



Dato: 20.03.2019

Burger King Avd 5045 Tønsberg
Banebakken 26E
3127 TØNSBERG

Jens Müllersgate 3 - 1002/0584 - Skilt - Forhåndsvarsel med tvangsmulkt

1002 / 0584 - Varsel om pålegg om retting av ulovlig forhold, varsel om tvangsmulkt etter plan- og bygningslovens §§ 32-2, 32-3 og 32-5

Saken gjelder

Tønsberg kommune har i forbindelse med befaring blitt oppmerksom på at det er satt opp skilt på fasadene på eiendom med gnr. 1002, bnr. 0584. Videre er det plassert skilt i form av bannere og bukker på bakken utenfor lokalene i gnr 1002 bnr 584.

Kommunen kan ikke se det er søkt om eller gitt tillatelse til disse tiltakene.

Det er krav om at slike tiltak omsøkes og at tillatelse, hvis slik gis etter behandling av eventuell søknad, er gitt før skilt settes opp.

Forhåndsvarsel om pålegg om retting

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) §32-2, gir vi med dette varsel om at Tønsberg kommune med hjemmel i pbl § 32-3, vil kunne fatte vedtak om pålegg om retting av det ulovlige forholdet, dersom ikke forholdet er brakt i lovlige former ved å tilbakeføre tiltaket innen 4 uker fra dato på dette brev. Kommunen må underrettes skriftlig når tiltaket er tilbakeført.

Alternativt kan det søkes om tillatelse til tiltaket. Med en eventuell søknad menes komplett søknad med tegninger (plan/fasade/snitt), situasjonskart og nabovarsel til berørte naboer/gjenboere. Det bemerkes at dette ikke innebærer noen form for forhåndsgodkjenning av tiltaket. Dersom søknaden blir avslått vil det i samme vedtak bli fattet vedtak om pålegg om retting av det ulovlige forholdet og illeggelse av tvangsmulkt som nevnt i dette forhåndsvarselet.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt

I henhold til pbl §32-2, gir vi med dette varsel om at Tønsberg kommune med hjemmel i pbl § 32-5, vil kunne fatte vedtak om illegging av tvangsmulkt, dersom det ulovlige tiltaket ikke er omsøkt eller tilbakeført, og vi ikke har mottatt dokumentasjon på dette, innen 4 uker fra dato for dette brev. Eventuelt må komplett søknad om tillatelse være innkommet til Tønsberg kommune innen fristen. En tvangsmulkt vil begynne å løpe fra utløpet av en eventuell påleggsfrist.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet

overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at mulkten oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.

Faktisk grunnlag:

Det er satt opp skilter som reklamerer for virksomheten Burger King på tre steder.

På fasaden på hjørnet mot nord - øst, eiendom gnr 1002 bnr 150, er det satt opp et skilt på størrelse ca 2 ggr 3 meter, samme type skilt med ca samme størrelse er satt opp på fasaden på hjørnet mot sør-vest, eiendom gnr 1002 bnr 455.

På bakken utenfor virksomhetens lokaler i Jens Mullersgate er det plassert to typer skilt, løsfotreklame, en type i form av bannere på ca 2 meters høyde, og en type i form av bukker i størrelse ca 80 ggr 80 cm.

Det fremkommer ikke av bygningsmyndighetenes arkiv at det er søkt om slikt tiltak.

Rettslig grunnlag:

Plassering av slike skilt er søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 (1) bokstav i, jvf § 20 – 2, og kommuneplanens arealdel pkt 1.13.

Oppsetting av disse skiltene er i strid med bestemmelsene siden det ikke er søkt om tiltaket og følgelig heller ikke gitt tillatelse til dette.

Begrunnelse for forhåndsvarslet:

Plassering av skilt og/ eller reklameinnretninger er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven med videre, se over.

Søknad er ikke mottatt.

Forelegg og andre opplysninger

Det er eiers/ tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Etter pbl § 32-2 annet ledd skal det ved varsel om pålegg opplyses om at et eventuelt pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom, jf. pbl §§ 32-6 og 32-7. Det orienteres om at, sitat: «*Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot*», jf. § 32-7 første ledd.

Pålegg kan etter pbl § 32-3 fjerde ledd tinglyses som heftelse på eiendommen dersom pålegget ikke gjennomføres.

Deres rettigheter:

De har rett til å uttale Dem før det blir fattet vedtak om pålegg og ilegging av tvangsmulkt.

Frist for uttale settes til 4 uker fra dato for dette brev, jf. pbl § 32-2.

Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til «Arkivsaksnummer 19/3056», eventuelt gnr. 1002, bnr. 0584

Nils Petter Johansen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1. IMG_1782
2. IMG_1783
3. IMG_1775
4. IMG_1774

Kopi til:

Anne Beate Hekland
Stefan Jeppsson

Virksomhetsleder