

Tønsberg kommune
Postboks 2410
3104 Tønsberg

Tønsberg, 13. mai 2019

Att.: Svanhild Sortland

Vår ref.
KO/

Dok.ref.
13333brv03

Detaljregulering for Husøy havn. PlanID 0704 2009 0014. Søknad om endring av reguleringsplan.

På vegne av Husøy havn AS søkes det om endring av reguleringsplanen for Husøy Havn. Endringen anses som en mindre endring jfr. Pbl. § 12 – 14 2. ledd.

Gjeldende plan

Reguleringsplanen for Husøy Havn ble vedtatt 22.05.13. I planen er parkering og boder m.v. forutsatt lagt i to plan (1. etasje og kjeller), under søndre del av planområdet og innenfor byggeområde AB1 og AB2.

Rammesøknad med vilkår om endring av plan

Forslag til endring er i tråd med vedtak av rammesøknaden for byggetrinn 2 (møtedato 01.09.17 UBA sak 169/17). I vedtaket heter det:

"Med hjemmel i pbl § 19 – 3 gis det midlertidig dispensasjon for endret plassering av parkeringsanlegg under bakken, i hht reguleringsbestemmelse §§ 5.4 og 5.5 i reguleringsplan nr. 0704 20090014. Dispensasjonen gjelder inntil gjeldende plan er endret i tråd med rammegodkjent tiltak, og må være godkjent før brukstillatelse kan gis."

Den aktuelle kjelleren er under bygging. Av kommunens saksutredning fremgår det at omsøkt parkeringskjeller for byggetrinn 2 er en videreføring av godkjent parkeringskjeller under byggetrinn 1. Administrasjonen anbefalte at søknaden ble imøtekommet.

Beskrivelse av endringene

I forslag til endring av planen er deler av areal for parkering og boder m.v. foreslått flyttet ut til kjeller under AB3 og BL2 - BL5. Ny kjeller er foreslått vist som bestemmelsesområde – parkeringskjeller (#). Samlet bruksareal for planen endres ikke, men deler av arealet flyttes da fra AB1 og AB2 (§ 5.4 og § 5.5) til bestemmelsesområdet og ny bestemmelse i § 10.

Varsling av naboer og regionale/statlige myndigheter

Endring av planen ble varslet med brev datert 09.04.19 jfr. Pbl. § 12 – 14 3. ledd. Frist for uttalelser var 7. mai (4 uker). Det kom uttalelser fra:

- Fylkesmannens i Vestfold og Telemark
Ingen merknader til varselet.
- Statens vegvesen (30.04.19)
Ingen merknader til endringen.
- Vestfold fylkeskommune (30.04.19)
Ingen merknader til varselet.

Vurdering


Innkjøringen til parkeringsanlegget beholdes fra Strandveien i vest. Totalt antall parkeringsplasser blir ikke endret, og anlegget vil bli liggende under terreng. Det blir bedre kontakt mellom parkering/boder og leilighetene, noe som bidrar til å redusere bilbruken i gatetun og på uteområder. Foreslått endring vil ikke gi noen negative konsekvenser for

naboene til området. Forslaget må også sees i sammenheng med behovet for utskifting av masser, og de geotekniske forholdene på stedet (kvikkleire m.v.).

Mindre endring

De foreslåtte endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det legges til grunn at endringen kan behandles som en mindre endring jfr. Pbl. § 12 – 14 2. ledd.

Med vennlig hilsen
SPIR ARKITEKTER AS



Kristian Ottesen

e – post: kristian@spir.no
mob.: 950 44 063

Vedlegg: Reguleringsbestemmelser med forslag til endringer (20.03.19).
Utsnitt av plankart med forslag til endringer illustrert (rød stiplet strek).
SOSI – fil med endring (bestemmelsesområde #).

Kopi: Husøy havn AS, Postboks 4538 Nydalen, 0404 Oslo. Att.: Geir Thoresen.