

Fra: ann.kristin@berg-olsen.com
Sendt: torsdag 20. desember 2018 19.41
Til: bits@singstad.no
Kopi: postmottak@tonsberg.kommune.no
Emne: Varsel om naboklage - påbygg på Gnr.90 Bnr.169
Vedlegg: Mistelteinen 48 øst-2 .jpg; Mistelteinen 48 øst-1 .jpg; Mistelteinen 48 øst-3.jpg; Mistelteinen 48 øst-4.jpg; Mistelteinen 48 øst-5.jpg; Mistelteinen 48 nord .jpg; Mistelteinen 48 vest .jpg

Varsel om naboklage, påbygg på Mistelteinen 48

Påbygget fremstår voldsomt stort da grunnplanet på huset i utgangspunktet ligger på en fjelltopp ca 4 - 5 meter høyere enn flere naboeiendommer, b.l.a. min i nr 44. Dette kan man også se ut fra kotene i situasjonskartet. Dette er et stort hus i utgangspunktet og vil fremstå som et «forsamlingslokale» med de planene som er lagt frem. Fasadetegningene på nabovarselet gir et helt galt bilde av hvordan huset er plassert i terrenget. Som det fremgår av vedlagte bilder er terrenget meget bratt på 3 sider av huset.

Ethvert inngrep på taket vil ha negativ virkning på solforholdene på min tomt. Det er viktig å merke seg at dette huset ligger vest/sør-vest for min eiendom. Tiltaket som er foreslått vil fjerne all ettermiddagssol fra min terrasse. Slik huset står i dag forsvinner sola ca kl 19 på sommeren. Dersom takvinkelen reduseres vil solinnstrålingen bli hindret i og med at solstrålene følger vinkelen på taket ned til min eiendom. Ved st.hans tider følger sola valmen ned på nordsiden av huset og jeg har et snev av sol en liten stund til.

Disse planene er helt uakseptable for meg siden det fullstendig vil hindre ettermiddagssol på terrassen hos meg. Befaring er nødvendig for å se de virkelig forholdene i terrenget.

Jeg vil anbefale å se på muligheten for å utnytte underetasjen/garasjen til boligformål i stedet for å bygge i høyden. Terrenget rundt huset ligger godt til rette for å få full størrelse vinduer i underetasje.

7 Bilder vedlagt.

Med vennlig hilsen
Ann Kristin Berg-Olsen
Mistelteinen 44.