

---

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING FOR HUSØY HAVN. PlanID 0704 20090014.

## § 1 PLANENS HENSIKT

Planens hensikt er å legge til rette for transformasjon av Husøy Verk til et attraktivt boligområde kombinert med service og næringsvirksomhet. Husøy Havn skal utformes med identitet og kvalitet, og gjennom form, materialbruk og innhold skal området utvikles til et godt bosted. Bebyggelsen skal ha en miljøprofil med vekt på lavt energiforbruk, grønne fellesarealer, miljøvennlig materialvalg og produksjon.

Området tillates bygd ut med inntil 190 boenheter.

## § 2 REGULERINGSFORMÅL

Bestemmelsene er en del av detaljregulering sist datert 15.04.13, jfr. plan- og bygningslovens § 12-2. Innenfor planens avgrensning er arealet i henhold til § 12 – 5 i Pbl. regulert til:

### § 2.1 Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse - Frittliggende småhusbebyggelse (B1 – B5)
- Boligbebyggelse - Blokkbebyggelse (BL2 – BL6)
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SA1 og SA2)
- Lekeplass
- Gårdsplass (GP1 – GP5)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (AB1-AB3):
- Bolig, forretning, treningssenter, gårdsplass, parkering, tjenesteyting, kontor og bevertning (AB1)
- Bolig, gårdsplass og parkering (AB2)
- Bolig, forretning, tjenesteyting, kontor og bevertning (AB3)

### § 2.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Kjørevei (KV1 –KV4)
- Fortau
- Gatetun (GTT1 og GTT2)
- Annen veigrunn – tekniske anlegg
- Kai (Kai1 og Kai2)
- Parkeringsplasser (P-plasser)

### § 2.3 Grønnstruktur

- Friområde (F1 og F2)
- Turvei (TV)
- Park (P1 – P3)

### § 2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- Farleder
- Badeområde

### § 2.5 Hensynssoner

- Sikringssone – Frisikt (H410)
- Faresone - Ras og skredfare (H310)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

---

## § 3 FELLESBESTEMMELSER

### § 3.1 Universell utforming

Det vises til TEK10 for nye krav til universell utforming. Bebyggelsen og tilhørende uteområder, herunder friområder, skal søkes tilrettelagt på en slik måte at de i så stor utstrekning som mulig kan brukes av mennesker som er bevegelses- og orienteringshemmet, uten behov for tilpasning og spesiell utforming, jfr. T-5/99 "Tilgjengelighet for alle".

### § 3.2 Sikkerhet for skips og småbåttrafikk

Kaifronten må dimensjoneres med tanke på å tåle påkjørsler fra skip. Utseilingen fra småbåthavnene må skje parallelt med farleden. Det må etableres ferjekai for ferje som krysser sundet og passasjerferje. Det tillates ikke utendørs belysning som kan blende skip eller skape faremomenter ved navigering.

For å ivareta sikkerheten for skips- og småbåttrafikken skal rammesøknaden forelegges Havnevesenet for uttalelse.

### § 3.3 Automatisk fredet kulturminne

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og Vestfold fylkeskommune varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

### § 3.4 Tilpasning til omkringliggende bebyggelse

Gater, torg m.m. skal navngis med utgangspunkt i Husøy verks historie.

For utforming av ny bebyggelse med fasade mot Strandveien (AB1, AB2 og BL6) skal det legges spesiell vekt på omkringliggende verneverdig bebyggelse. Det skal utarbeides en arkitektonisk vurdering vedlagt rammesøknaden.

Fasader mot sjøen skal ha et avdempet uttrykk, og utkraging av fasader tillates ikke utover balkonger i henhold til senere bestemmelser.

### § 3.5 Siktlinjer, bygningers plassering og nedtrapping

Viktige siktlinjer mellom Strandveien og Husøysund er vist på illustrasjon i snitt og siktlinjer 30.03.2012. Illustrasjonen er juridisk bindende. Ivaretagelse av siktlinjene skal dokumenteres ved rammesøknad.

Snitt vist på illustrasjon i snitt og siktlinjer 30.03.2012 er juridisk bindende og viser prinsipper for følgende: byggehøyder, nedtrapping av bebyggelsen, og oppdeling av bygningsvolum. Endelig utforming fastsettes i rammesøknaden.

### § 3.6 Kommunalteknikk

Tilpasning til eksisterende kommunalteknikk (tilknytning og tilrettelegging) skal bekostes av utbygger. Endelig løsning for brannvannsløsning må være godkjent av riktig myndighet. Hvis slik løsning ikke godkjennes, må det kommunale nettet oppgraderes slik at tilstrekkelig vannmengde og vanntrykk er oppnådd.

Dersom det blir behov for sprinkleranlegg kreves det vannmengdeprøve. Hydrofonanlegg bør vurderes. Kapasitet og trykk må vurderes spesielt og Bydrift må kontaktes på forhånd.

Pumpestasjon ved fergeleiet og Fergeveien må oppgraderes.  
Gammelt privat avløpsnett/ stikkledningsnett i planområdet må saneres.  
Kommunale avløp og fellesledninger må legges om ved konflikt med byggegrep.  
Avløp skal ledes til pumpestasjon ved fergeleiet, eller iht § 6.2.

---

Overflatevann skal ledes til sjøen.

Det skal utarbeides godkjent kommunalteknisk avtale. Den kommunaltekniske avtalen skal utover å dokumentere ivaretagelse og innfrielse av ovennevnte forhold også detaljere krav til materialer, konstruktive løsninger med mer for de områder som skal overtas av kommunen.

## **§ 4** **BEBYGGELSE OG ANLEGG - fellesbestemmelser**

### **§ 4.1 Støy**

Kravene til støynivå, jfr retningslinje T-1442 og NS 8175 skal være oppfylt

Der hvor veitrafikkstøyen overskrider grenseverdiene for utvendig eller innvendig støybelastning for eksisterende og nye boliger langs Strandveien skal det iverksettes tiltak. Ved søknad om rammetillatelse må det fremlegges dokumentasjon på hvilke støytiltak som skal gjennomføres.

Ved utbygging av området skal bygge og anleggsstøyen ikke overskride de støygrenser som er gitt i T – 1442 kapittel 4.

### **§ 4.2 Parkering**

For blokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse skal det etableres maksimum 300 parkeringsplasser i felles parkeringsanlegg. Det skal etableres minimum med parkeringsplasser i henhold til følgende fordeling:

2 – roms	1,0 p - plass pr. leilighet.
3 – roms mindre enn 80 m <sup>2</sup>	1,1 p - plass pr. leilighet.
3 – roms større enn 80 m <sup>2</sup>	1,3 p - plass pr. leilighet.
4 – roms mindre enn 95 m <sup>2</sup>	1,8 p - plass pr. leilighet.
4 – roms større enn 95 m <sup>2</sup>	2,0 p - plass pr. leilighet.
5 – roms og større	2,0 p - plass pr. leilighet.

Det skal etableres minimum 2 oppstillingsplasser for sykkel pr. bolig.

For næringsvirksomhet skal det etableres minimum 1 parkeringsplass og 1 oppstillingsplass for sykkel pr. 50 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA).

Parkering for blokkbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse og næring skal etableres i felles parkeringsanlegg. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal utformes for bruk av forflyttningshemmede.

For frittliggende boligbebyggelse skal det etableres minimum 2 biloppstillingsplasser pr. boenhet.

### **§ 4.3 Uteareal for lek og opphold**

Kravet til uteareal er 75 m<sup>2</sup> pr. boenhet for blokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse, og 150 m<sup>2</sup> pr. boenhet for frittliggende boligbebyggelse.

Arealkravet dekkes av en kombinasjon av private områder tilknyttet den enkelte boenhet (hage, balkong, terrasse), felles arealer (gangveier, fellesplasser) og/eller offentlige friområder. I kravet medregnes areal innenfor gårds plass (GP1 – GP5), friområde (F1, F2), park (P1 – P3), gårds plass innenfor AB1 og AB2 og Kai1 (del av kyststien). For blokkbebyggelsen kan maks. 10 m<sup>2</sup> av kravet til uteareal pr. boenhet dekkes på privat balkong eller terrasse.

I tilknytning til blokkbebyggelsen skal det i gårdsrommene anlegges felles lekeplasser i henhold til de utfyllende bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Innenfor regulert friområde (F1, F2) skal det tilrettelegges for ballspill og andre arealkrevende aktiviteter. Tilkjøpte masser og jord til leke- og uteoppholdsarealene må tilfredsstillende SFT sine reviderte normverdier for alle stoffer.

---

Utearealer skal utformes slik at det skapes gode klimatiske rom som også skal fungere som møteplass for forskjellige aldersgrupper.

#### § 4.4 Laveste gulvnivå

Innvendig gulvnivå og vannlås skal ikke ligge lavere enn kote + 2,7.

### § 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

#### § 5.1 BOLIGBEBYGGELSE – Frittliggende småhusbebyggelse (B1 – B5)

Etablering av takterrasser eller annen bruk, møblering, levegger mv. over angitte maks cotehøyde tillates ikke utover spesifiserte unntak.

- B1 Maks. bebygd areal (BYA) = 25 %. Maks. mønehøyde 8 meter fra gjennomsnitt ferdig planert terreng. Bebyggelsen skal ha saltak.
- B2 Maks. bebygd areal (BYA) = 25 %. Maks. mønehøyde kote + 11 (A) og kote + 13 (B). Bebyggelsen skal ha saltak. Rammesøknad må være vedlagt situasjonsplan for hele feltet.
- B3 Maks. bebygd areal (BYA) = 25 %. Maks. mønehøyde 8 meter fra gjennomsnitt ferdig planert terreng. Bebyggelsen skal ha saltak. Eksisterende bygninger kan vurderes gjenoppbygd og mindre tiltak kan vurderes i hvert enkelt tilfelle basert på eksisterende situasjon.
- B4 Maks. bebygd areal (BYA) = 25%. Maks. mønehøyde kote +13 (A) og kote + 17 (B). Bebyggelsen skal ha saltak.
- B5 Bygningene omfattes av bevaring av kulturmiljø jfr. § 8.1. Eventuell biloppstillingsplass i henhold til regulert avkjørsel kan ikke tillates hvis oppfylling, skjæring eller andre nødvendige tilpasninger strider mot eiendommens bevaringshensyn.

#### § 5.2 BOLIGBEBYGGELSE – Blokkbebyggelse (BL2, BL3, BL4 og BL5)

Etablering av takterrasser eller annen bruk, møblering, levegger mv. over angitte maks cotehøyde tillates ikke utover spesifiserte unntak.

- BL2, BL3, BL4 og BL5 Samlet maks. bruksareal bolig = 9650 m<sup>2</sup> BRA.  
Maks. byggehøyde cote + 15 meter.

Maks byggehøyde og byggegrense fremkommer av plankartet. Der byggegrense ikke fremgår er byggegrense lagt i formålsgrense

Balkonger kan krage ut inntil 2,5 meter utenfor vegglivet. Mot sjøen kan balkonger krage ut til formålsgrensen. Over gatetun og torg kan balkonger krage ut til viste byggegrenser.

Takoppbygg for heiser, trapper og tekniske installasjoner kan tillates med høyde inntil 1,5 meter over maksimale byggehøyder.

#### § 5.3 BOLIGBEBYGGELSE – Blokkbebyggelse (BL6)

Etablering av takterrasser eller annen bruk, møblering, levegger mv. over angitte maks cotehøyde tillates ikke utover spesifiserte unntak.

- BL6 Maks. bruksareal bolig = 820 m<sup>2</sup> BRA. Maks. byggehøyde cote + 12 meter.

Takoppbygg for heiser, trapper og tekniske installasjoner kan tillates med høyde inntil 1,5 meter over maksimale byggehøyder. Mot B5 skal det etableres beplantning.

---

#### **§ 5.4 KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL: bolig, forretning, treningssenter, gårdsplass, parkering, tjenesteyting, kontor og bevertning (AB1)**

Etablering av takterrasser eller annen bruk, møblering, levegger mv. over angitte maks cotehøyde tillates ikke utover spesifiserte unntak.

Maks. bruksareal bolig 3800 m<sup>2</sup> BRA.

Maks. bruksareal boder (i kjeller og 1. etasje) 800 m<sup>2</sup> BRA.

Maks. bruksareal forretning, treningssenter m.v 450 m<sup>2</sup> BRA.

Maks. bruksareal parkering (2 parkeringsplan) 4600 m<sup>2</sup> BRA.

Maks. byggehøyde cote + 15, cote + 12 og cote + 9 slik det er vist på plankartet.

Maks. bygghøyde for indre gårdsrom (tun) cote + 6 meter.

Maks byggehøyde og byggegrense fremkommer av plankartet. Der byggegrense ikke fremgår er byggegrense lagt i formålsgrense. Balkonger kan krage ut inntil 2,5 meter utenfor vegglivet.

Takoppbygg for heiser, trapper og tekniske installasjoner kan tillates med høyde inntil 1,5 meter over maksimale byggehøyder.

Oppgitt bruksareal omfatter også areal som ligger under park (P1).

#### **§ 5.5 KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL: bolig, gårdsplass og parkering (AB2)**

Etablering av takterrasser eller annen bruk, møblering, levegger mv. over angitte maks cotehøyde tillates ikke utover spesifiserte unntak.

Maks. bruksareal bolig 4920 m<sup>2</sup> BRA.

Maks. bruksareal boder (i kjeller og 1. etasje) 1200 m<sup>2</sup> BRA.

Maks. bruksareal parkering (i kjeller og 1. etasje) 3200 m<sup>2</sup> BRA.

Maks. byggehøyde cote + 15 og cote + 12 slik det er vist på plankartet.

Maks. bygghøyde for indre gårdsrom (tun) cote + 6 meter.

Maks byggehøyde og byggegrense fremkommer av plankartet. Der byggegrense ikke fremgår er byggegrense lagt i formålsgrense. Balkonger kan krage ut inntil 2,5 meter utenfor vegglivet. Over gatetun kan balkonger krage ut til viste byggegrenser.

Takoppbygg for heiser, trapper og tekniske installasjoner kan tillates med høyde inntil 1,5 meter over maksimale byggehøyder.

#### **§ 5.6 KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL: bolig, forretning, tjenesteyting, kontor og bevertning (AB3)**

Etablering av takterrasser eller annen bruk, møblering, levegger mv. over angitte maks cotehøyde tillates ikke utover spesifiserte unntak.

Maks. bruksareal bolig = 1850 m<sup>2</sup> BRA. Maks. byggehøyde cote + 15 meter.

I 1. etasje tillates inntil 150 m<sup>2</sup> (BRA) næring (forretning, tjenesteyting, kontor og bevertning). Innenfor AB3 skal det etableres vaktrom for betjening av ferje som krysser sundet.

Der byggegrense ikke fremgår er byggegrense lagt i formålsgrense.

Balkonger kan krage ut inntil 2,5 meter utenfor vegglivet. Mot sjøen kan balkonger krage ut til formålsgrensen. Over gatetun og torg kan balkonger krage ut til viste byggegrenser.

Takoppbygg for heiser, trapper og tekniske installasjoner kan tillates med høyde inntil 1,5 meter over maksimale byggehøyder.

---

### § 5.7 Gårdsplass (GP5)

Gårdsplass (GP5) skal opparbeides slik at det gis skjerming mellom kyststi (Kai1) og leilighetene i BL2 – BL4. Arealet skal utformes slik at det henvender seg mot Kai1.

### § 5.8 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (SA1 - SA2)

Områdene kan tilrettelegges som private småbåtanlegg med nødvendige brygger, fortøyningsfester og utriggere.

Det skal tinglyses heftelser på småbåthavn SA1 og SA2 om at båtplasser kun kan eies av/leies ut til hjemmelshavere til Husøy Havn (gbnr. 159/328). Inntil 25 % av plassene kan eies av/leies ut til andre enn hjemmelshavere til Husøy Havn. Et mindre antall båtplasser bør avsettes til gjesteplasser.

Innenfor område SA1 skal det tilrettelegges for båtplasser til erstatning for de som må innløses i forbindelse med utbyggingen (gbnr. 159/30, gbnr. 159/37, gbnr. 159/377, gbnr. 159/20,34 og gbnr. 159/206).

Det skal tinglyses heftelser på småbåthavn SA1 og SA2, som gir kommunen nødvendig atkomst for drift og vedlikehold av kai 1 (del av offentlig kyststi).

### § 5.9 Gårdsplass (GP1 – GP5)

Gårdsplass GP1 – GP5 skal være private (felles).

### § 5.10 Lekeplass

Lekeplass skal være offentlig.

## § 6

### SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### § 6.1 Offentlig formål

Følgende arealer skal være offentlige:

Kjørevei 1 og 2 (KV1 og KV2)  
Fortau

Gatetun 2 (GTT2)  
Annen veigrunn- teknisk anlegg  
Kai 1  
Parkeringsplasser (P-plasser)

#### § 6.2 Gatetun 2 (o\_GTT2)

Innenfor regulert gatetun ligger eksisterende pumpestasjon (AP20). Plassering av pumpestasjonen med nødvendig areal for drift og vedlikehold må fremgå av utomhusplanen.

#### § 6.3 Kai 1

Kai 1 skal tilrettelegges som del av kyststien. Det tillates nødvendige forankringer av brygger, fortøyningsfester og utriggere i forbindelse med småbåthavn SA1 og SA2. Det skal opparbeides og tilrettelegges for trygg, enkel og universelt utformet utsetningspunkt for umotoriserte båter og brett i innhakk mellom SA1 og Kai1 nord for AB3.

#### § 6.4 Private formål

Følgende arealer skal være private:

Gatetun 1 (f\_GTT1)  
Kai 2  
Kjørevei 3 og 4 (KV3 og KV4)

---

### **§ 6.5 Gatetun 1 (f\_GTT1)**

Under gatetun 1 tillates etablert kulverter for å gi forbindelse fra parkeringsanlegg under AB1 og AB 2 til boligblokkene. Det skal sikres og vedlikeholdes for allmenn tilgang over gatetunet slik at det skapes en sammenhengende kyststi mellom Turveg (TV) og Kai 1.

## **§ 7 GRØNNSTRUKTUR**

### **§ 7.1 Friområde (F1, F2)**

F1 og F2 inngår i arealkravet jfr. § 4.3 og skal tilrettelegges for ballspill og som nærlekeplass og badeområde. Innenfor F1 tillates etablert serviceanlegg med dusj m.v. (badehus), med maksimalt bruksareal 25 m<sup>2</sup> (BRA). Friområdene skal være offentlig.

### **§ 7.2 Turvei (TV)**

Turvei (TV) skal være offentlig. Turveien skal tilrettelegges som del av kyststien.

### **§ 7.3 Park (P1 – P3)**

P1 og P3 inngår arealkravet jfr. § 4.3 og skal tilrettelegges for uteopphold og som gangforbindelse mellom Strandveien og regulert gatetun 1 og 2. P1 - P3 skal være privat (fellesareal).

Areal under P1 kan bebygges og inngår i AB1 (jfr. § 5.4).

## **§ 8 HENSYNSSONER**

### **§ 8.1 Bevaring kulturmiljø (H570)**

Eksisterende bygninger innenfor området kan ikke rives. Ved reoperasjon og modernisering av bygningene, skal de utvendig oppgraderes og bevares i, eventuelt tilbakeføres til, sin opprinnelige stil i henhold til "Byggeskikksveileder Husøysund september 2001". Innvendig kan bygningene oppgraderes etter moderne funksjonskrav, dog slik at opprinnelige hovedvegger/bærevegger blir minst mulig berørt.

Ved eventuell brann eller totalfornyelse skal bygningen i utgangspunktet gjenreises på samme sted med tilnærmet opprinnelig utforming og byggestil, for å videreføre den funksjon bygningen har som en del av et gateløp/gaterom.

### **§ 8.2 Sikringssone - frisikt (H140)**

Innenfor frisiktsonen tillates ikke etablert vegetasjon eller tette gjerder som hindrer fri sikt i 0,5 meter over tilstøtende kjørebanelens plan. Oppstammede trær tillates.

### **§ 8.3 Faresone - ras- og skredfare (H310)**

Område H310\_28 er kartlagt kvikkleiresone med faregrad "lav". I område H310\_29 er sikkerheten mot mulige utglidninger lokalt i sjøkanten for dagens terreng lav. Arbeidene knyttet til planering, oppfylling og fundamentering av nye bygg må prosjekteres i samråd med geoteknisk sakkyndig og med utvidet kontroll og oppfølging i anleggsfasen.

## **§ 9 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

Arealene skal være offentlige

### **§ 9.1 Farled**

Innenfor område avsatt til farled (offentlig) er det ikke tillatt med permanent fortøyning. Fortøyning av båter utover ferge drift tillates ikke på kaiens sjøside. Eksisterende trebrygger som inngår i planen kan restaureres/istandsettes, men tillates ikke utvidet. Fortøyning av båter utover lokal ferge drift tillates ikke.

---

## **§ 9.2 Badeområde**

Området skal tilrettelegges som offentlig badeområde. Badeområdet skal avgrenses mot farleden med bøyer.

Badevannskvaliteten skal være utredet etter anbefalingene i Folkehelsas veiledning "Vannkvalitetsnormer for friluftsbad".

## **§ 10 RAMMESØKNAD**

Følgende skal være vedlagt søknad om rammetillatelse:

1. Tiltaksplaner i henhold til Forurensingsforskriftens kapittel 2.
2. Beskrivelse av nødvendige tiltak for stabilisering og fundamentering av bygg og uteområder.
3. Detaljtegninger for de offentlige trafikkarealene.
4. Utomhusplan.
5. Plan for lokal overvannshåndtering.
6. Dokumentasjon på kvaliteten for alle stoffer for tilkjørte masser og jord til leke- og uteoppholdsarealene i henhold til KLIF sine reviderte normverdier.
7. Redegjørelse for trafiksikkerheten i Strandveien i byggeperioden.
8. Signerte avtaler som dokumenterer at tiltakshaver har ervervet areal som er regulert til offentlig formål.
9. Godkjent kommunalteknisk avtale i henhold til § 3.6.

Utomhusplanen må vise utforming av offentlige områder, gangarealer, lekeplasser, adkomst, varelevering, parkering, beplantning, siktlinjer, utvendige renovasjonsløsninger, sykkelparkering m.v. Vedlagt utomhusplanen skal det foreligge en vurdering av tilgjengelighet for alle, i henhold til Rundskriv T-5/99B.

## **§ 11 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

1. Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge en plan for driften av en eventuell lokal ferje i hele byggeperioden, og det må tilrettelegges for eventuelle midlertidige løsninger for fremføring av kyststien.
2. Før det gis igangsettingstillatelse skal oppgradering av Strandveien med tilhørende fortau være gjennomført, og tinglyst overskjøting av vegarealene til kommunen skal dokumenteres.
3. Før det gis igangsettingstillatelse må offentlig friområde 1 og 2 med tilhørende badeområde og småbåtanlegg SA2 være etablert.
4. Før det gis igangsettingstillatelse må eventuelle støyskjermingstiltak jfr. støyrapport datert 13.11.12 være gjennomført for eksisterende boliger i Strandveien.
5. Før det gis igangsettingstillatelse må eksisterende bebyggelse innenfor felt BL3, BL4 og AB1 rives.
6. Det kan gis igangsettingstillatelse for inntil 50 boenheter totalt i feltene BL2-BL6 og AB1-AB3, før rundkjøring i Ekeneskrysset i Nøtterøy kommune må være ferdigstilt. Rekkefølgebestemmelsen gjelder ikke frittliggende småhusbebyggelse i B1-B5.

Vedtatt i Tønsberg bystyre  
den 22.05.13, sak: 044/13

Rita Regbo  
By- og arealplansjef