

Reguleringsplanbestemmelser for Fv. 35 Ås - Linnestad, gang- og sykkelveg

Parsell: TBG kommune

PlanID: 20160148

Dato: 09.01.2019

Disse bestemmelsene gjelder for regulert område vist med reguleringsgrense på plankart datert 14.09.2018.

1 PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre trafiksikkerheten for gående og syklende langs Fv.35 ved etablering av gang – og sykkelveg.

2 REGULERINGSFORMÅL

Planen er utarbeidet som en detaljreguleringsplan jfr. Pbl. 12-3

3 FELLESBESTEMMELSER (pbl. § 12-7)

3.1 Anlegg- og riggområde

Midlertidig anleggsbelte / riggområder og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.

Bestemmelser samt hensynssoner for de midlertidige anleggsområdene utgår fra planen når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt.

3.2 Kulturminner

Dersom det viser seg mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal det meldes ifra og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet.

3.3 Anleggsplan for matjord

Matjord innenfor planområdet skal håndteres i henhold til anleggsplan datert 15.05.19

3.4 Matjordplan

Det skal utarbeides en matjordplan som skal vise:

- Hvor stort volum matjord og undergrunnsjord som berøres av anlegget.
- Hvor store volum jord og hvilke kvaliteter (undergrunnsjord og matjord) som planlegges benyttet til grøntanlegg.
- Hvor matjordlaget og undergrunnsjorda skal legges og hvordan sammenblanding av disse lagene skal unngås.

4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5)

4.1 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Området skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens og gang- og sykkelvegens funksjon. Det kan opparbeides mindre tekniske installasjoner som hører til og er nødvendige for drift av veganlegget. Vedlikeholds sone/grøft skal tilsås.

6 HENSYNSSONER (pbl. § 12-6)

6.1 Hensynssone Frisikt

Avkjørsler skal ha frisikt som vist på plankartet. Frisiktlinjene skal ikke ha hinder høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiers plan. Enkeltstående oppstammede trær kan tillates.

7 REKKEFØLGEKRAV (pbl. § 12-7)

7.1 Matjordplan

Før det gis tillatelse til bygge og anleggsarbeid skal det foreligge en matjordplan som er godkjent av Tønsberg kommune iht. bestemmelse 3.4 (matjordplan).