



Planprogram

for kommuneplan 2018-2030 (samfunnsdel og arealdel) og
kommunedelplan for sentrum- Byplan

Fastsatt planprogram (BY-sak 098/17)



Tønsberg kommune



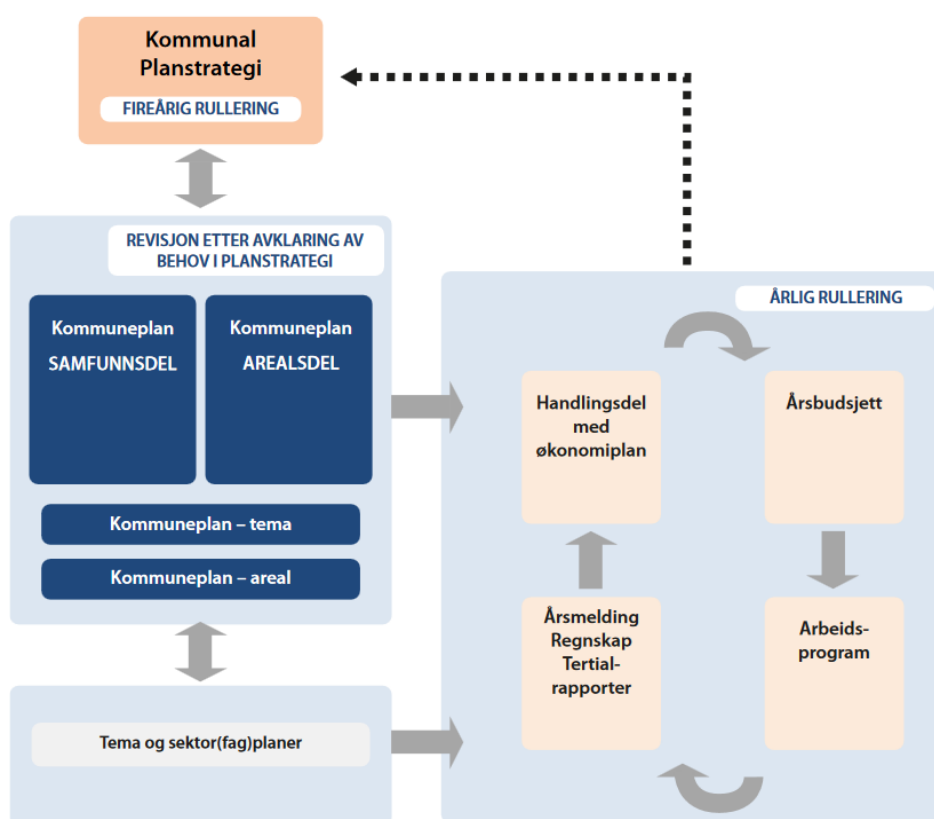
1.	Innledning.....	3
2.	Formål med planarbeidet.....	4
2.1	Samfunnsdel.....	4
2.2	Arealdel.....	4
2.3	Byplan.....	4
3.	Lover og føringer	5
3.1	Plan- og bygningsloven.....	5
3.2	Nasjonale føringer.....	5
3.3	Regionale føringer	5
3.4	Kommunale føringer.....	6
4.	Prosess og organisering	7
4.1	Politisk styringsgruppe.....	7
4.2	Administrativ styringsgruppe	7
4.3	Organisering av arbeidet.....	7
4.4	Budsjett og ressursbruk	7
4.5	Fremdriftsplan.....	7
5.	Informasjon og medvirkning.....	8
6.	Samfunnsdel.....	9
6.1	Målsetninger og strategier for kommuneorganisasjonen.....	9
6.2	Integrering.....	9
6.3	Tønsberg kommune sin visjon, Tønsberg – der fremtiden skapes	9
6.4	Samfunnsikkerhet og beredskap.....	9
7.	Arealdel	10
7.1	Fortettingsstrategi	10
7.2	Innarbeidet Vear og kommunedelplan for Husøy	11
7.3	Vurdere behov for areal til offentlig og privat tjenesteyting	11
7.4	Andre endringer i kart og utfyllende bestemmelser med retningslinjer.....	12
8.	Byplan	13

1. Innledning

Tønsberg kommune har vedtatt gjennom kommunal planstrategi 2015 – 2019 (BY-sak 145/16) at kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og kommunedelplan for sentrum – Byplan skal gjennom en delvis rullering.

Formålet med rulleringen er å oppdatere og utdype kommuneplanene og byplan som et utviklings- og styringsverktøy for kommunen.

Kommuneplanen er kommunens overordnede styringsdokument, og består av en samfunnsdel og en arealdel. Samfunnsdelen omhandler kommunens visjon og overordnede målsettinger om samfunnsutviklingen og gir føringer for arbeidet innenfor de forskjellige kommunalområdene. Arealdelen og byplan gir føringer for arealbruk og viktige hensyn som skal ivaretas ved utvikling.



Planprogrammet beskriver innhold, prosess, medvirkning og organisering av planarbeidet. Det har vært ute på høring sammen med varsel om oppstart av kommuneplanprosessen, og sikrer mulighet for tidlig medvirkning om sentrale trekk ved planen. Planprogrammet fastsettes av Bystyret når høringsinnspillene er vurdert og planprogrammet bearbeidet.

Tønsberg kommune fremmer et felles planprogram for kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og byplan. Planprogrammet bygger videre på vedtatte planstrategi for perioden 2015-2019, hvor planbehovet ble vurdert. Siden dette er en delvis rullering tar planprogrammet kun for seg temaene det skal jobbes med i perioden. Kapittel 6, 7 og 8 gir en oversikt over utredningstemaene.

Revidert kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) og byplan forventes vedtatt i juni 2018.

2. Formål med planarbeidet

Formålet med denne rulleringen er å forbedre og utdype de overordnede planene til Tønsberg kommune, samt oppdatere planene i henhold til nye nasjonal, regionale og kommunale planer og føringer.

2.1 Samfunnsdel

Sentrale temaer for rulleringen vil være:

- Tønsberg kommune som organisasjon, med særlig vekt på kommunikasjon og innarbeidelse av et helhetlig kvalitetssystem.
- Integrasjon og bosetting av flyktninger.

2.2 Arealdel

Sentrale temaer for rulleringen vil være:

- Utarbeide en fortettingsstrategi.
- Kommunedelplan for Husøy og Veiar skal implementeres i arealdelen.
- Avklare behov for offentlig og privat tjenesteyting.
- Avsette et område for privat masselagring, fortrinnsvis i Slagenområdet.
- Vurdere om en skal foreta endringer av hensynssone for kulturmiljø i Slagendalen og Jarlsberg som ble tatt inn i forrige revisjon på bakgrunn av RPBA.
- Vurdere båndleggingssoner knyttet til infrastruktur-/samferdsel (i forhold til evt ny informasjon knyttet til pågående prosesser med infrastrukturtiltak knyttet til vei og jernbane).
- Arealdelens "utfyllende bestemmelser og retningslinjer" skal gjennomgås på bakgrunn av erfaringer gjennom bruk – og eventuelle oppdateringer i forhold til nye kommunale, statlige og regionale planer og føringer.
- Dersom det skulle oppdages feil og mangler i plankartet vil dette rettes opp.

2.3 Byplan

Sentrale temaer for rulleringen vil være:

- Byromstrategi, vedtatt 18.05.17, skal innarbeides i planen.
- Innsikter fra rapporten "Tettere byer med høyere kvalitet" fra Vestfold fylkeskommune skal vurderes innarbeidet.
- Vurdere endringer i båndleggingssoner knyttet til fremtidig infrastruktur (i forhold til evt ny informasjon knyttet til pågående prosesser med ny fastlandsforbindelse og jernbane)
- Byplanens "utfyllende bestemmelser og retningslinjer" skal gjennomgås på bakgrunn av erfaringer gjennom bruk – og eventuelle oppdateringer i forhold til nye kommunale, statlige og regionale planer og føringer.
- Dersom det skulle oppdages feil og mangler i plankartet vil også dette rettes opp.

3. Lover og føringer

3.1 Plan- og bygningsloven

Plan- og bygningsloven legger de rettslige rammene for planarbeidet. Det er bestemmelser om at det for alle kommunale planer skal utarbeides et planprogram som beskriver innhold, prosess, medvirkning og organisering av planarbeidet. Planprogrammet skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av oppstart.

Kommuneplanens arealdel og byplan omfattes alltid av krav til konsekvensutredning. Der ny kommuneplan gir rammer for endret utbygging i forhold til gjeldende kommuneplan, er det krav til konsekvensutredning som beskriver arealplanens virkning for miljø og samfunn (jf. Pbl. § 4-1).

3.2 Nasjonale føringer

Hvert fjerde år utarbeider regjeringen nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Disse skal legges til grunn for planarbeidet.

De nasjonale forventningene (2015) samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen mener det er viktig at fylkeskommunene og kommunene fokuserer på i planleggingen i den kommende fireårsperioden for å bidra til gjennomføring av gjeldende nasjonal politikk.

Forventningene er knyttet til tre hovedtema:

1. Gode og effektive planprosesser
2. Bærekraftig areal- og samfunnsutvikling
3. Attraktive og klimavennlige tettstedsområder

Nedenfor er det en oversikt over andre relevante føringer for denne rulleringen (listen er ikke uttømmende):

- Plan- og bygningsloven
- Folkehelseloven
- Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven
- SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming
- RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere
- Nasjonal jordvernstrategi

3.3 Regionale føringer

Relevante regionale føringer (listen er ikke uttømmende):

- Regional plan for bærekraftig arealutvikling (skal revideres)
- Regional plan for handel og sentrumsutvikling (Kjøpesenterplanen)
- Fylkesdelplan for kystsonen i Vestfold
- Fylkesdelplan for bevaring av kulturminner i Vestfold
- Regional plan for folkehelse i Vestfold 2011 – 2014
- Regional plan for verdiskaping og innovasjon (RPVI), vedtatt 2015
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2016 – 2021
- Regional plan for klima og energi 2016 – 2020 (RPKE)
- Bypakke Tønsbergregionen (under utarbeidelse)
- KVU for jernbane (under utarbeidelse)
- Regional plan for klima og energi (under utarbeidelse)

Fylkesmannen i Vestfold utarbeider hvert år "Statlige forventninger til kommunene i Vestfold" basert på lovverk og politiske retningslinjer. Dette er en samlet formidling av statlige styringssignaler og skiller mellom krav (må/skal) og prioriteringssignaler (bør).

3.4 Kommunale føringer

Tønsberg kommunes visjon er "Tønsberg - der fremtiden skapes". Visjonen og de overordnede målsetningen i samfunnsdelen er styrende for utvikling av kommunen.

Tønsberg kommune har i samfunnsdelen fastsatt fire grunnleggende føringer:

1. Etikk og samfunnsansvar (jf. kommunens etiske reglement for folkevalgte og ansatte)
2. Bred folkehelseplanlegging (jf. folkehelseloven)
3. Bærekraftig utvikling (jf. Verdens kommisjonen for miljø og utvikling 1987, Nasjonale forventninger til planlegging, RPBA)
4. Lokaldemokrati (jf. plan- og bygningslovens §1.1 om at "planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter")

Disse føringene skal videreføres i denne rulleringen av kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og Byplan.

Nedenfor er det en oversikt over sentrale kommunale planer og føringer (listen er ikke uttømmende):

- Kommunal planstrategi for 2015 – 2019
- Kommuneplanens samfunnsdel 2014 – 2026 med handlingsdel 2016 – 2019
- Kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer 2014 - 2026
- Kommunedelplan for sentrum (Byplan)
- Kommunedelplan for klima og energi (under revisjon)
- Kommunedelplan for grønnstruktur, anlegg og områder for idrett og friluftsliv
- Trafikksikkerhetsplan
- Landbruksplanen
- Anleggsplan idretts- og friluftsliv 2016-2020
- Hovedplan for vann og avløp 2013 – 2032
- Geodataplan
- Parkeringsstrategi
- Integrasjonsstrategi for bosatte flyktninger og deres familier i Tønsberg kommune
- Strategi for barnefattigdomsbekjempelse i Tønsberg kommune
- Strategi- og handlingsplan for velferdsteknologi i Tønsberg kommune 2016-2020
- Strategiplan aldersvennlig kommune
- Strategiplan aktiv aldring og fremtidens eldreomsorg
- Strategi for god kvalitet og trygge helse- og omsorgstjenester
- Strategisk næringsplan (under utarbeidelse)
- Boligsosialhandlingsplan (under revisjon)
- Kommunikasjonsstrategi (under revisjon)
- Kvalitetsstrategi for Tønsberg kommune (under utarbeidelse)

4. Prosess og organisering

4.1 Politisk styringsgruppe

Formannskapet arbeider på vegne av bystyret med kommunens overordnede planlegging og er for arbeidet med arealdel og Byplan utvidet med samtlige gruppeledere til å utgjøre den politiske styringsgruppen for planarbeidet. I arbeidet med samfunnsdelen er også alle utvalgsledere med i styringsgruppen.

4.2 Administrativ styringsgruppe

Administrativ styringsgruppe består av rådmann, kommunaldirektører og virksomhetsleder for Kommuneutvikling.

4.3 Organisering av arbeidet

Rådmannens stab har det faglige ansvaret for utarbeidelse av samfunnsdelen og Arealplanavdelingen har det faglige ansvaret for utarbeidelse av arealdelen og byplan. Andre avdelinger og ressurser tas med i arbeidet etter behov.

4.4 Budsjett og ressursbruk

Det er satt av 1/2 årsverk ved rådmannens stab fordelt på 2 ansatte som jobber med rullering av samfunnsdelen. I arealplanavdelingen er det satt av 1 årsverk fordelt på 2 ansatte som jobber med arealdelen og byplan. Det er satt av 100 000 kr til nødvendig utredningsarbeid for arealdel og byplan (utover lønnskostnader).

Mange ledere og ansatte i organisasjonen for øvrig bidrar utover dette på siden av sine ordinære arbeidsoppgaver. Antall årsverk er ikke beregnet.

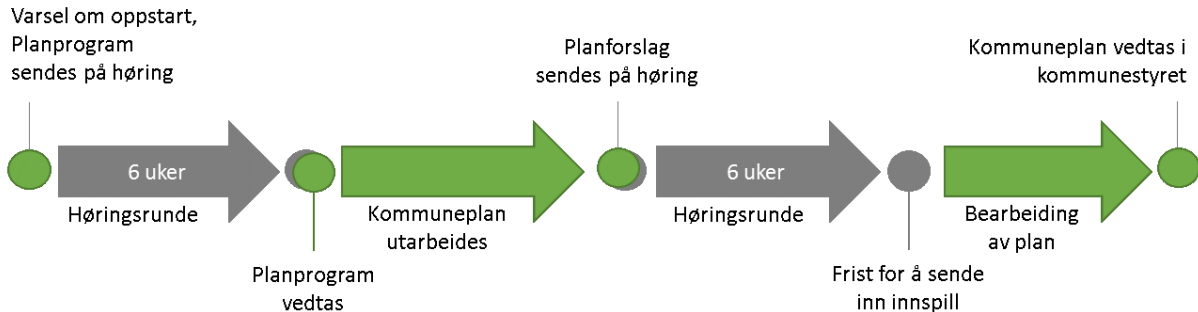
4.5 Fremdriftsplan

Samfunnsdel, arealdel og byplan følger samme fremdriftsplan:

Varsel om oppstart og forslag til planprogram legges ut på høring: - dialog med regionale myndigheter - medvirkningsopplegg	April 2017
Frist for innspill (til temaene som skal rulleres)	Juni 2017
Merknader og innspill til planprogrammet vurderes	Juni – august 2017
Vedtatt planprogram	August – september 2017
Planforslaget med konsekvensutredning og andre aktuelle analyser/utredninger utarbeides	Hele 2017
1. gangsbehandling	Desember 2017
Offentlig ettersyn - dialogmøte med regionale myndigheter - medvirkningsopplegg	Januar – februar 2018
Merknader og innspill vurderes	Mars – mai 2018
Sluttbehandling i Bystyret	Juni 2018

5. Informasjon og medvirkning

Varsel om oppstart av kommuneplanarbeidet skjer samtidig med at forslag til planprogram legges ut på høring. Med bakgrunn i de innspill som kommer i løpet av høringsperioden, fastsetter Bystyret det endelige planprogrammet. Deretter utarbeides forslag til ny justert kommuneplan og byplan som sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Med bakgrunn i de innspill som kommer i løpet av høringsperioden bearbeides planene. Bystyret vedtar den endelige kommuneplanen og byplan.



Aktuelle informasjonskanaler underveis i prosessen vil være:

- Annonsering av de to høringsperiodene i Tønsbergs blad
- Informasjon om prosessen skal til enhver tid være tilgjengelig og oppdatert på kommunens nettsider – www.tonsberg.kommune.no
- Alle offentlige dokumenter vil til enhver tid være tilgjengelig via digital plandialog og kommunens journalsystem, som begge har inngangsport via Tønsberg kommunes nettsted
- Høringsdokumentene legges frem i kommunens servicesenter i rådhuset
- Sosiale medier tas i bruk for å informere og skape dialog rundt prosessen
- Formidling av informasjon til media
- Bruke eksisterende samarbeidsarenaer for dialog mellom kommunen og andre aktører

Medvirkningen vil tilpasses at det er en delvis rullering, og være målrettet for å nå de innbyggerne og aktørene som faktisk blir berørt av eller har kunnskap om endringstemaene.

Regionale myndigheter, nabokommuner, nærings- og kompetansemiljøer, interesseorganisasjoner etc. vil bli involvert etter behov i løpet av planprosessen.

Regionale myndigheter involveres tidlig i planarbeidet ved at det holdes et samhandlingsmøte tidlig i planprogrammets høringsperiode, jf. samhandlingsrutinene i Planportal Vestfold. De ulike sektormyndighetene er satt til å ivareta regionale og nasjonale interesser for sine fagfelt, og det er viktig for kommunen i en tidlig fase å avklare om det ligger noen interessekonflikter mellom lokale og overordnede mål, for å kunne løse disse på en best mulig måte.

En av de sentrale føringer for Tønsberg kommune er å jobbe for økt lokaldemokrati. Det er derfor spesielt viktig å ha en åpen, tilgjengelig og inkluderende prosess både internt i organisasjonen, med politikerne og i kommunesamfunnet forøvrig. Det vil være særlig viktig å sikre at grupper som krever spesiell tilrettelegging får medvirke i prosessene, herunder barn/unge og eldre. Fra den foregående kommuneplanrevisjonen (full revisjon av arealdel og samfunnsdel) har vi gode erfaringer med bruk av "åpent kontor", infostand på torget, områdespesifikke informasjonsmøter, og innspill via sosiale medier.

I arbeidet med samfunnsdelen involveres fagorganisasjonene og de tilittsvalgte.

6. Samfunnsdel

Befolkningsutviklingen, folkehelseutvikling og miljø/klima ble satt som hovedutfordringer og var premissgivende for arbeidet med den gjeldende samfunnsdelen. Videre ble de fire grunnleggende prinsippene fra planstrategien 2012-2015 1) etikk og samfunnsansvar, 2) bred folkehelseplanlegging, 3) bærekraftig utvikling og 4) lokaldemokrati førende for utarbeidelse av samfunnsmålene og strategiene i planen.

Erfaringer så langt tilsier kommuneplanens samfunnsdel fungerer godt som politisk og administrativt styringsverktøy, men at det er behov for å revidere enkelte deltemaer, mål og strategier i henhold til utviklingstrekk og utfordringer.

6.1 Målsetninger og strategier for kommuneorganisasjonen

Målsettinger og strategier for kommuneorganisasjonen fremkommer ikke av gjeldende kommuneplanen, noe det er krav til i plan og bygningsloven (pbl) § 11-2. Et viktig plantema for denne revisjonen er å innarbeide dette. Da særlig med fokus på felles helhetlig kvalitetssystem, tverrsektorielt samarbeid, medvirkningsprosesser, innbyggermedvirkning, omdømme og kommunikasjon. Kommunens interne verdier "åpen, oppriktig og profesjonell" vil bli lagt til grunn for dette arbeidet.

6.2 Integrering

Integrering inngår ikke som tema i gjeldende kommuneplan og skal inn som et eget område ved revideringen. Tønsberg kommune har styrket integreringsarbeidet ved bosetting av flyktninger, og utarbeidet et integreringsstrategi med formål om å effektivt og målrettet inkludere bosatte flyktninger, deres familier, samt enslige mindreårige inn i arbeids- og samfunnslivet.

6.3 Tønsberg kommune sin visjon, Tønsberg – der fremtiden skapes

Det er vedtatt i gjeldende planstrategi at Tønsberg kommune sin visjon skal revideres. På grunn av kommunesammenslåing mellom Tønsberg og Re kommuner må det utarbeides en visjon som viser den nye kommunens identitet og vilje til utvikling. En visjonsprosess tar mye ressurser og igangsettes derfor ikke i denne kommuneplanrevisjonen.

6.4 Samfunnsikkerhet og beredskap

Tønsberg kommune har fått høringsinnspill fra Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) om at kommunen bør bruke rulleringen av samfunnsdelen til å tydeliggjøre hvordan kommunen ivaretar sikkerheten rundt kommunens storulykkevirksomhet. Dette vil nå bli vurdert i rulleringen.

7. Arealdel

Det ble utført et omfattende arbeid med kommuneplanens arealdel i Tønsberg kommune i forrige valgperiode. Planen ble endelig vedtatt i februar 2016.

Basert på nye, nedjusterte befolkningsfremskrivninger og store reserver av bolig- og næringsarealer i gjeldende planer er ikke omdisponering av nye arealer et tema i denne rulleringen. Det ble omdisponert til sammen rundt 2000 daa til bolig (ca 1000 daa) og ulike næringsformål (ca 1000 daa) i forrige kommuneplan. I tillegg kommer fortettingspotensiale og reserver i gjeldende planer. I forhold til både tilliten til planverket og forutsigbarheten for den videre utviklingen av allerede omdisponerte områder er det sentralt at disse områdene får mulighet til å utvikles før man legger ut mer areal.

Sammenslåing av Re og Tønsberg kommuner fra 2020 er et nytt moment som ytterligere taler for å holde denne kommuneplanrulleringen så begrenset som mulig. Ressursene bør brukes på å utdype, forbedre og iverksette de gjeldende planene, samt forberede kommunesammenslåingen. Arealbehovet til den nye storkommunen må vurderes samlet før det eventuelt legges ut mer areal til bolig og næring.

Arealdelen skal oppdateres i henhold til nye kommunale, statlige og regionale planer og føringer. Det er i tillegg vedtatt at følgende temaer skal behandles i en begrenset rullering av kommuneplanens arealdel:

7.1 Fortettingsstrategi

Med forankring i gjeldende kommuneplan (samfunnsdel og arealdel) og nylig vedtatt planstrategi skal Tønsberg kommune utarbeide en fortettingsstrategi. Resultatene fra denne strategien skal innarbeides i arealdelen og inngår derfor i kommuneplanrulleringen.

Gjeldende kommuneplan og byplan har sterkt fokus på fortetting og transformasjon. Det er avsatt tilstrekkelig boligareal til å dekke boligbehovet frem til 2026, og kommunen har pekt ut områder for hvordan boligbehovet kan løses helt frem til 2040.

I arbeidet med gjeldende arealdel ble det for liten tid til å gå i dybden på hvordan vi kan oppnå målene om fortetting i kommunen. Det ble derfor vedtatt å fortsette med dette arbeidet i nylig vedtatt planstrategi (utdrag, s. 19):

"I samfunnsdelens handlingsdel (pkt. 5.13) fremkommer det at kommunen skal vurdere potensial og utarbeide prinsipper for fortetting, herunder peke på prioriterte fortettingsområder. Dette blir en viktig planoppgave i kommende revidering. Som en del av arbeidet bør potensielle områder for helhetlig bevaringsverdige bygningsmiljøer gjennomgås, med henhold til status på både allerede avsatte områder og eventuelt vurdere å innarbeide nye områder i kommuneplanen. Videre skal mulige styringsverktøy for å oppnå kommunens mål i forhold til fortetting vurderes."

Gjeldende arealdel har vedtatt følgende retningsgivende utbyggingsprinsipper (utfyllende bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel):

1.1 . Utbyggingsprinsipper

1.1.1. Videreføre og bygge opp om Tønsberg kommunes stjerneformede senterstruktur med bysenteret som hovedsenter og lokalsentrene rundt skal fastholdes og videreutvikles.

1.1.2. Videreføre lokalsentrene med lokale servicefunksjoner, men ikke slik at bysenteret svekkes.

Fastsatt planprogram

1.1.3. Prioritere fortetting og transformasjon i denne planperioden slik at dyrket og dyrkbar mark forbeholdes matproduksjon. Unntatt er områder der samfunnsinteresser av stor vekt tilsier det (eksempelvis til skole, vei og jernbane).

1.1.4. Utvikling av transformasjonsområder skal fortrinnsvis skje områdevis og skal være med å bygge opp under sosial- og teknisk infrastruktur, samt skape investeringsvilje.

1.1.5. Fortetting som i størst mulig grad ivaretar grønnstruktur og rekreasjonsområder i og nær by og tettsteder. Barn og unges interesser skal spesielt belyses og tas hensyn til i dette arbeidet.

Utfordringene nå består i å utvikle det avsatte boligarealet slik at det både stemmer overens med befolkningens behov (sammensatt, mindre husholdninger m.m.) og at den utvikles kvalitetsmessig (trivsel, folkehelse, attraktivitet m.m.), samt at den bygger opp om målsetninger om bærekraftig og god byutvikling/ arealbruk. For å oppnå dette er det satt mål i kommuneplanens arealdel om at minst 50% av all boligutvikling i Tønsberg skal skje som følge av fortetting/transformasjon og 80% av all boligutvikling skal skje innenfor langsiktig utviklingsgrense. Utfordringen er at kommunen mangler styringsverktøyene for få dette til. Det anses derfor som et behov å utarbeide en fortettingsstrategi som skal svare på hvor og hvordan vi kan fortette med kvalitet i Tønsberg, samt dekke befolkningens behov.

Fortettingsstrategien har som mål å:

- være en veiledende prinsipplan som skal danne utgangspunkt for å nå kommunens målsetninger om fortetting
- foreslå konkrete virkemidler for å oppnå ønsket fortetting som samtidig sikrer god bokvalitet og en variert boligmasse tilpasset befolkningens behov
- kartlegge og samle eksisterende kunnskap om fortetting og om Tønsbergregionen som bosted
- ta stilling til hvilke boområder kommunen anser som tidstypiske og autentiske med tanke på å bevare området helt eller delvis for fremtiden, og deretter kartlegge fortettingspotensialet i øvrige områder av kommunen
- søke aktiv bruk av medvirkning gjennom hele prosessen

7.2 Innarbeide Vear og kommunedelplan for Husøy

Vear ble innlemmet i Tønsberg kommune fra 1. januar 2017. Vear skal innarbeides i Tønsbergs kommunes arealdel. Innlemmingen av Vear i Tønsberg kommune vil styrke kommunen ved at Vear/Hogsnes/Bjelland samles til ett nærmiljø. Sammen med planlagt utbygging på Firingen vil dette gi området gode utviklingsmuligheter. Vear skal få sin plass i lokal/ nærsenterstrukturen i Tønsberg kommune.

Inntil Vear er innlemmet i Tønsberg kommunes arealdel er det Stokke kommunes arealdel med utfyllende bestemmelser og retningslinjer som gjelder.

Det er vedtatt gjennom kommunal planstrategi at kommunedelplan for Husøy skal innarbeides i arealdelen og deretter oppheves. Kommunen ønsker å redusere antall planer og plannivåer slik at det er lettere å vite hvilke føringer som gjelder, samtidig som man lettere kan styre ønsket utviklingen gjennom kommuneplan.

7.3 Vurdere behov for areal til offentlig og privat tjenesteyting

Gjennom arbeidet med gjeldende arealdel ble det avdekket behov for utredning av skole-, barnehage og omsorgsboligkapasitet i kommunen. Det pågår et arbeid med å kartlegge behovet for nye skoler og barnehager med utgangspunkt i utbyggingsområder i nylig vedtatt arealdel og byplan. Et sentralt plantema for kommende kommuneplanrevidering blir å avklare behovet for arealer til offentlig eller privat tjenesteyting.

Det er i tillegg behov for å avsette et område til deponi for rene masser i

Slagendalenområdet. Området som til nå er brukt til dette på Bliksekilen er fullt og kommunen trenger ett eller flere nye deponier med kort vei til områder der det er utbygging.

7.4 Andre endringer i kart og utfyllende bestemmelser med retningslinjer

Arealdelens utfyllende bestemmelser og retningslinjer vil bli gjenstand for evaluering og gjennomgang med tanke på å optimalisere gjeldende arealdel. Det kom inn mye nytt ved forrige rullering som var første kommuneplanrullering etter "ny" plan- og bygningslov og Regional plan for bærekraftig arealpolitikk.

Nå som arealdelen har fått virke en stund ser man behov for noen justeringer av deler av innholdet. Bestemmelser med retningslinjer skal derfor gjennomgås med tanke på å gjøre dem enklere å forstå og bruke. I tillegg skal de oppdateres i forhold til nye kommunale, statlige og regionale planer og føringer. Et eksempel på en bestemmelse som må endres er utformingen av bestemmelse 2.1.7 om "tap av matjord" som Fylkesmannen i Vestfold anser det ikke er hjemmel for i plan- og bygningsloven.

Annet forhold som kan føre til endringer i kart og bestemmelser:

- Råstoffutvinning – følge opp og vurdere om enkelte av bestemmelsesområder for råstoffutvinning kan tas ut som følge av kartleggingsrapport av steinkvalitet ved Norges geologiske undersøkelser og Regiongeologen.
- Gjennomgå byggegrense langs sjø i lys av enkeltsaker og erfaring gjennom bruk av gjeldende planverk.
- Vurdere om kommunen skal foreta endringer i avgrensning av hensynssone for kulturmiljø i Slagendalen og Jarlsberg. Denne kulturmiljøsonen ble tatt inn i forrige revisjon av arealdelen på bakgrunn av RPBA. Prosessen rundt innføringen av sonen var ikke god nok og det er ønskelig med en ny gjennomgang og vurdering av dette forholdet.
- Det pågår særlig to store infrastrukturprosesser som vil påvirke areal- og transportplanleggingen i Tønsberg i mange år fremover. Det er planleggingen av ny InterCity-strekning mellom Tønsberg – Larvik og tiltak i Bypakke for Tønsbergregionen (som inkluderer ny fastlandsforbindelse fra Nøtterøy/Tjøme). Som følge av dette må det vurderes om noen av båndleggingsområdene for fremtidig infrastruktur bør endres og/eller oppheves.
- Dersom det skulle oppdages feil og mangler i plankartet vil også dette rettes opp.

8. Byplan

Kommunedelplan for sentrum - Byplan 2014-2026 ble vedtatt av Bystyret høsten 2015. Gjennom bruk av planen ser vi at det er behov for å justere enkelte bestemmelser. Dette dreier seg først og fremst om byplanens § 1.11 Krav til uteoppholds- og lekeareal til boligbebyggelse.

Etter vedtak av byplanen ble det igangsatt et arbeid med å utarbeide en byromsstrategi som skal danne grunnlaget for kommunens arbeid med byrom i årene fremover. Strategien skal definere målsettinger og foreslå tiltak for sentrale byrom i sentrumskjernen. Samtidig har kommunen deltatt i prosjektet "Tettere byer med høyere kvalitet" i regi av Vestfold fylkeskommune. Hensikten med prosjektet har vært å forenkle realisering av boligprosjekter i by – og anbefalingen er at utbyggere i stedet for å ha høye krav til lek- og uteoppholdsareal på egen grunn i større grad skal bidra inn i de offentlige byrommene.

Arbeidet med byromsstrategien og prosjektet "Tettere byer med høyere kvalitet" har gitt oss mer kunnskap om hvordan det kan være hensiktsmessig å løse krav til uteopphold og lekearealer for å oppnå byplanens målsettinger. Dette vil derfor være hovedtema ved revisjon av byplanens bestemmelser.

For øvrig skal alle bestemmelser gjennomgås på bakgrunn av erfaringer gjennom bruk – og eventuelle oppdateringer i forhold til nye kommunale, statlige og regionale planer og føringer. Dersom det skulle oppdages feil og mangler i plankartet vil også dette rettes opp.