

Gjestebud – referat fra møte 20 november 2018

Til stede

Navn	Adresse	Merknad
Jon Arne Tofteberg	Tyriveien 5	Voksne barn
Kari Anette Bremnes Øyvind Stokke	Lyngveien 3	Voksne barn
Henning Pedersen	Lyngveien 6	2 mindre barn
Kristin Løyning Tom Løyning	Grevinneveien 65	Voksne barn
Kristian	Lyngveien 7	2 mindre barn
Solveig Halle Hans Halvard Tvedten	Lønnveien 5	Voksne barn
Kjersti Elset Jon Fjeld	Lyngveien 24	Voksne barn

Bakgrunn/innledning

I tillegg til det utsendte hjelpearket tok vi utgangspunkt i de forskjellige reguleringsregimene som har vært og er aktuelle i fremtiden:

- Gammel reguleringsplan med lav arealutnyttelse (10%)
- Kommuneplanen slik den nå er med 30% arealutnyttelse
- Forslag til ny kommuneplan med 25% utnyttelse med en skjønsmessig økning til 30%. inkl. Byggeskikksveileder for Tønsberg
- Former for bevaring som nevnt i innkallingen

Geografisk begrensning

Vi tok utgangspunkt i kartet som var lagt ved og fant det fornuftig å begrense området til å gjelde den del av det merkede området som ligger syd og vest for Grevinneveien. Ref vedlagte kart. Vi mener dette området skiller seg fra resten at det er eldre bebyggelse og utviklingen har gått over tid. Alder størrelse og arkitektur på husene varierer mer her enn i området Barlindveien og nordover.

Bygningsmiljø og arkitektur

Bebyggelsen er preget av at utviklingen har gått over tid der noen hus har ligget med store tomter som har blitt fradelt etter hvert som Presterødåsen ligger mer og mer sentralt i Tønsberg. Den gamle reguleringsplanen har sørget for at tomtene fremdeles er store med en del forholdsvis små hus. Vi ser ikke at det er noen arkitektonisk særpreg, men et området som har alle typiske tidsepoker representert i en herlig blanding. Det setter vi også pris på med bygningsmiljøet. Vi ser også at en del husene i området trenger vedlikehold/utvikling for å tilfredsstille kravene til moderne bokvaliteter. Noen hus har også tidvis stått tomme og ikke vært beboelige grunnet manglende vedlikehold. I noen tilfeller ville det antagelig være hensiktsmessig å sette opp ny bebyggelse på de sentrale forholdsvis store tomtene. Vi tror usikkerheten i planverket gjør at vi ikke har fått den utviklingen som er naturlig i et så sentralt område. Vi ser det ikke at det er behov for å bevare noe av bebyggelsen.

Omgivelsene bomiljø – bevaring

Vi setter pris på en god del kvaliteter med Presterødåsen. Vi ønsker å bevare disse. Her de viktigste:

- Sentralt og nært byen
- Nært skole og barnehage
- Sikker og hyggelig skolevei
- Ikke gjennomgangstrafikk
- Utsikt og sol/lys fra vest
- Høye trær og grønne lunger
- Luftig
- Sandemyra som turområde

Videre utvikling

Vi ser at vi ønsker en videre utvikling av vårt området. For at kvalitetene på bomiljøet skal øke som en følge av utviklingen har ser vi det som viktig å ta hensyn til disse forholdene:

- Det er smale veier i området. Særlig Lønnveien og søndre del av Lyngveien er smale og uten grøft. Det gjør at det blir dårlige siktlinjer, særlig for de minste og nesten ufremkommelig vinterstid med brøytekanter. Det må tas hensyn til og evt forbedres i den videre utviklingen.
- I tillegg til arealene i Presterød barnehage har området en lekeplass. Den bør oppgraderes. Småbarnsfamiliene reiser nå til Ringshaugstranda. Det er imidlertid «stinn brakke» vinterstid når det ligger is på plassen.
- For å beholde det luftige preget og utsikten mot vest bør husene i Lyngveien som vender syd- eller vestover legges med møneretning på tvers av gateløpet i stedet for langs, slik det er i dag. Det vil åpne opp for utvikling av eiendommen samtidig som det det luftige preget og utsikten beholdes. Dette er selvfølgelig dagsaktuelt i utviklingen av Lyngveien 10.

I tillegg til momentene over mener vi at den kommuneplanen, som nå er til behandling inkl «Byggeskikksveilederen for Tønsberg», vil være et godt verktøy for utviklingen av området.

Konklusjon

Vi ønsker med å bevare de kvalitetene som er nevnt i avsnittet om Omgivelsene bomiljø – bevaring. I tillegg ønsker vi en utvikling av bygningsmassen velkommen. For å ivareta dette mener vi den forslåtte kommuneplanen er hensiktsmessig med de momentene som er nevnt under avsnittet om videre utvikling

Jon Fjeld

Gjestebud/referent

