



# Tønsberg kommune

## Kommuneutvikling

Saksbehandler: Lasse Frednes  
Direkte telefon: 33 34 81 00  
Vår ref.: 19/3614  
Arkiv: GBR-0147/0106, GBR-0147/0063  
Deres ref.:

Dato: 17.01.2019

Carl Henrik Berg  
Øvre Bogenvei 72  
3152 TOLVSRØD

### Gauterødveien 113 - gbr 147/63 - vedtak om bortfall av gebyr - avslag

Vi viser til din søknad om bortfall av gebyr, datert 26.11.2018.

#### Vedtak:

Din søknad om bortfall av gebyr er avslått, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 første ledd jf. § 21-7 første ledd og byggesaksforskriften § 7-6 jf. § 7-2.

#### Sakens bakgrunn:

Bygningsmyndigheten mottok den 24.05.2017 søknad om oppføring av tre eneboliger. Ved vårt vedtak av 16.11.2018 ble søknaden innvilget. Det ble i samme vedtak ilagt et saksbehandlingsgebyr på kr. 66 750,-. Søknaden har vært avhengig av godkjenning fra Statens vegvesen. Ved Statens vegvesen sitt vedtak av 15.08.2018 ble det gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei. Vi viser også til vedtak i Utvalg for bygge- og arealsaker, datert 26.10.2018, hvor spørsmålet om utkjøring ble avklart. Vi viser for øvrig til omfattende korrespondanse vedrørende avståelse av grunneiendom til gang- og sykkelvei. Dette ble endelig avklart den 05.07.2018.

#### Rettslig grunnlag:

##### Plan- og bygningsloven

##### § 21-7 første ledd

Søknad om tillatelse etter § 20-2 skal avgjøres av kommunene innen tolv uker etter at fullstendig søknad foreligger, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd. For søknad om rammetillatelse gjelder ikke andre og tredje ledd. Ved overskridelse av fristen skal kommunen tilbakebetale byggesaksgebyret etter nærmere bestemmelser i forskrift, jf. § 21-8 tredje ledd.

##### jf. § 21-4 første ledd

Når søknaden er fullstendig, skal kommunen snarest mulig og senest innen den frist som framgår av § 21-7, gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

##### Byggesaksforskriften (SAK 10)

##### § 7-2 jf. § 7-6.

#### Vurdering:

---

<b>Postadresse:</b>	Postboks 2410, 3104 Tønsberg	<b>Telefon:</b>	33 34 80 00	<b>Bank:</b>	
<b>Besøksadresse:</b>	Halfdan Wilhelmsens Allè 1c	<b>Telefaks:</b>	33 34 80 10	<b>Org.nr.</b>	950 611 839
<b>E-post:</b>	postmottak@tonsberg.kommune.no	<b>Internett:</b>	www.tonsberg.kommune.no		

Det er i denne saken søkt om bortfall av saksbehandlingsgebyret i sin helhet, begrunnet i den lange saksbehandlingstiden.

Søknaden om oppføring av tre eneboliger ble mottatt den 24.05.2017. Det ble fattet vedtak den 16.11.2018. Det har således gått mer enn 12 uker siden søknaden ble mottatt, og spørsmålet er om dette gir grunnlag for bortfall av gebyr.

Saksbehandlingsfristen tar til å løpe fra fullstendig søknad er mottatt i kommunen. Vi viser til plan- og bygningsloven § 21-4 jf. § 21-7. Fullstendig søknad innebærer at saken må være godt nok dokumentert til å kunne tas under behandling.

Bygningsmyndigheten vil bemerke at denne eiendommen av ulike årsaker ikke har vært utbyggingsklar, med andre ord ikke tilstrekkelig utredet før høsten 2018. For det første har søknaden vært avhengig spørsmålet om avståelse av eiendom til gang- og sykkelvei langs Gauterødveien. Dette har nødvendigvis tatt tid, og ble endelig avgjort den 05.07.2018. I tillegg har utbyggingen vært avhengig av godkjenning fra Statens veivesen. Ved Statens vegvesen sitt vedtak av 15.08.2018 ble det gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei. I tillegg har tomte ikke vært sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for allmenn ferdsel, jf. plan- og bygningsloven § 27-4. I Utvalg for bygge- og arælsaker ble utkjøringen vedtatt den 26.10.2018. Det er altså først fra dette tidspunktet saken var tilstrekkelig utredet til at bygningsmyndigheten kunne ta stilling til den. Fra 26.10.2018 til vedtaket ble fattet den 16.11.2018 har det gått 3 uker. Saksbehandlingsfristen på 12 uker er således ikke oversittet.

På denne bakgrunn har vi kommet til at vilkårene for bortfall eller reduksjon av gebyr ikke er oppfylt.

Med vennlig hilsen

Lasse Frednes  
saksbehandler

Kontroll: Åge Hammervik.

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Dette vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestfold. Fristen for å klage er tre uker fra du mottok dette vedtaket. En eventuell klage sendes til [postmottak@tonsberg.kommune.no](mailto:postmottak@tonsberg.kommune.no).