

# AVTALE



Doknr: 9107 Tinglyst. 06.07.2005 Emb. 091  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST  
- 6 JUL 2005  
9107

mellom

**Elisabeth Dahl Larsen/Frank Brekke Larsen**

**gnr 139 bnr 59/534/535**

og

**Tordis Lien/Ivar Lien**

**gnr 139 bnr 286**

Partene har inngått følgende avtale om bla. grensejustering, opparbeidelse, bruk og vedlikehold av felles adkomst vei og parkering på eiendommene gnr 139 bnr 59, gnr 139 bnr 534, gnr 139 bnr 535 og gnr 139 bnr 286 i Tønsberg kommune.

**A. Overkjøringsrettigheter - grensejustering**

For å sikre adkomst til eiendommene har partene en uinnskrenket rett til å kjøre over den andre parts eiendom merket med gult på vedlagte situasjonskart datert 18.06.04.

Grensejustering mellom gnr 139 bnr 59/535 og gnr 139 bnr 286 iht. vedlagte situasjonskart ca. 1,35m er avtalt uten økonomisk kompensasjon.

Rettighetshaver plikter å utvise forsiktlighet ved utøvelse av sine rettigheter, slik at dette ikke hindrer de øvrige parter. Varelevering etc. skal skje på egen eiendom eller etter separat avtale og må ikke være til hinder for de øvrige parter.

**B. Parkering – oppstilling/lagring**

Parkering for beboere og besøkende skal skje på egen eiendom eller etter separat avtale.

Oppstilling/lagring av for eksempel båt, campingbil/vogn skal eventuelt skje på egen eiendom og ikke være til hinder eller sjenanse for de øvrige parter.

Oppstilling av renovasjonsutstyr/containere/postkasser etc skal skje på egen eiendom eller etter separat avtale. Plasseringen skal være slik at det ikke er til hinder eller sjenanse for de øvrige parter.

**C. Kostnadsfordeling ved opparbeidelse av felles adkomst vei**

Felles adkomst vei skal asfalteres. Alle kostnader, inkludert off. avgifter til bl.a. grensejustering, som påløper i forbindelse med opparbeidelse av felles adkomst vei skal dekkes av eierne av gnr 139 bnr 59/534/535 frem til grense til gnr 139 bnr 286.

Opparbeidelse på egen eiendom dekkes av hver av partene. Det er avtalt at eierne av gnr 139 bnr 59/534/535 skal bekoste og plante en tujahekk eller annen hekketype etter ønske fra eier av gnr 139 bnr 286 i ny justert grense mellom eiendommene.

**D. Kostnadsfordeling ved drift av felles kjøreareal**

Partene er enige om og forplikter seg til å holde en normal god standard på felles adkomst vei.

Kostnader til nødvendig vedlikehold, måking, strøing, asfaltering, forsikring mm. skal deles med en 1/4 part på hver av eiendommene gnr 139 bnr 59/534/535 og 139/286.

Bestemmelser vedr. drift/vedlikehold av felles adkomst vei fattes med simpelt flertall for ett år ad gangen. Partene forplikter seg til å administrere drift/vedlikeholdet på omgang for ett år ad gangen eller etter separat avtale.

**E. Erstatningsansvar**

Partene benytter felles adkomst vei på eget ansvar. Eventuelle erstatningskrav som følge av mangelfull drift/vedlikehold av veien belastes med 1/4 på hver av partene dette omfatter også egenandeler hvis partenes forsikringer blir benyttet.

Avtalen forutsetter at ny vei løsning og grensejusteringer iht. vedlagte situasjonskart datert 18.06.04 blir godkjent av alle offentlige instanser. Videre forutsettes at byggesøknad på gnr 139 bnr 534/535 blir godkjent og at byggeprosjektene blir gjennomført.

Avtalen utstedes i 4 – fire eksemplarer ett til hver av partene og skal tinglyses på hver av eiendommene.

Tønsberg, 28.06.2004

Elisabeth Dahl Larsen

Frank Brekke Larsen

Tordis Lien

Ivar Lien

Rettkopi bekrefte

