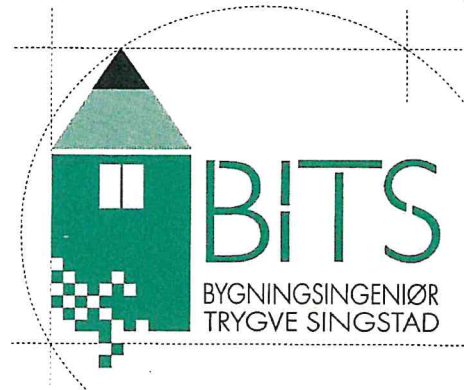


Ann Kristin Berg-Olsen
Øyvind Hegrenæs
William og Arve Dag Hansen



Gnr.: 90
Bnr.: 169

Tønsberg 17.01.19

Felles svar på nabomerknader til nabovarsel 11.12.18.
Tiltakshaver: Ingvild og Jan Hagfors Greve.
Byggeadresse: Mistelteinen 48.

Det vises til innsigelser som dere har kommet med i forbindelse med planlagt søknad om tiltak på eiendommen. I den forbindelse så tillater vi oss å gi dere ett felles svar da det vesentligste som dere påpeker er den økte høyden og virkningen dette har på de omkringliggende eiendommene.

For å forsøke å imøtekomme dere naboer noe så har vi omprosjektert ved at møne er senket ca 50 cm i forhold til det første varselet, samt at gesims også er lavere slik at takfot ligger helt nede på overkant vinduer. Dette reduserer høydevirkning på vegger, spesielt mot øst som har muren som ligger i grensen mot eiendommene til Berg-Olsen og Hegrenæs.

Det er også utarbeidet profiler som viser hvordan eksisterende og ny situasjon vil bli, og det burde illustrere hvordan høyder og terreng er i forhold til omgivelsene. Omsøkte hus ligger i utgangspunktet høyt, og av den grunn så vil vi forsøke å holde det så lavt som mulig.

Kommunen tillater ikke flate tak eller pulttak i dette området, og da må vi bruke saltak.

Valgte tak er selvsagt valgt ut i fra ønske og behov for mere plass. Hvis vi hadde gått for en løsning med A-takstoler og kvister / oppløft så vil ikke det gi så mange m², samtidig som det vil gi tilnærmet den samme høydevirkning da møne vil bli høyere enn omsøkte bolig.

Vedr. sol/skygge så vil selvsagt enhver utbygging påvirke dette, men etter vår oppfatning så vil ikke dette være mere enn man må forvente i et forholdsvis tett bebygget område.

Realiteten er at boligen ligger høyere enn deres boliger, men det understrekes at boligen etter ombygging vil være godt innenfor reguleringsbestemmelsen for området. – (Til orientering: Mønehøyde regnes vanligvis fra gjennomsnittlig terrenghøyde rundt boligen. I reguleringsbest. Så er ikke dette spesifisert, men etter siste revisjon så ligger boligen allikevel under 9 meter total høyde).

Det vedlegges omprosjekterte tegninger E1-5 og profiltegninger som viser hva som vil bli omsøkt.

Vennlig hilsen
BITS Arkitekt og Ingeniør AS

Trygve Singstad

BITS Arkitekt og Ingeniør AS
Andebuveien 3
3170 SEM

Tlf. 33 33 28 54
Mob. 91 14 89 03

Org.nr. 913079205
Ktonr. 15034309636
E-post: bits@singstad.no