



Saksbehandler:  
Nils Petter Johansen, telefon: 952 09 053  
Kommuneutvikling

## Jens Mullersgate - 1002/0584 - Skilt - Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for bygge- og arealsaker	07.06.2019	141/19

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndighetene virksomheten Burger King Avd 5045 Tønsberg å rette forholdet rundt oppsatte skilt på eiendommen gnr 1002 bnr 150 og gnr 1002 bnr 455. Rettingen kan skje ved enten å ta ned de oppsatte skilt eller ved å søke om tillatelse til å sette opp slike skilt.

Retting, dvs fjerning av skilt eller innsendelse av søknad om tillatelse til å sette opp skilt, skal være gjennomført innen 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

En eventuell fullstendig søknad vil gi utsettende virkning på påleggsfristen tilsvarende behandlingstiden i kommunen. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 600,00 løpende fra 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

### 07.06.2019 Utvalg for bygge- og arealsaker:

#### Møtebehandling:

Forslaget enstemmig vedtatt.  
Etter dette har utvalget fattet følgende vedtak

#### UBA- 141/19 Vedtak:

Med hjemmel i pbl § 32 – 3 pålegger bygningsmyndighetene virksomheten Burger King Avd 5045 Tønsberg å rette forholdet rundt oppsatte skilt på eiendommen gnr 1002 bnr 150 og gnr 1002 bnr 455. Rettingen kan skje ved enten å ta ned de oppsatte skilt eller ved å søke om tillatelse til å sette opp slike skilt.

Retting, dvs fjerning av skilt eller innsendelse av søknad om tillatelse til å sette opp skilt, skal være

gjennomført innen 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

En eventuell fullstendig søknad vil gi utsettende virkning på påleggsfristen tilsvarende behandlingstiden i kommunen. Bygningsmyndigheten må underrettes skriftlig ved billedokumentasjon, når forholdet er rettet

Med hjemmel i pbl § 32 – 5 ilegges en løpende dagmulkt på kr. 600,00 løpende fra 4 uker etter utsendelse av dette vedtak.

Dagmulkten løper frem til den ansvarlige har dokumentert for bygningsmyndigheten at pålegget er oppfylt.

**Sammendrag:**

Ved befaring i området mellom Farmandstredet og Hvalenkryset ble det fastslått at det er satt opp skilt med reklame for Burger King på to fasader i området.

Videre er det plassert flere løsfotreklamer, herunder bannere på bakken, med reklame for samme virksomhet.

Det fremkommer ingen dokumentasjon som viser at de omtalte skilt er lovlig godkjent av plan og bygningsmyndigheten.

Det ble 20.03.19 gitt forhåndsvarsel om retting og varslet tvangsmulkt.

Bygningsmyndigheten har ikke mottatt noe svar på varslene. Skiltene er fortsatt i bruk på samme måte.

Det vurderes derfor nødvendig å fatte vedtak om pålegg om retting, det vil i denne saken innebære enten at skiltene fjernes eller at det søkes om tillatelse til å sette opp slike skilt.

Det vurderes også hensiktsmessig å ilegge tvangsmulkt som virkemiddel for å få oppfylt pålegget innen fastsatt frist.

**Vedlegg:**

Burger king

IMG\_1782

ATT00001

IMG\_1783

ATT00002

IMG\_1775

ATT00003

IMG\_1774

ATT00004

Jens Müllersgate 3 - 1002/0584 - Skilt - Forhåndsvarsel med tvangsmulkt

**Innledning – hva saken gjelder:**

Krav om fjerning av ulovlig oppsatte skilt med reklamering for Burger King. Skilt er satt opp på to fasader på bygninger i området samt som løsfotreklame/ bannere rundt virksomhetens lokaler.

Det fattes vedtak om at de aktuelle skilt må fjernes.

Det fattes vedtak om ilegging av tvangsmulkt.

**Fakta grunnlag:**

Det er satt opp et fasadeskilt på fasaden til eiendommen Halvdan Wilhelmsens alle 1B ( 1002/ 0150 ) med størrelse ca. 2 ggr 3 meter og et tilsvarende skilt på fasaden til eiendommen Stoltenbergs gate 6 ( 1002/ 0455 ) med tilnærmet samme størrelse.

Videre er det satt opp løsfotreklame utenfor Burger King lokaler i Jens Mullersgate 3. Løsfotreklamen består av flere «bukker» og flere høye bannere.

Ingen av de omtalte skilt er lovlig oppsatt.

**Rettslig grunnlag:**

Plan og bygningsloven § 32-3 sier følgende om ulovlige forhold:

*Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.*

*Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.*

*Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.*

*Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.*

Som et virkemiddel i plan og bygningsloven for å få gjennomført gitte pålegg, er det i pbl § 32 – 5 gott hjemmel for ileggelse av tvangsmulkt. Pbl § 32-5 har følgende ordlyd:

*Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene fastsette tvangsmulkt for å få gjennomført gitte pålegg innen en særskilt angitt frist. Tvangsmulkten fastsettes samtidig med pålegg om retting og løper fra fristoverskridelsen for retting. Der tvangsmulkt ikke fastsettes samtidig med pålegg, skal det gis eget forhåndsvarsel om tvangsmulkt.*

*Det kan fastsettes at tvangsmulkten løper så lenge det ulovlige forhold varer, som et engangsbeløp eller som en kombinasjon av løpende mulkt og engangsbeløp. Tvangsmulkten ilegges den ansvarlige for overtredelsen, og tilfaller kommunen. Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt.*

### **Forholdet til kommuneplanen:**

Det er i byplanens arealdel fastsatt krav om at oppsetting av slike skilt skal omsøkes.

### **Vurderinger:**

#### **Vurdering av pålegget.**

Oppsett av skiltene og / eller plassering av løsfotreklame er ikke lovlig godkjent etter plan og bygningsloven.

Det er gitt forhåndsvarsel med mulighet for virksomheten til å uttale seg og eventuelt søke om tillatelse til skiltene. Virksomheten har ikke respondert på dette.

Det er nødvendig å gi pålegg om retting ved at skiltene, herunder løsfotreklamen og bannerne, fjernes eller ved at det søkes om tillatelse til slike skilt.

#### **Vurdering av tvangsmulkten:**

Tvangsmulkten er fastsatt som dagmulkt for å gi et løpende økonomisk initiativ til å oppfylle pålegget.

Tvangsmulktens størrelse er fastsatt ut fra en vurdering av hvilken størrelse som er nødvendig for at det skal lønne seg å oppfylle pålegget. En tvangsmulkt av en viss størrelse anses nødvendig for å gi denne effekten, hensyntatt reklameeffekten skiltene har for virksomheten.

#### **Forelegg og andre opplysninger.**

Det er eiers/ tiltakshavers ansvar at plan og bygningslovens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Et pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt tid, vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jvf. pbl §§ 32 – 6 og 32 – 7. Det orienteres om at «Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet, kan plan og bygningsmyndigheten la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot», jvf. § 32 – 7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl. § 32 – 3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegg ikke gjennomføres.

**Alternative løsninger:**

Ikke aktuelle.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ikke vurdert

**Konsekvenser for næringsutvikling:**

Ikke vurdert

**Helse- og miljøkonsekvenser:**

Ikke vurdert

**Konsekvenser for folkehelse:**

Ikke vurdert

**Konsekvenser for barn og unge:**

Ikke vurdert

**Konsekvenser for sammenslåingen Re og Tønsberg:**

Ikke vurdert

**Konklusjon:**

Det fattes vedtak om å gi pålegg om at skilt som reklamerer for Burger King på eiendommene gnr 1002 bnr 150 og gnr 1002 bnr 455 samt løsfotreklame og bannere oppsatt utenfor virksomhetens lokaler i Jens Mullersgate fjernes. Det gis videre i pålegget mulighet for virksomheten til å søke om tillatelse til denne type reklame innen en fastsatt frist.

Det ilegges tvangsmulkt som vil begynne å løper dersom ikke pålegget er utført innen 4 uker etter dato for utsendelse av pålegget. Tvangsmulkten fastsettes som en dagsmulkt.

**Videre behandling:**

Dersom UBA opprettholder rådmannens innstilling, kan vedtaket påklages etter forvaltningslovens bestemmelser om klageadgang. Klagefristen er 3 uker, og klagerettsopplysninger blir vedlagt oversendelsen av vedtaket.

Tønsberg,

Jan R. Eide  
Kommunaldirektør

Anne B. Hekland  
virksomhetsleder