B - 0158/0086 - hagestue terrasse, takoppløft og bruksendring - Rammevedtak

### VEDTAK:

Søknad om rammetillatelse for oppføring av hagestue med terrasse, takoppløft og bruksendring, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

469/19, Løkkeveien 6 - Rive eksisterende enebolig og føre opp bolig med fire boenheter - 0082/0616 - - Igangsettingstillatelse

### VEDTAK:

Søknad om igangsettingstillatelse for riving av enebolig og føre opp ny bolig med fire boenheter, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Endring av kotehøyde godkjennes. Det forutsettes at naboene er kjent med endringen.
3. Før rivearbeider igangsettes, må vann- og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
4. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Tilknytningsavgifter må være betalt.

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved vegg alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

459/19, Anders Skjolds vei - 0148/1124 - firemannsbolig - ett-trinnsvedtak

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til firemannsbolig bygg G, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
2. Fagområdet geoteknisk kontroll av utførelse skilles ut som eget ansvarsområde

(KONT). Det forutsettes geoteknisk oppfølging på byggeplassen.

3. Eventuelle hensyn angitt i geoteknisk rapport utført av Grunnteknikk AS må

ivaretas.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no) .
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

451/19, Anders Skjolds vei - 0148/1124 - tomannsbolig - ett-trinnsvedtak

### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til tomannsbolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.
2. Fagområdet geoteknisk kontroll av utførelse skiller ut som eget ansvarsområde

(KONT). Det forutsettes geoteknisk oppfølging på byggeplassen.

3. Eventuelle hensyn angitt i geoteknisk rapport utført av Grunnteknikk AS må

ivaretas.

### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det

samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

484/19, Bekkeløkka 24 - 0203/0503 - Enebolig - Ferdigattest

527/19, Bekkeskogen 2, 4 og 6 - 0203/0009 - Vearåsen Øst B1 - Rekkehus

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

460/19, Bloksbergveien 16 - 0159/0080 - Delvis innbygging av overbygd areal - Ett-trinnstillatelse

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til delvis innbygging av overbygd areal, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

507/19, Buskveien 10 - 0148/0118 - rehabilitering av pipe - ett-trinnstillatelse, § 20-3

#### **VEDTAK:**

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til rehabilitering av pipe. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

480/19, Bøgata 38 A - 0097/0009 - Piperehabilitering - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til piperehabilitering, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

478/19, Døsserødsvingen 6 - 0148/0318 - Tilbygg - Ett-trinns tillatelse, § 20-4

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til tilbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

511/19, Eckersbergs gate 6 - 1009/0033 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

394/19, Ekorveien 5 - 1006/0156 - Piperehabilitering (2 stk) - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

**VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til piperehabilitering (2 stk), bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

462/19, Endring av reguleringsplan for Kjelle boliger - planid 20110051 - justering av formålsgrenser/eiendomsgrenser

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende endringer i reguleringsplan for Kjelle boliger - planID 0704 20110051:

Endringer i plankartet: Formålsgrenser endres i samsvar med kart datert 23.09.2018.

403/19, Ett-trinns søknad - Rønningveien 6 - 0139/0303 - fasadeendring, bruksendring samt oppføre carport-tilbygg med altan

**VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til tiltak, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning

fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

508/19, Fyllpåstien 7 A og 7 B - 0151/0222 - Oppføring av ny tomannsbolig - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av ny tomannsbolig, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på sosi-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv, i tillegg skal det vedlegges utplott av tiltakets plassering i forhold til eiendomsgrenser. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal i tillegg angi høyde på ferdig gulv innvendig i henhold til NN 2000 (kote o.k ferdig gulv 1 etasje).
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

439/19, Grev Wedelsgate 1 - 1002/0360/432 - Oppføring av nytt kontorbygg

#### **VEDTAK:**

Søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeider og råbygg bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for grunnarbeider og råbygg
2. Før neste igangsettingstillatelse skal fasadematerialer og farge være godkjent av UBA.
3. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

**Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Eventuell gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

476/19, Halvdan Wilhelmsens alle 17 - 1009/0202 - tilbygg til sykehuset - somatikkbygning

**VEDTAK:**

Søknad om igangsettingstillatelse nummer 9 for Halvdan Wilhelmsens alle 17 - 1009/0202 bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for klimavegger somatikk bygg, fundamentering bygg J og vestkorridor, påstøpt U1 bygg E.
2. Vilkår som ikke er innfridd videreføres.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

479/19, Halvdan Wilhelmsens allè 17 - 1009/0202 - Tilbygg til eksisterende broforbindelse

**VEDTAK:**



Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31-2, gis det tillatelse til unntak fra § 10-2, tredje ledd i TEK17 til å oppfylle kravene i NS EN1 998 Eurokode8.

Søknad om rammetillatelse for tilbygg til eksisterende passasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 på følgende betingelser:

1. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

453/19, Heggveien 1 - 0148/0199 - Mindre tiltak - Tilbygg og utvidelse av terrasse

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til mindre tilbygg og utvidelse av terrasse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdiggattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

466/19, Hertug Guthorms gate 9 - 1001/0135 - Fasadeendring/skifte av vinduer og kledning - Ett-trinnstillatelse

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser, i tråd med samme lovs § 11-6, om rettsvirkning av kommuneplanens arealdel:

- Dersom opprinnelig kledning, eller deler av denne, er i brukbar stand må denne benyttes. Opprinnelig kledning skal prioriteres tatt i bruk på fasade som vender mot gate.
- Ny kledning skal være i høvlede bord, og i samme materialkvalitet som opprinnelig kledning.
- Vinduer skal være med gjennomgående sprosser og kittfals.
- Detaljer med hensyn til beslag og belistning skal samsvare med bygningens opprinnelige stil.
- Det må benyttes historisk riktig malingstype og -farge.

- Det stilles krav om uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3, av utførelsen (KUT) for den del som berører antikvariske/estetiske hensyn (detaljer, vindus- og dørvalg, materialvalg etc.).

### **Arbeidet må ikke igangsettes før:**

- Erklæring om ansvar for uavhengig kontroll i tiltaksklasse 3, av utførelse for den del som berører antikvariske/estetiske hensyn, skal være fremlagt, sammen med revidert gjennomføringsplan.
- Melding om dato for igangsetting må være gitt til kommunens byggesaksavdeling

### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

463/19, Hesbyveien 35 - 0039/0029 - tilbygg - ett-trinnsvedtak § 20-4

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til å føre opp tilbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra tiltakshaver.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

444/19, Himberg/Tollerød - 0033/0001 og 0033/0004 - Midlertidige arbeidsbrakker - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til å sette opp tre midlertidige arbeidsbrakker, bestående av

dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Tillatelsen er midlertidig, og gjelder for en tidsperiode på 2 år.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

443/19, Hugins vei 14B - 0151/0220 - tomannsbolig - Ett-trinnsvedtak

**VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av ny tomannsbolig med garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **avslås** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

470/19, Husvikveien 162 - 0158/0139 - Oppføre tilbygg, opparbeide vei/avkjørsel og sammenføye boenheter - Ett-trinnstillatelse (§ 20-3)

**VEDTAK:**

Tønsberg kommune **godkjenner** din søknad om å oppføre tilbygg, opparbeide vei/avkjørsel og sammenføye to boenheter til én boenhet. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

**Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 – 2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge dersom dette er relevant. Tillatelsen kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller <https://gravemelding.no/>.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegningene, beskrivelsene og situasjonsplanen må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.

465/19, Husvikveien 168 - 0158/0016 - Påbygg og fasadeendring - Ferdigattest

455/19, Husøy Havn - 0159/0325 - Vaktrom til ferje - Midlertidig brukstillatelse

473/19, Håkon V gate 17 A og B (tidligere Halfdan Wilhelmsens alle 17) - 1002/0202 - Psykiatribygg

493/19, Ingrid's vei 29 - 0093/0071 - Rive bygning og oppføre bolighus og uthus - Midlertidig brukstillatelse for enebolig

482/19, Jacobhøgda 18 - 0082/0275 - tilbygg av bolig og fasadeendring - Igangsettingstillatelse

#### **VEDTAK:**

Søknad om igangsettingstillatelse for fasadeendring og oppføring av tilbygg, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

440/19, Kloppgata 6 - 0150/0030 - Bruksendring og oppretting av hybel - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 31-6 første ledd bokstav c), jfr bestemmelsen til kommuneplanens arealdel pkt 2.2.3 godkjenner kommunen etablering av hybel i kjelleren på eneboligen i tråd med de innsendt dokumentasjon.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

474/19, Kloppgata 6 - 0150/0030 - Bruksendring og oppretting av hybel - Ferdigattest

498/19, Kongleveien 9 - 1011/0206 - enebolig - igangsettingstillatelse

#### **VEDTAK:**

Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig - bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden - godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

452/19, Kreklingveien 3 - 0148/0130 - Tilbygg - Ferdigattest

437/19, Kristtornveien 6 - 0151/0245 - Delvis riving av garasje og tilbygg til garasje - Ett-trinns avslag, § 20-4

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til delvis riving av garasje og tilbygg til garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, avslås i samsvar med plan- og bygningslovens § 29-2 og 29-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven.

509/19, Kroken 1 - 0159/0517 - Rive tilbygg - Ferdigattest

475/19, Kroken 1 - 159/0065 - oppføring av enebolig - Endringsvedtak samt Igangsettingstillatelse

#### **VEDTAK:**

Søknad om endring av tidligere gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).
- Melding om dato for igangsettelse må være gitt til kommunens byggesaksavdeling.

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN2000. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

454/19, Liabakken 19 B - 0154/0248 - Tilbygg med inngangsparti - Ferdigattest

467/19, Liaveien 17 - 0202/0002 - ny bolig

#### **VEDTAK:**

Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av tomannsbolig bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Tilknytningsavgifter må være betalt.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no).

- Melding om dato for igangsettelse må være gitt til kommunens byggesaksavdeling.

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

513/19, Liaveien 17 - 0202/0002 - rehabilitering av pipe/innsetting av stålrørpipe - ett-trinnstillatelse, § 20-3

#### **VEDTAK**

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til rehabilitering av pipe. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

510/19, Liaveien 42 - 0203/0017 - rehabilitering av pipe - Ferdigattest

506/19, Messingveien 8 - 0157/0022 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

490/19, Moseveien 4 - 0140/0689 - Mindre tiltak - Tilbygg, terrasse og fasadeendring - Ett-trinnstillatelse § 20-4

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig

samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

495/19, Nedre Bogenvei 14 - 0140/0034 - bruksendring fra tilleggsdel(kjeller) til hoveddel - Ferdigattest

487/19, Nedre Langgate 26 A - 1002/0004 - uteservering

488/19, Nedre Langgate 26 A - 1002/0004 - uteservering

#### **VEDTAK:**

Søknad om igangsettingstillatelse for tiltak bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

496/19, Olav Trygvasons gate 9 - 1012/0056 - 3 eneboliger - Ferdigattest

472/19, Orions vei 1 - 0151/0237 - Bruksendring og tilbygg til enebolig - Ett-trinns tillatelse (§ 20-4)

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel av kjeller, tilbygg til enebolig og fasadeendringer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

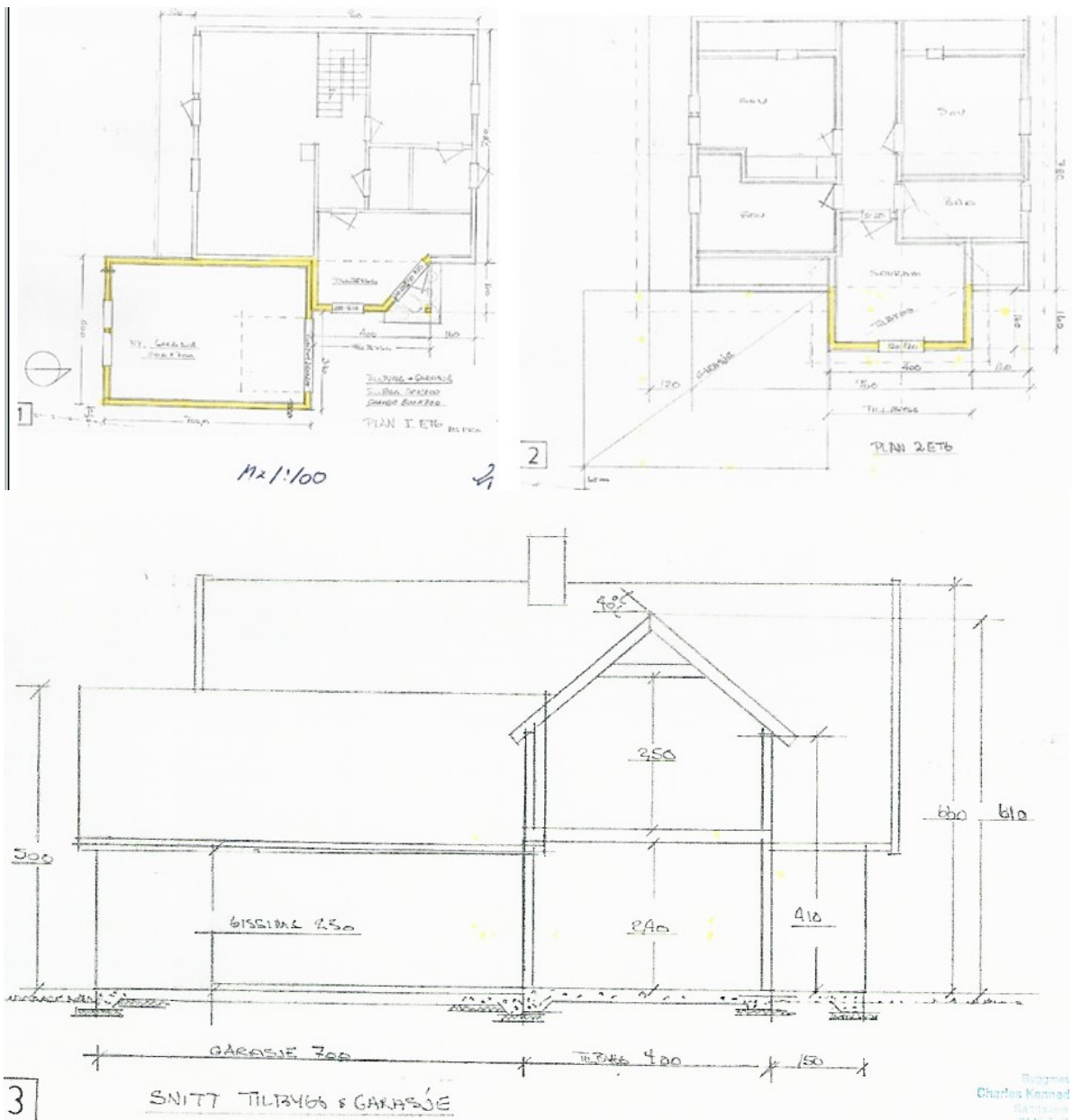


Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

464/19, Osebergstien 2 - 1010/0330 - tilbygg på hovedhus samt rive garasje og sette opp ny garasje - Endring av gitt tillatelse

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Osebergstien 2 Ansvarlig søker	1010	0330		
Byggmester Charles J Kennedy Berg AS Sandsveien 53 3148 HVASSER	Tiltakshaver Nehmat Hage-Ahmad Osebergstien 2 3117 TØNSBERG			
<b>Endringens art</b>				
<p>Søknad om endring av gitt tillatelse gjelder størrelse og plassering av tiltaket. Garasjen søkes plassert inntil eksisterende bolig, hvor dette gir en bedre løsning for takkonstruksjonen med hensyn til fuktrisiko. Dette innebærer at garasjens lengde blir redusert med 1 meter og bredden forlenget med 1 meter. Ved å endre plasseringen øker avstanden til nabogrensen med 20 cm, og den vil dermed bli plassert 0.8 meter fra grensen mot gbnr. 1010/8. Søknaden innebærer videre en mindre endring av utforming av tilbygget på eksisterende enebolig. Endringen innebærer at bruksarealer i tilbygget blir redusert.</p>				
<b><u>Areal</u></b>				
Tomteareal: 526.10 m <sup>2</sup>				
Bruksareal: 118 m <sup>2</sup> , hvorav 9 m <sup>2</sup> er nytt				
Bebyggd areal: 152.28 m <sup>2</sup> , hvorav 17.4 m <sup>2</sup> er nytt				
Utnyttelsesgrad (BYA): 28.95 %				
<b><u>Situasjonsplan</u></b>				





## Vurderinger

### Kommuneplan

Endringene vurderes til å ikke medføre noen endrede forhold som kommer i strid med de bestemmelser og retningslinjer som følger av kommuneplanens arealdel 2014-2026.

### Plassering

Ny plassering vurderes tilfredsstillende, jf. pbl. § 29-4.

### Privatrettslige forhold

Det foreligger avstandserklæring fra gbnr. 1010/8, datert 04.02.2019, som samtykker til at garasjen kan plasseres 0.6 meter fra eiendomsgrensen. Bygningsmyndigheten anser dermed de privatrettslige forholdene ivaretatt, hvor endringen er i favør av naboen.

461/19, Ringshaugveien 129 - 139/286 - riving av eksisterende bolig - Ett-trinns vedtak

**VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av eksisterende enebolig og garasje, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeid igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

**Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

450/19, Saturnveien 4 - 0154/0119 - tilbygg/ombygging - endringstillatelse

**VEDTAK:**

Endringssøknad om tillatelse til endring av vinduer, fasadekledning, trapperepos og glassrekkverk, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, **godkjennes** i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Det ble gitt rammevedtak for tiltaket den 23.03.2018. Minner om at det må søkes om igangsettingstillatelse før tiltaket igangsettes.

500/19, Severin Kjærs vei 42 - 1011/0088 - bruk av tilbygg til eksisterende tomannsbolig uten tillatelse - Delegert behandling - med varsel om tvangsmulkt

**VEDTAK:**

Det gis pålegg om opphør av bruk med øyeblikkelig virkning og varsel om tvangsmulkt

etter plan- og bygningslovens §§ 32-3, 32-4 og 32-5

502/19, Sidsels vei 1 - 0083/0233 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

485/19, Skogveien 22 - 0058/0145 - bygging av garasje og riving av frittliggende bod - ett-trinnsvedtak § 20-4

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til bygging av garasje og riving av frittliggende bod, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra tiltakshaver.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

384/19, Solfengveien 2 - 0084/0175 - Bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel og fasadeendring - Ett-trinns tillatelse, § 20-3

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring av kjeller fra tilleggsdel til hoveddel, samt fasadeendring, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

516/19, Steinklossveien 10 - 0150/0040 - Tilbygg til eksisterende bolig med ny boenhet og carport - Igangsettingstillatelse

#### **VEDTAK:**

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om igangsettingstillatelse for å oppføre et

tilbygg til eksisterende bolig med ny boenhet og carport. Vi godkjenner søknaden på bakgrunn av dokumentasjonen som er sendt inn, i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven. Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.
2. Sanitæranlegg må anmeldes særskilt til Bydrift for godkjenning.

**Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Punkt 1-2 ovenfor må være innfridd.
- Tilknytningsavgifter må være betalt.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.
- Det skal innsendes opplysninger av bygningens plassering på SOSI-format ved å koordinatfeste dens fasade-/veggliv. Koordinatene skal være i EUREF89/UTM32 og skal angi (terreng)høyde ved veggen alt. høyde på platting/grunnmur i NN1954. Det skal innsendes opplysninger med koordinatfestet plassering av bygningen som viser omriss av bygningens fasade-/veggliv på SOSI-format.
- Husnummerskilt må være oppsatt på husvegg slik at det er godt synlig fra veien.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

505/19, Svelvikgaten 1A og 1B- 1007/0252 - rehabilitering av 2 skorsteiner - Ferdigattest

491/19, Svend Foynsgate 31 - 1006/0033 - rehabilitering av skorstein - Ferdigattest

481/19, Søknad uten ansvar - Kirkegaten 14 - 0159/0395 - tilbygg til stue med terrasse over - ett-trinnsvedtak § 20-4

**VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til bygging av tilbygg med takterrasse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra tiltakshaver.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

458/19, Søknad uten ansvar - Robergåsen 14 - 0206/0011 - utvidelse av kjøkken/stue under eksisterende tak

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til utvidelse av kjøkken og stue under eksisterende tak, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra tiltakshaver.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

492/19, Søknad uten ansvar - Severin Kjærs vei 12 - 1010/0221 - bruksendring - ett-trinnsvedtak § 20-3

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring av tilleggsdel(kjeller) til hoveddel, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra tiltakshaver.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

468/19, Søndre Husøy Båthavn - 0159/0336 - fjerning av eksisterende fastbrygge - etablering flytebrygge - Ferdigattest pbl §20-2

486/19, Taranrødveien 95 b - 0036/0005 - paviljong - Endrings og igangsettelsestillatelse

#### **VEDTAK:**

Søknad om igangsettingstillatelse og mindre endringer for oppføring av paviljong bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og

bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Igangsettingstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

449/19, Tolvsrødveien 57 - 0087/0007 - søknad om tillatelse til påbygg/tilbygg og hybel - Ett-trinn - Ferdigattest

417/19, Torvet 1 - 1002/0459 - montering av skilt

**VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til oppføring av skilt, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. De enkelte skiltene kan skiftes ut etter behov uten søknad, så lenge de følger retningslinjene i dette vedtaket.
2. Tillatelsen gjelder inntil videre, kommunen kan trekke tilbake tillatelsen uten forhåndsvarsel.

**Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

501/19, Traneveien 7 - 0156/0135 - montering av stålskorstein - Ferdigattest

471/19, Træleborgodden 12 - 1006/0193 - bruksendring fra industri/kontor til forretning - midlertidig brukstillatelse

448/19, Træleborgveien 13 - 1005/0014 - Tilbygg - Ferdigattest

497/19, Tvervedveien 69 - 0136/0038 - Svømmebasseng uten VA-tilknytning - Ett-trinnstillatelse § 20-3



## VEDTAK:

Ett-trinns søknad om tillatelse, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

### Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

298/19, Valløveien 132 - 0140/0044 - Oppretting av ny grunneiendom - Tillatelse til fradeling

### Vedtak:

Tønsberg kommune gir **tillatelse** til fradeling som omsøkt fra 0140/0044, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 26-1.

Følgende vilkår ligger til grunn for tillatelsen:

- Hele den nye grunneiendommen må være i tråd med arealformålet boligbebyggelse iht kommuneplan (se punktet om «Eiendomsgrenser» under vurderinger)
- Krav fra Bydrift vedrørende vann og avløp må etterkommes
- Rettigheter til vei, vann og avløp over annen manns grunn må foreligge før oppmålingsforretning

Godkjente beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra kommunen.

Er oppmålingsforretning ikke rekvirert etter lov om eigedsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9 (4).

518/19, Vearåsen øst, felt B1 - 0203/0009 - Oppretting av nye grunneiendommer i tråd med reguleringsplan - Vedtak

### Vedtak:

Tønsberg kommune gir tillatelse til fradeling som omsøkt fra gnr 203, bnr 9, innenfor delområde B1 i reguleringsplan for Vearåsen øst, med Planid 0704\_01128, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 26-1.

Er oppmålingsforretning ikke rekvirert etter lov om eigedsregistrering innen 3 år etter at tillatelsen til fradeling ble gitt, eller dersom matrikkelføring vil være i strid med lov om eigedsregistrering, faller tillatelsen til fradeling bort, jf. plan- og bygningslova § 21-9 (4)

515/19, Vestre Ekeberg - 0005/0001 - Redskapshus i landbruket - Ferdigattest pbl §20-2

483/19, Wergelands vei 48 - 1011/0132 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel - Loft - 20-4 - Ett-trinnstillatelse

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til bruksendring av loftsrom til boligrom, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

457/19, Årfuglveien 18 og 20 - 0082/0407 - riving av eksisterende 2 garasje og oppføring av erstatningsgarasje - ett-trinnsvedtak

#### **VEDTAK:**

Ett-trinns søknad om tillatelse til riving av garasjer samt oppføring av erstatningsgarasjer, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

1. Før rivearbeider igangsettes, må vann – og avløpsledninger være frakoblet etter anvisning fra Tønsberg kommune v/Bydrift. Eventuelle vannmålere skal leveres kommunens driftsavdeling på Kilen. Eventuelle panthavere må samtykke i rivingen.

#### **Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:**

- Pkt. 1 ovenfor må være innfridd.
- Gravetillatelse må foreligge. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller [www.gravemeldingen.no](http://www.gravemeldingen.no) .

#### **Tiltaket kan ikke tas i bruk før:**

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse må foreligge. Dette kan utstedes etter skriftlig anmodning fra ansvarlig søker.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

499/19, Åsgårdstrandsveien 348 - 0126/0003 - rehabilitering av pipe - ett-trinns tillatelse, § 20-3

#### **VEDTAK:**

På bakgrunn av søknadsdokumentasjonen gis det tillatelse til rehabilitering av pipe. Tiltaket godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven, § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- At ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ansvarlig søker som skal søke om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Tiltaket kan ikke tas i bruk før dette foreligger.

Er ikke tiltaket satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, så faller den bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente dokumentene knyttet til søknaden skal ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

#### **07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:**

##### **Møtebehandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette har <Utvalget> fattet følgende vedtak:

##### **UBA- 159/19 Vedtak:**

Delegasjonssakene tas til etterretning.

