



Saksbehandler:
Trond Ragnar Frøyen, telefon: 911 13 717
Fagenhet helse og omsorg

Boligsosial handlingsplan 2019-2020

| Utvalg | Møtedato | Saksnummer |
|---|------------|------------|
| Ungdomsrådet | 19.11.2018 | 052/18 |
| Utvalg for oppvekst og opplæring | 22.11.2018 | 075/18 |
| Eldrerådet | 19.11.2018 | 042/18 |
| Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne | 19.11.2018 | 042/18 |
| Utvalg for nærings- og samfunnsutvikling | 22.11.2018 | 068/18 |
| Formannskapet | 26.11.2018 | 105/18 |
| Bystyret | 05.12.2018 | 137/18 |
| Utvalg for helse og omsorg | 20.11.2018 | 071/18 |

Rådmannens innstilling

1. Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.
2. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.

19.11.2018 Eldrerådet:

Møtebehandling:

, foreslått av ,

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
Etter dette har Eldrerådet fattet følgende vedtak:

ELDR- 042/18 Vedtak:

1. Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.
2. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.

19.11.2018 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.
Etter dette har RMF fattet følgende vedtak:

RMF- 042/18 Vedtak:

1. Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.
2. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.

19.11.2018 Ungdomsrådet:

Møtebehandling:

Ungdomsrådet behandlet ikke saken.

UNG- 052/18 Vedtak:

20.11.2018 Utvalg for helse og omsorg:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling - enstemmig vedtatt.
Etter dette har UHO fattet slikt vedtak:

UHO- 071/18 Vedtak:

Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.

1. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.

22.11.2018 Utvalg for oppvekst og opplæring:

Møtebehandling:

Utvalget fremmet følgende forslag til nytt punkt 3:

Det legges til rette for at det også bygges rimelige boliger med nøktern standard for familier med en inntekt.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Utvalgets forslag enstemmig vedtatt

Etter dette har utvalg for oppvekst og opplæring fattet følgende vedtak:

UOO- 075/18 Vedtak:

1. Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.
2. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.
3. Det legges til rette for at det også bygges rimelige boliger med nøktern standard for familier med en inntekt.

22.11.2018 Utvalg for nærings- og samfunnsutvikling:

Møtebehandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Etter dette fattet UNS følgende vedtak:

UNS- 068/18 Vedtak:

1. Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.
2. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.

26.11.2018 Formannskapet:

Møtebehandling:

Torhild Dehnæs, Krf, fremmet følgende endringsforslag:

I punkt 3 slettes "for familier med en inntekt".

Innstillingen fra UOO, med Dehnæs' endring, ble enstemmig vedtatt.

Etter dette har formannskapet fattet følgende vedtak:

FORM- 105/18 Vedtak:

1. Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.
2. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.
3. Det legges til rette legges for at det også bygges rimelige boliger med nøktern standard.

05.12.2018 Bystyret:

Møtebehandling:

Innstillingen fra formannskapet ble enstemmig vedtatt.

Etter dette har bystyret fattet følgende vedtak:

BY- 137/18 Vedtak:

1. Boligsosial handlingplan 2019-2020 og dets foreslåtte tiltak vedtas iverksatt. Den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel vil utgjøre kommunens aktivitetsplan for 2019 i Husbankens By- og tettstedsprogram.
2. Tiltak som har økonomiske konsekvenser søkes innarbeidet i de årlige budsjettene.
3. Det legges til rette legges for at det også bygges rimelige boliger med nøktern standard.

Sammendrag:

Ny boligsosial handlingsplan for perioden 2019-2020 er et resultat av et tverrfaglig arbeid i nedsatt arbeidsgruppe som følger opp kommunens deltakelse i Husbankens By- og tettstedsprogram (2016-2020). I programperioden er kommunen forpliktet til å følge opp en utarbeidet handlingsplan som definerer målsettinger for hele programperioden. Årlig utarbeides det, i samarbeid med Husbanken, en aktivitetsplan for beskriver aktiviteter kommunen har tenkt til å gjennomføre i løpet av året. Vedlagte boligsosiale handlingsplan sin tiltaksdel vil representere kommunens aktivitetsplan i By- og tettstedsprogrammet for 2019. Arbeidet videreføres i 2020 frem til ny boligsosial handlingsplan/boligplan vedtas i nye Tønsberg kommune i løpet av 2020.

I den boligsosiale handlingsplanen beskrives dagens boligsosiale status i Tønsberg kommune. Det har vært gjennomført månedlige kartlegginger i kommunen på ulike boligsosiale parametre som har økt kunnskapsnivået internt og som også har bidratt til økt fokus på boligsosiale problemstillinger og utfordringer på tvers av virksomheter. Denne kartleggingen er synliggjort i vedlagte boligsosiale handlingsplan. Det er også for første gang høsten 2018 gjennomført en anonym brukerundersøkelse overfor beboere i kommunale utleieboliger. Undersøkelsen har gitt viktige tilbakemeldinger til kommunen som følges opp i den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel. Alle resultater fra brukerundersøkelsen er vedlagt den boligsosiale handlingsplanen.

Ny boligsosial handlingsplan skal ha en relativt kort virkningstid på grunn av kommunesammenslåing 01.01.2020. Det skal utarbeides en ny boligsosial handlingsplan/boligplan for nye Tønsberg kommune. Ny boligsosial handlingsplan sin tiltaksdel bærer derfor med hensikt preg av marginale investeringer/kostnader, som følge av behovet for avvente beslutninger med større investeringskostnader frem til ny kommune, ny rådmann og nye politikere er etablert i nye Tønsberg kommune. Det fremkommer likevel viktige tiltak for å videreutvikle kommunens innsats i det boligsosiale arbeidet frem mot ny kommune i 2020.

Vedlegg:

BOLIGSOSIAL HANDLINGSPPLAN 2019-2020_hoveddok

Innledning – hva saken gjelder:

Dagens vedtatte boligsosiale handlingsplan i Tønsberg kommune går ut i 2018. Ny boligsosial handlingsplan er utarbeidet i et tverrfaglig samarbeid med representanter fra helse- og omsorg, eiendomsutvikling, Tønsberg kommunale eiendom, Kommuneutvikling, NAV, representant fra rådmannens stab og Fagenhet helse og omsorg.

Ny boligsosial handlingsplan skal ha en relativt kort virkningstid på grunn av kommunesammenslåing 01.01.2020. Det skal utarbeides en ny boligsosial handlingsplan/boligplan for nye Tønsberg kommune. Ny boligsosial handlingsplan sin tiltaksdel bærer derfor med hensikt preg av marginale investeringer/kostnader, som følge av behovet for avvente beslutninger med større investeringskostnader frem til ny kommune, ny rådmann og nye politikere er etablert i nye Tønsberg kommune. Det fremkommer likevel viktige tiltak for å videreutvikle kommunens innsats i det boligsosiale arbeidet.

Fakta grunnlag:

- Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid – Bolig for velferd 2014-2020
- Årsrapport fra Husbanken – årsmøte høsten 2018 (jmf vedlegg 2 i boligsosial handlingsplan)
- NOU 2011:15 Rom for alle
- Meld. St. 17 (2012-2013) Byggje – bu –leve
- Handlingsplan 2016-2020 By- og tettstedsprogrammet
- Oversiktsdokument Folkehelse Tønsberg kommune 2016

Rettslig grunnlag:

Lov om helse- og omsorgstjenester i kommunene m.v

Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen

1.

Forholdet til kommuneplanen:

H4. Vi vil tilrettelegge boliger som fremmer egenomsorg for beboere

2. Dette skal skje gjennom:

- å bygge eller sikre utbygging av alternative boformer i kommunen
- å samarbeide med private og offentlige aktører for å sikre fokus på egenomsorg i boligplanlegging
- å sikre at ulike gruppers boligbehov vurderes i arealplanleggingen

3.

4. A2: Vi vil ha en by- og tettstedsutforming som fremmer livskvalitet og folkehelse

5. Dette skal skje gjennom:

- å tilrettelegge for et variert boligmarked slik at by og tettsteder blir sammensatt av en variert befolkning

Vurderinger:

Ny boligsosial handlingsplan for perioden 2019-2020 er et resultat av et tverrfaglig arbeid i nedsatt arbeidsgruppe som følger opp kommunens deltakelse i Husbankens By- og tettstedsprogram (2016-2020). I programperioden er kommunen forpliktet til å følge opp en utarbeidet handlingsplan som definerer målsettinger for hele programperioden. Årlig utarbeides det, i samarbeid med Husbanken, en aktivitetsplan for beskriver aktiviteter kommunen har tenkt til å gjennomføre i løpet av året. Vedlagte boligsosiale handlingsplan sin tiltaksdel vil representere kommunens aktivitetsplan i By- og tettstedsprogrammet for 2019. Arbeidet videreføres i 2020 frem til ny boligsosial handlingsplan/boligplan vedtas i nye Tønsberg kommune i løpet av 2020.

I den boligsosiale handlingsplanen beskrives dagens boligsosiale status i Tønsberg kommune. Det har vært gjennomført månedlige kartlegginger i kommunen på ulike boligsosiale parametre som har økt kunnskapsnivået internt og som også har bidratt til økt fokus på boligsosiale problemstillinger og utfordringer på tvers av virksomheter. Denne kartleggingen er synliggjort i vedlagte boligsosiale handlingsplan.

Tønsberg kommune har for første gang i 2018 gjennomført en anonym brukerundersøkelse med et boligsosialt perspektiv direkte overfor beboere i kommunale utleieboliger. Det ble sendt ut ca 740 spørreskjema. 211 svarte på undersøkelsen, noe som utgjør en svarprosent på ca 31%. Alle resultater fra undersøkelsen ligger vedlagt den boligsosiale handlingsplanen, grafisk fremstilt. Blant de 31 prosentene som svarte er et overveiende flertall fornøyd med den kommunale utleieboligen, boligens beliggenhet og ens eget uteområde. Beboere gir også en relativt entydig tilbakemelding på at de har behov for den kommunale utleieboligen på lang sikt, og de fleste tror ikke de vil være i stand til å etablere et eie eller leieforhold i det private markedet. Mange har også benyttet anledning til å komme med konkrete tilbakemeldinger på hva kommunen bør bli bedre på.

Det foreslås konkrete tiltak i den boligsosiale handlingsplanen 2019-2020 for å følge opp resultatene fra brukerundersøkelsen. I tillegg foreslås tiltak for å øke svarprosenten, og ikke minst målrettede grep for å, i enda større grad, komme i kontakt med beboere som har større rus- og psykiske lidelser. Det er disse menneskene som kanskje har det aller største behovet for boligsosiale virkemidler, og der Tønsberg kommune deler til dels store utfordringer med å skape et trygt, godt og stabilt bomiljø med de aller fleste kommunene i landet. For å lykkes med å skape trygge boforhold for denne gruppen står boligen og helse- og omsorgstjenesten i et nært samarbeid sentralt. Dette samarbeidet må utvikles videre, og tiltaksdelen til den boligsosiale handlingsplanen har derfor også dette som særskilt fokusområde i 2019-2020.

Kommunens målsettinger i vedlagte boligsosiale handlingsplan for 2019-2020 er hentet fra målsettingene i kommunens handlingsplan i Husbankens By- og tettstedsprogram, som igjen bygger på den nasjonale strategien «Bolig for velferd». Kommunens målsettinger er knyttet til de 3 hovedmålsettingene i den nasjonale strategien og presenteres under, med tilhørende forslag til tiltak 2019-2020:

Hovedmål 1 “Bolig for velferd”: Alle skal ha et trygt sted å bo

Tønsberg kommunes målsettinger i programperioden:

- Tønsberg kommune har et differensiert utvalg av boliger for alle innbyggere
- Tønsberg kommune har etablert trygge bomiljø for alle leietakere av kommunale boliger
- Tønsberg kommune har spredt bosetting av vanskeligstilte, integrert i ordinære, trygge, bomiljø
- Beboere med behov for bistand for å kunne bli boende skal gis tidlig og tilstrekkelig bistand for å kunne mestre boforholdet
- Alle som kan eie en bolig skal gis bistand for å kunne erverve egen bolig, med hjelp av økonomiske virkemidler der dette er påkrevet
- Ingen oppholder seg i midlertidige boliger i mer enn 3 måneder i Tønsberg kommune
- Ingen barnefamilier tildeles midlertidige botilbud i Tønsberg kommune

Tiltak hovedmål 1 «Alle skal ha et trygt sted å bo» 2019-2020

| | Utfyllende kommentarer | Økonomiske konsekvenser |
|--|---|--|
| 1.1 Utarbeide en investeringsplan for å følge opp boligplan rus/psykisk helse. | <p>Det vil påløpe til dels store investeringskostnader for å følge opp boligplan psykisk helse og rus, med mindre geografisk spredte erstatningsboliger for å erstatte «Farmannshjemmet» og Stoltenberggate 24.</p> <p>Det vil også påløpe økte driftskostnader ved heldøgnsbemanning av flere mindre geografisk spredte boenheter mot dagens to større boenheter/«institusjoner»</p> <p>Investeringsplanen vil omhandle boligbehov for målgruppen i nye Tønsberg kommune og vil bli fremmet som en egen politisk sak i 2020.</p> | Kr. 100.000,- |
| 1.2 Utprøve miljøvaktmester (1-2 årsverk - prosjektorganisert) – forutsetter ekstern finansiering i utprøvingsfasen | <p>Miljøvaktmester foreslås organisert som et aktivt oppsøkende lavterskeltiltak overfor vanskeligstilte som har behov for støtte og hjelp for å kunne mestre sitt boforhold.</p> <p>Miljøvaktmester bør være organisatorisk tilknyttet kommunens boligkontor og skal jobbe proaktivt, ambulerende og som et lavterskeltilbud overfor brukergrupper som har behov for bistand for å kunne mestre sitt boforhold. Miljøvaktmester skal spesielt jobbe overfor brukergrupper som ikke selv ønsker tjenester fra helse- og omsorgstjenesten i kommunen, men som har behov for bistand relatert til bolig (både ute og inne).</p> | Kr. 600.000-1.2 mill kr Forutsetter ekstern finansiering i 2019. |

| | | |
|--|---|---|
| | | |
| <p>1.3 Videreutvikle kommunens kartportal til et verktøy for å sikre spredt bosetting av vanskeligstilte i kommunen ved arealplanlegging, kjøp og bygging av nye kommunale utleieboliger.</p> | <p>Kartportalen vil visualisere alle kommunale utleieboliger i kommunen, brukergrupper og bosettingens størrelse og vil dermed kunne benyttes som et aktivt arbeidsverktøy i forbindelse med regulering av nye større boområder, og ved kjøp og eventuelt nybygging av kommunale utleieboliger. Løsningen vil ikke ligge åpent tilgjengelig og vil kreve innlogging.</p> | <p>Kr. 50.000,-</p> |
| <p>1.4 Vurdere eksisterende boligmasse (vha nyutviklet kartportal), og vurdere salg av kommunale boliger (dårlig standard/boligghetto) og etablering av erstatningsboliger</p> | <p>Nye kommunale utleieboliger vil bli vurdert anskaffet via tilvisningsavtaler, at kommunen bygger selv, eller gjennom tildelingrett til hele boligmassen.</p> | <p>Kr. usikker størrelsesorden. Investeringskostnad ved kommunal utbygging.</p> |
| <p>1.5 Vurdere kjøp av boliger i attraktive boområder i Tønsberg for utleie til vanskeligstilte. Kravet om selvfinansiering bør fravikes der dette nødvendig for å få realisert et utleieforhold.</p> | <p>Husleietilskudd NAV er tilpasset markedsleie. Det er utfordrende å leie større boliger i attraktive områder (pga høy pris) i forhold til gjennomsnittlig markedsleie og husleietilskuddet fra NAV.</p> <p>Tatt i betraktning at leietakere sjelden vil ha mulighet til å eie bolig i et attraktivt område, bør slike boliger i all hovedsak forbeholdes husholdninger/leietakere som vil ha et langvarig og/eller livslangt leieforhold til kommunen.</p> <p>Det må avsettes budsjettmidler til å subsidiere husleie der denne ikke dekker kommunens</p> | <p>Kr. Usikker størrelsesorden. Vil variere med investeringskostnad ved kjøp av leiligheter i attraktive bområder og behovet for subsidierende budsjettmidler</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | investeringskostnad. | |
| 1.6 Kvalitetssikre og videreutvikle eksisterende prosedyrer til en felles prosedyre for å unngå bruk av midlertidige boliger overfor barnefamilier. | | Dekkes innenfor eksisterende ramme |
| 1.7 Bostedsløse - tiltak | <ul style="list-style-type: none"> • Opprettholde en kvartalsvis telling av bostedsløse, og oppfølging av oversikten. Kartleggingsskjema skal videreutvikles ytterligere for å øke kunnskapsnivået om de bostedsløse. Økt kunnskap skal gi målrettede tiltak overfor gruppen. • Gå i aktiv dialog med bostedsløse i forhold hvordan disse ønsker å bo/hva som skal til for å få etablert et leieforhold • Videreutvikle kommunens samarbeid med Kirkens Bymisjon og deres boteam overfor bostedsløse i kommunen <p>Som hovedprinsipp bør ingen være bostedsløse i mer enn 3 måneder i Tønsberg kommune.</p> | Usikker størrelsesorden på nåværende tidspunkt. |
| 1.8 Tiltak etter brukerundersøkelsen 2018 | *Øke svarprosent: prøve ut digital undersøkelse/nettbasert neste år | Kr. 5000,- |

*Avgrense målgruppe for brukerundersøkelsen til beboere i boliger uten fast bemanning

*Tilby en iPad som trekkes tilfeldig ut blant de som har svart på undersøkelsen (forutsetter at frivillig oppgir telefonnummer)

*Gi en tilbakemelding til alle som fikk tilsendt undersøkelsen i 2018 med resultater og hvordan kommunen tar tilbakemeldingene videre.

*Vurdere bruk av en elektronisk plattform som kommunikasjonsverktøy som et supplement til telefonkontakt for leietakere der det kan meldes feil/forbedringsområder i og rundt den kommunale boligen

*Videreføre en jevnlig gjennomgang av leietakere i kommunale utleieboliger med en vurdering av muligheten for å kunne leie eller kjøpe bolig privat.

*Vurdere anskaffelse/kjøp av campingvogn som kommunen kan benytte ved innbyggerdialog/-medvirkning.

Kr. 100.000-
150.000

|

Hovedmål 2 «Bolig for velferd»: Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet

Tønsberg kommunes målsettinger i programperioden:

- Helse- og omsorgstjenesten i Tønsberg kommune gir tilstrekkelig og tidlig bistand til beboere med behov for tjenester for å kunne bli boende
- Kommunens tjenester oppleves som helhetlige av den mottar boligsosiale virkemidler og tjenester fra helse- og omsorgstjenesten, eller fra private/ideelle aktører som kommunen samarbeider med
- Antall utkastelser fra kommunale boliger skal reduseres med 50% i løpet av programperioden
- Beboere i kommunale boliger tar imot nødvendig bistand

Tiltak hovedmål 2 «Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet» 2019-2020



| | Utfyllende kommentarer | Økonomiske konsekvenser 2019 |
|--|---|---|
| 2.1 Proaktiv og oppsøkende virksomhet fra miljøvaktmester | Miljøvaktmester skal jobbe brukernært, proaktivt og ambulerende overfor blant annet brukere som ikke ønsker kontakt med helse- og omsorgstjenesten men som har behov for bistand/hjelp for å kunne mestre sitt boforhold. I dette ligger også oppfølging av uteareal, søppelhåndtering m.v. Miljøvaktmester skal jobbe målrettet med relasjonsbygging overfor leietakere. | Kr. 0,- (ut over løpende lønnskostnad, jmf pkt 1.2) |
| 2.2 Gjennom årlig brukerundersøkelse supplert med intervju med enkeltgrupper som leier bolig av kommunen | Jamfør også pkt. 3.3 og 3.4. Målgruppen for brukerundersøkelsen er leietakere i kommunale utleieboliger uten stedlig bemanning fra helse- og omsorgstjenesten. Kommunen skal gjennom brukerundersøkelsen kartlegge opplevelsen av kommunens tjenester, og oppfordre leietakere til å komme med forslag til forbedringer. | Kr. 100.000,- |
| 2.3 Utarbeide en prosedyre som sikrer en tverrfaglig oppfølging av leietakere som står i fare for å bli kastet ut av boligen. | Forutsetter at leietaker samtykker i nødvendig utveksling av informasjon for å unngå at utkastelsen gjennomføres. | Dekkes innenfor eksisterende ramme. |
| 2.4 Utførere av helse-omsorgstjenester skal gi melding, etter innhentet samtykke, til boligkontoret i kommunen om oppstartstidspunkt helse- og omsorgstjenester for søkere som har fått vedtak om dette for å kunne mestre boforholdet sitt, og som står på venteliste for å få tildelt kommunal utleiebolig. | Ingen leietakere med behov for tjenester for å mestre sitt boforhold skal oppleve å måtte vente på hjelp ut over 48 timer. I enkelte tilfeller vil det være behov for at boveileder i samarbeid med miljøvaktmester følger opp leietaker frem til helse- og omsorgstjenesten har fått etablert kontakt og iverksatt tjenesten. | Prioriteres innenfor eksisterende ramme. |

Hovedmål 3 “Bolig for velferd”: Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

Tønsberg kommunes målsettinger i programperioden:

- Kommunens organisering av boligsosialt arbeid er helhetlig og kunnskapsbasert
- Kommunens samfunns- og arealplanlegging og dets planverk har et konkret boligsosialt fokus
- Brukere i kommunen medvirker i kommunens boligsosiale arbeid og i evaluering og utforming av hensiktsmessige virkemidler
- Kommunen er aktive i reguleringsarbeid med krav til private for å ivareta boligsosiale hensyn ved utviklingen av nye og eksisterende boligområder

Tiltak hovedmål 3 «Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv» 2019-2020



| | Utfyllende kommentarer | Økonomiske konsekvenser 2019 |
|--|--|-------------------------------------|
| 3.1 Opprette et strategisk forum med representanter fra KUT, EUT, NAV, TKE og Helse- og omsorgstjenesten. | Forumet skal møtes én gang per måned og følge opp boligsosial handlingsplan/boligplan, dets målsettinger og tiltak og foreslå og/eller etterspørre tiltak for å nå målsettinger i handlingsplanen. Forumet bør fortrinnsvis bestå av ansatte med beslutningsmyndighet fra virksomhetene og bør ha følgende tverrfaglige kompetanse: bygningsteknisk, rus-/psykiatri, ergoterapi, arealplanlegging, boligsosiale økonomiske virkemidler. Det er en forutsetning at forumet er direkte underlagt og rapporterer til rådmann. | Dekkes innenfor eksisterende ramme. |
| 3.2 Tertialrapportering til politikere om boligsosial status i kommunen | Rapporten skal spesielt synliggjøre utviklingen av økonomiske virkemidler, bostedsløshet, utkastelser og venteliste på kommunale utleieboliger. | Kr. 20.000,- |
| 3.3 Gjennomføre én årlig anonym brukerundersøkelse | Jamfør pkt. 2.2 | Kr. 20.000,- |

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| 3.4 Vurdere intervju av enkeltgrupper vanskeligstilte med felles utfordringsbilde som et supplement til anonym brukerundersøkelse | <p>Det er et spesielt behov for å komme i dialog og få tilbakemeldinger fra leietakere med rus- og psykiatriutfordringer. Det er første og fremst denne gruppen leietakere som representerer det største utfordringsbildet for kommunen, der bolig og tjenester står sentralt.</p> <p>For å komme i kontakt med leietakerne må kommunen aktivt oppsøke beboere på deres arena.</p> | Kr. 30.000,- |
| 3.5 Ved enhver regulering av områder av en viss størrelse skal boligsosiale behov undersøkes | <p>Prosedyren skal sikre at reguleringsmyndighet/KUT involverer kommunens strategiske boligsosiale forum ved regulering av større nye områder i kommunen; jmf også pkt 3.1).</p> | Dekkes innenfor eksisterende ramme, |
| 3.6 Gjennomføre ett årlig boligsosialt seminar i kommunen | <p>Ledere på tvers av virksomheter, bruker-/idelle organisasjoner og politikere skal inviteres til seminaret.</p> | Kr. 20.000,- |
| 3.7 Etablere én felles tildelingsenhet for alle kommunalt disponerte utleieboliger. | <p>En eventuell endret organisatorisk forankring av kommunens tildelingsenhet for boliger tas med inn i prosessen med bygging av ny organisasjonsstruktur i nye Tønsberg kommune.</p> | Dekkes innenfor eksisterende ramme. |
| 3.8 Utarbeide en forskrift for tildeling av kommunale utleieboliger. | <p>Forskriften vil bli fremmet som en egen politisk sak</p> | Kr. 20.000,- |
| | | |

Øvrige tiltak 2019-2020 – oppfølging av politiske tekstvedtak

| | Utfyllende kommentarer | Økonomiske konsekvenser 2019 |
|---|---|------------------------------|
| 4.1 Utarbeide en politisk sak der boligsosial handlingsplan utvikles til en plan for sosial utbygging med et bredt sosialt perspektiv som innbefatter alle innbyggere i den nye kommunen. | Ny plan i nye Tønsberg kommune vil ha et bredere sosialt perspektiv i tråd med vedtaket. | Kr. 500.000,- |
| 4.2 Invitere innbyggere til et møte der kommunen presenterer alternative beboerstyrte boformer som et supplement til private leiligheter og offentlige omsorgsboliger, og hvilke muligheter som finnes for å etablere dette | <p>Skaffe en oversikt over ulike alternative boformer som er forsøkt i andre kommuner/land.</p> <p>Et alternativ er f.eks «shared-living», som er en boligtype med mindre boenheter og delte fellesarealer/oppholdsrom for flere generasjoner til kjøp/leie.</p> <p>I løpet av 2019 vil det inviteres til et dialogmøte med innbyggere og utbyggere.</p> <p>Det kan påløpe kostnader om dersom markedet ikke klarer å løse dette selv. F.eks ved at kommunen på en eller annen måte må stille tomt/bolig til rådighet, bidra med delfinansiering. Dersom det ønskes i gangsett prosjekter der kommunen skal bidra med midler/ressurser vil det bli fremmet en egen politisk sak vedrørende dette.</p> | Kr. 100.000,- |
| 4.3 Avvente ytterligere etablering av robuste boliger frem til det foreligger en helhetlig boligplan for rus- og psykiske helse (jmfør pkt 1.1). | <p>Protokoll fra UHO 25.09.2018</p> <p>«Rådmannen bes legge fram en sak til utvalgene og Bystyret hvor vedtaket om etablering av flere robuste boliger vurderes opp mot andre boligsosiale tilbud til tyngste rusmisbrukerne. Rådmann bes om å stanse videre etablering av robuste boliger inntil denne vurderingen er forelagt til politisk behandling.»</p> | |

□

Gjennom deltakelsen i Husbankens By- og tettstedsprogram gjennomføres det årlige møter med Husbanken med gjennomgang av kommunens resultatoppnåelse foregående år. Husbankens evaluering og tilbakemelding til kommunen ligger vedlagt den boligsosiale

handlingsplanen og viser at Husbanken er svært fornøyd med Tønsberg kommune på mange områder, samtidig som de foreslår enkelte forbedringer på enkelte områder. Tilbakemeldingene følges opp i det boligsosiale arbeidet i kommunen med forbedringsarbeid i 2019. Det vurderes også som viktig å videreutvikle kommunens systemer for brukervedvirkning, både gjennom videreutvikling av den gjennomførte brukerundersøkelsen i 2018 og gjennom andre kontaktflater mot de vanskeligstilte. Dette arbeidet videreføres i 2019.

Alternative løsninger:

Ikke aktuelt.

Økonomiske konsekvenser:

Økonomiske konsekvenser er synliggjort i den boligsosiale handlingsplanens tiltaksdel. Det påregnes kostnader som fortrinnsvis dekkes innen eksisterende rammer, og det forutsettes ektern finansiering av 1-2 stillinger som miljøvaktmester.

Konsekvenser for næringsutvikling:

Helse- og miljøkonsekvenser:

En trygg forankring i egen eid eller leid bolig har betydning for individets helse, og vil kunne forebygge utvikling av helseproblemer og forverring av helsetilstand

Konsekvenser for folkehelse:

En trygg forankring i egen eid eller leid bolig har betydning for individets helse, og vil kunne forebygge utvikling av helseproblemer og forverring av helsetilstand.

Konsekvenser for barn og unge:

Et trygt bomiljø og en trygg og stabil forankring i egen eid eller leid bolig har stor betydning for vanskeligstilte familier og deres barns oppvekstvilkår i kommunen.

Konsekvenser for sammenslåingen Re og Tønsberg:

Ingen. Det skal utarbeides en ny boligsosial handlingsplan/boligplan i nye Tønsberg kommune som blir sendt til politisk behandling i løpet av 2020.

Konklusjon:

Ny boligsosial handlingsplan for 2019-2020 vedtas.

Videre behandling:

Avsluttes i Bystyret.

rådmann
Geir M. Viksand