



Tønsberg kommune

Kommuneutvikling

Saksbehandler: Cathrine Heisholt
Direkte telefon: 33 34 86 73
Vår ref.: 19/27048
Arkiv: RE-99009, FA-L12, GBR-0120/0014, PlanId-99009, PlanNavn-Kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og Byplan 2018-2030, PlanType-20
Deres ref.:

Dato: 15.04.2019

Espen Smedsrud

Svar på e-post: Ang. gbnr. 0135/0008 og gbnr. 0130/0013

Dere hadde noen spørsmål vedrørende innspill til kommuneplan og dialog vedrørende gnr. 135/bnr. 8 og gnr. 130/bnr. 13. Vi har mottatt innspill fra to aktører vedrørende 135/8 – fra Andreas Corneliussen/Planmaker og BEST Eiendom. Det er to ulike innspill, men legger ved begge her for sikkerhets skyld.

Det er kommeplan som styrer formålene for hva som er tillatt. Eiendommene du sikter til er satt av til LNF i kommuneplan. Det foreligger ingen reguleringsplan her.

Når det gjelder innspill fra Planmaker, som jeg tror er det du her spør etter ble det sendt inn et innspill om å omdisponere området fra LNF til boligområde i forbindelse med forrige kommuneplanrevisjon. Innspillet er vurdert i kommuneplanprosessen og fikk avslag på det blant annet med hovedbegrunnelse i at området er utenfor langsiktig utviklingsgrense, samtidig som boligbehovet i området dekkes inn gjennom andre nærliggende boligprosjekter. Innspillet er ikke konsekvensutredet, da det falt ut av prosessen i en tidlig fase kalt «grovsiling».

Det har ikke vært aktuelt å sette i gang noe planarbeid her så lenge det ikke er et byggeformål (bolig, næring eller liknende) i arealdelen. I pågående revisjon av kommuneplan er det ikke åpnet for formålsendringer. Neste kommuneplanrevisjon har oppstart i 2020 og her kan det bli åpnet for nye formålsendringer til bolig, men innhold og endelige fremdriftsplan for neste revisjon er ikke avklart enda.

Vedlagt følger kopi av dialog ifm. kommuneplanrevisjon og noen relevante dokumenter fra saksutredningen.

Med hilsen

Cathrine Heisholt
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

korrespondanse 01350008.msg

Vedlegg23_Hvordan velges områdene ut_offentliggettersyn

Vedlegg18_InnspillsskjemaGrovsiling_offetnliggettersyn

Postadresse:	Postboks 2410 3104 Tønsberg	E-post:	postmottak@tonsberg.kommune.no	Bank:	2400.05.09988
Besøksadresse:	Halfdan Wilhelmsens Allè 1c	Internett:	www.tonsberg.kommune.no	Org.nr.	950 611 839
Telefon:	33 34 80 00				

