

VEDLEGG 5: Oversikt over retningslinjene i opprinnelig høringsforslag (2018) og nytt høringsforslag (2019) med beskrivelse av endringene.

21. mars 2019

Retningslinjer i høringsutkast (2018)	Hvordan høringsinnspillene er fulgt opp.	Oversikt over retningslinjene slik de er formulert i dokumentet etter høringen (2019)
<p><b>1 Samordning av areal og transport:</b>                      Veksten i Vestfold skal primært skje innenfor de regionalt prioriterte byene og tettstedene. Lokalisering av boliger, arbeidsplasser og sosiale-, kulturelle og kommersielle funksjoner skal fremme utvikling av kompakte og levende byer og tettsteder, redusere transportbehovet og bygge opp under kollektivtrafikk, gange og sykkel.</p>	<p>Retningslinjen er omarbeidet:                      Som del av det nye hovedgrepet, i tråd med høringsinnspill.</p> <p>Hovedgrepet «regionalt prioriterte vekstområder» er erstattet med «kompakt by- og tettstedsutvikling i byer og tettsteder» (kap. 4). Dette tilsvarer hovedgrepet i gjeldende RPBA.</p>	<p><b>R1: Hovedgrepet i planen</b>                      Hovedveksten av all vekst i Vestfold skal skje som fortetting og transformasjon i eksisterende byer og tettsteder. Lokalisering av arbeidsplasser, boliger og kommersielle, kulturelle og sosiale funksjoner skal fremme funksjonsblanding og bidra til utviklingen av kompakte og levende byer og tettsteder.</p>
<p><b>2 Oppfølging av RPBA</b>                      RPBA med tilhørende illustrasjon av regionalt prioriterte vekstområder (figur 5) og temakart skal legges til grunn for statens, fylkets og kommunenes planlegging og prioritering i regionen, og for vurdering av planforslag.</p> <p>Arealplaner som utarbeides i tråd med retningslinjer og temakart i RPBA vil bli akseptert av regionale myndigheter. Dersom retningslinjene ikke følges opp, kan det gi grunnlag for innsigelse.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet fordi hovedgrepet er endret.</p> <p>Del to av retningslinjen følger av plan- og bygningsloven og behøver ikke gjentas i en retningslinje.</p>	
<p><b>3 Langsiktige utviklingsgrenser</b>                      Utbygging skal hovedsakelig skje innenfor de langsiktige utviklingsgrensene (LUG) og regionalt prioriterte vekstområder.</p>		

<p>Langsiktige utviklingsgrenser som vist på temakartet for RPBA skal detaljeres og vises i kommuneplanens arealdel.</p>		
<p><b>4 Utvikling utenfor de langsiktige utviklingsgrensene</b>  Utvikling utenfor de langsiktige utviklingsgrensene skal avklares i kommuneplanen.</p> <p>Omfanget av utbyggingen skal tilpasses det som er nødvendig for å sikre gode stabile bomiljøer og utnyttelse av offentlig infrastruktur i eksisterende tettsteder. Omfanget skal sees i sammenheng med planlagt utvikling innenfor de langsiktige utviklingsgrensene. Prioriteringer og vekstfordelingen vurderes i arealstrategien.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet:  I utgangspunktet skal hovedvekten av all vekst i Vestfold skje som fortetting og transformasjon i eksisterende byer og tettsteder, jf R1.</p> <p>Utvikling utenfor langsiktig utviklingsgrenser omtales i tekstdelen av dokumentet (s.18).</p>	
<p><b>5 Fortetting</b>  Hoveddelen av utbyggingen i Vestfold frem til 2040 skal skje som fortetting/transformasjon.</p> <p>Potensialet for fortetting og transformasjon innenfor byer og tettsteder skal utnyttes før det åpnes for å ta inn nye arealer til utbyggingsformål.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet:  Innholdet i del 1 av retningslinjen er tatt inn i nye R1.</p>	<p><b>R1</b></p>
<p><b>6 Arealer til utbyggingsformål</b>  Kommunens areal til utbyggingsformål skal tilpasses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forventet befolkningsvekst (SSB-MMMM).</li> <li>• Forventet alderssammensetning (SSB-MMMM).</li> <li>• Sammensetningen av boligtyper i kommunene.</li> <li>• Potensiale for fortetting og transformasjon.</li> </ul>	<p>Retningslinjen er omarbeidet:  Forenklet i tråd med høringsinnspillene.  Retningslinjen er mer åpen.</p>	<p><b>R5: Arealer til boligformål</b>  Det forventes at kommunens avsatte areal til boligformål i kommuneplanens arealdel tilpasses en forventet og realistisk befolkningsvekst, alderssammensetning og sammensetning av boligtyper i kommunen.</p>

Kommunen skal styre arealreserven ved å sette opp en prioritert utbyggingsrekkefølge, iht. samfunnsmålene og de øvrige retningslinjene i RPBA.		
<b>7 Arealutnyttelse</b> Kommunene skal innarbeide bestemmelser i arealplaner som sikrer en høy arealutnyttelse i nye og eksisterende byggeområder.	Retningslinjen er omarbeidet: Som del av det nye hovedgrepet, i tråd med høringsinnspill. Retningslinjen er mer åpen.	<b>R6: Arealeffektivitet og kvalitet</b> Fortetting skal prioriteres der hvor effekten er størst, det vil si nærmest sentrum, kollektivknutepunkt, grå arealer og transformasjonsområder. Ved utbygging på nye arealer skal arealeffektiviteten i utgangspunktet være høy.  Hensynet til kvalitet skal ivaretas og vektlegges ved planlegging og gjennomføring av utbyggingstiltak.
<b>8 Lokalisering i bysentrene</b> Lokalisering av boliger, arbeidsplasser, sosial-, kulturelle- og kommersiell service skal bidra til å styrke byene og tettstedene.	Retningslinjen er fjernet, men innholdet er tatt inn som en del av det nye hovedgrepet. Det er i tråd med høringsinnspillene å begrense antall retningslinjer.	<b>R1</b>
<b>9 Offentlige virksomheter og formål</b> Statlige, fylkeskommunale og kommunale tjenester og virksomheter med mange arbeidsplasser og/eller virksomhet rettet mot publikum skal lokaliseres sentralt i regionalt prioriterte byer og tettsteder, innenfor 10-minuttersbyen og nær kollektivknutepunkt.	Retningslinjen er justert: Innholdet er forenklet og mer åpen.	<b>R2: Offentlige virksomheter og formål</b> Offentlige arbeidsplasser og publikumsrettede funksjoner skal i utgangspunktet lokaliseres sentralt i byer og tettsteder.
<b>10 Parkering</b> Det skal ikke etableres nye områder for flateparkering innenfor bysentrum/5-minuttersbyen.	Retningslinjen er fjernet i tråd med høringsinnspillene.	

<p>I kommuneplanen skal det gis en samlet framstilling av kommunens valg av virkemidler knyttet til parkering.</p>		
<p><b>11 Knutepunktutvikling</b>  Knutepunkter i transportsystemet i Vestfold er InterCity-stasjonene Sande, Holmestrand, Tønsberg, Stokke, Sandefjord og Larvik i tillegg til busstasjonen i Horten.</p> <p>Kommunens arealplanlegging skal sikre arealer for en publikumsvennlig og funksjonell utvikling av kollektivknutepunktene. Følgende kriterier skal være oppfylt i arealplaner som omfatter eller er tilgrensende til kollektivknutepunktene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Arealbruken skal sikre kobling mellom transportformer og tilgjengelighet, inkludert pendlerparkering for sykkel og bil.</li> <li>b) Arealbruken skal styrke forbindelsene mellom knutepunktet og byen/ tettstedet for øvrig.</li> <li>c) Byene Larvik, Sandefjord, Tønsberg, Horten og Holmestrand skal bruke virkemidler innenfor parkering og transportplanlegging som bidrar til å fremme overgang til mer miljøvennlige arbeidsreiser, inkludert elbil.</li> <li>d) I sentrumssonen nær jernbanestasjonene skal besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter prioriteres.</li> </ul>	<p>Retningslinjen er fjernet og erstattes i noen grad av ordlyden i R 2, R6, R 10 og R17.</p>	
<p><b>12 Handel i regionalt prioriterte byer og tettsteder</b>  Arealer for handel skal primært legges til de regionalt prioriterte by- og tettstedene Sande, Holmestrand, Horten, Tønsberg, Stokke, Sandefjord og Larvik.</p>	<p>Retningslinjen er omarbeidet:  I tråd med hovedgrepet.  Det er i tråd med høringsinnspillene å begrense antall retningslinjer.</p>	<p><b>R8: Lokalisering av handel</b>  Arealer for handelsvirksomhet skal framgå av kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan. Arealene avsettes som</p>

<p>Av kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan skal sentrumssoner for handel framgå.</p>	<p>12,17,18 og 20 er samlet i en ny retningslinje R8</p> <p>Ny R 8 er i tråd med at føringene fra <i>Regional plan for handel og sentrumsutvikling</i> fra 2009 skal implementeres i planen.</p>	<p>sentrumsformål eller annet formål som hjemler handel i byer/tettsteder og lokal- og nærsentre*.</p> <p>Handelsvirksomheter som ikke hører hjemme i senterstrukturen avsettes i andre områder for handel etter en overordnet planmessig avklaring med tilhørende handelsanalyse. Etablering av handel skal skje etter saksbehandlingsreglene nr.1-7.**</p> <p>Det er et generelt forbud mot etablering av handel langs E18. Kommunene skal innarbeide forbudet som en bestemmelse i kommuneplanens arealdel.</p>
<p><b>13 Arealutnyttelse</b> I regionalt prioriterte byer og tettsteder skal det være høy arealutnyttelse. Kommunene skal gjøre en vurdering av arealutnyttelsen i bystrategien de skal utarbeide.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet: Deler av innholdet følger av ny R6.</p>	<p><b>R6</b></p>
<p><b>14 Krav til bykvalitet og byliv</b> Arealplaner skal i sentrumsområdene sikre eksisterende og nye kvaliteter, og fremme bykvalitet, byliv og folkehelse.</p> <p>Det skal stilles krav til planleggingen som sikrer god kvalitet i utformingen av bygninger, byrom, gater og rekreasjonsarealer.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet: Deler av innholdet følger av ny R6.</p>	<p><b>R6</b></p>
<p><b>15 Lokalisering av næringsvirksomhet og service.</b> Ved lokalisering av næringsvirksomhet skal det tas hensyn til antall ansatte og besøkende til bedriftene.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet: i tråd med høringsinnspillene.</p>	

<p>Virksomheter med mange ansatte, lite transportbehov i forbindelse med næringsvirksomheten og mange besøkende skal lokaliseres i sentrumsområdene eller ved kollektivknutepunkter med god kollektivbetjening.</p> <p>Virksomheter med moderat transportbehov i forbindelse med næringsvirksomheten og moderat antall besøkende skal lokaliseres i byenes randsoner eller andre områder med kollektivbetjening.</p> <p>Virksomheter med stort transportbehov i forbindelse med næringsvirksomheten og lite antall besøkende skal lokaliseres i byenes randsoner eller andre områder med god tilgjengelighet til det overordnede hovedvegnettet.</p> <p>Rene kontorbedrifter skal ikke lokaliseres på steder hvor det ikke er mulighet for kollektivbetjening i fremtiden. Kontorer som er knyttet til bedriftens kjernevirksomhet kan lokaliseres sammen med produksjonsenheten i bedriften.</p>	<p>Nytt forslag beskriver regionale prinsipper for lokalisering som det henvises til i ny R7.</p>	
<p><b>16 Lokalisering av kontorarbeidsplasser.</b> Kontorarbeidsplasser skal lokaliseres i byområdene ved transportknutepunkter. Kontorarbeidsplasser skal i utgangspunktet ikke lokaliseres langs E18. Unntak fra hovedregelen kan vurderes for større kontoretableringer rettet mot et nasjonalt eller internasjonalt marked (se definisjonen av kontorarbeidsplasser).</p> <p>Lokalisering av alle typer kontorarbeidsplasser skal skje ut fra en helhetlig vurdering av behovet.</p>	<p>Retningslinjen er omskrevet: I tråd med høringsinnspillene.</p>	<p><b>R7: Behov for næringsarealer</b> Ved rullering av kommuneplanens arealdel skal kommunen gjøre faglige vurderinger av behovet for nye næringsarealer som bidrag til styrket næringsaktivitet i kommunen. Prinsippene for lokalisering av næringsvirksomhet skal legges til grunn for vurderingene.</p> <p>Etablering av rene kontorarbeidsplasser skal skje innenfor by- og tettstedsområder og kommunen skal tilrettelegge for dette.</p>

<p>Vurderingen gjøres i arealstrategien som skal utarbeides.</p> <p>Kontorarbeidsplasser som betjener et lokalt eller regionalt marked skal lokaliseres i eller i randsonen av bysentrene. Kommunene skal tilrettelegge for dette i arealstrategien og/eller bystrategien som skal utarbeides.</p> <p>Kontorarbeidsplasser med mange ansatte og besøkende som betjener et lokalt eller regionalt marked skal etableres innenfor gangavstand fra de fremtidige stasjonslokaliseringene, og innenfor 10-minuttersbyen.</p> <p>Kommunene skal som en del av bystrategien tilrettelegge for etablering av moderne kontorer i byområdene.</p>		
<p><b>17 Lokalisering av handel</b>  Arealer for handelsvirksomhet skal fremgå av kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan.</p> <p>Etablering av handelsvirksomhet med et samlet bruksareal på over 3 000 kvadratmeter eller utvidelse til over 3 000 kvadratmeter samlet bruksareal er bare tillatt der det er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan.</p> <p>Etablering eller utvidelse av handelsvirksomhet opp til 1000 kvm bruksareal (BRA) er unntatt fra kravet om overordna planmessig avklaring forutsatt at etableringen ikke kommer i strid med forbudssonen langs E18.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet, men innholdet dekkes av R8.</p> <p>Det er i tråd med høringsinnspillene å begrense antall retningslinjer. 12,17,18 og 20 er samlet i en ny retningslinje R8.</p> <p>Ny R 8 er i tråd med at føringene fra <i>Regional plan for handel og sentrumsutvikling</i> fra 2009 skal implementeres i planen.</p>	<p><b>R8</b></p>

<p>Etableringer eller utvidelser av handel opp til 1000 kvm BRA skal inngå i beregningen av maks tillatt BRA for handel innenfor et område for handel.</p> <p>Det kan ikke etableres nye områder for handel gjennom flere enkeltvise etableringer under 1000 kvm BRA.</p>		
<p><b>18 Andre områder for handel</b>  Andre områder for handel skal avklares gjennom kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan. Følgende kriterier skal inngå i kommunens vurderinger ved avsetting av områder for handel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Virkningene handelsvirksomheten vil få på de prioriterte by- og tettstedene skal dokumenteres ved å benytte fylkeskommunens analysemodell eller tilsvarende metode/metodikk. <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Handelsetableringer eller utvidelser skal ikke lokaliseres eller få et slikt omfang at de konkurrerer med handel i de regionalt prioriterte by- og tettstedene eller medfører en vesentlig økning av trafikk med personbil.</li> <li>b) Lokalisering og omfang av handel tar utgangspunkt i samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.</li> <li>c) Handelen skal dimensjoneres og tilpasses byen eller tettstedene de er knyttet til.</li> </ol> </li> <li>2. I områder som åpner for handel utenfor sentrumssonene i prioriterte by og tettsteder skal kommunen gjennom juridisk bindende planbestemmelser fastsette maks tillatt utbygget bruksareal for handel for området samlet. Det kan også settes begrensninger på størrelsen på den enkelte handelsetablering.</li> </ol>	<p>Retningslinjen er fjernet:</p> <p>Det er i tråd med høringsinnspillene å begrense antall retningslinjer. 12,17,18 og 20 er samlet i en ny retningslinje R8.</p> <p>Ny R 8 er i tråd med at føringene fra <i>Regional plan for handel og sentrumsutvikling</i> fra 2009 skal implementeres i planen.</p>	<p><b>R8</b></p>
<p><b>19 Andre former for handel</b></p>	<p>Retningslinjen er fjernet:</p> <p>Det er i tråd med høringsinnspillene å redusere antall retningslinjer.</p>	<p><b>R8</b></p>



<p>Showroom i tilknytning til netthandel, skal lokaliseres i de prioriterte by- og tettstedene eller andre områder som er avklart for handel.</p>	<p>Forholdet vil bli omtalt i tekstdelen av dokumentet.</p>	
<p><b>20 Forbud mot etablering av handel langs E18</b> Kommunene skal innarbeide forbud mot etablering av handel langs E18 som en bestemmelse i kommuneplanens arealdel.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet: Innholdet er tatt inn i ny R8.</p> <p>R12,17,18,19 og 20 er samlet i en ny retningslinje R8.</p> <p>Ny R 8 er i tråd med at føringene fra <i>Regional plan for handel og sentrumsutvikling</i> fra 2009 skal implementeres i planen.</p>	<p><b>R8</b></p>
<p><b>21 Kulturmiljø</b> De nasjonalt og/eller regionalt viktige kulturmiljøene i temakart for RPBA skal sikres som bestemmelsesområder eller hensynssoner i kommune- og reguleringsplaner. Vernehensyn tilpasses og innarbeides som bestemmelser eller retningslinjer til områdene.</p>	<p>Retningslinjen er justert: Ordlyden er noe justert, uten at det får praktiske konsekvenser for anvendelsen.</p> <p>Retningslinje 21 og 22 er slått sammen i tråd med innspill fra Sandefjord kommune.</p>	<p><b>R9: Kulturmiljøer</b> De nasjonalt og/eller regionalt viktige kulturmiljøene i temakart for RPBA skal sikres i kommune- og reguleringsplaner. Vernehensyn som skal ivaretas, tilpasses hvert enkelt kulturmiljø og innarbeides som utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel, og/eller som utfyllende bestemmelser til reguleringsplaner</p> <p>Nye tiltak inntil nasjonalt og/eller regionalt viktige kulturmiljøer skal tilpasses områdets særpreg.</p>
<p><b>22 Tilpasning til kulturmiljøer</b> Nye tiltak inntil nasjonalt og/eller regionalt viktige kulturmiljøer skal tilpasses områdets særpreg.</p>	<p>Retningslinjen er slått sammen med nye R9.</p>	<p><b>R9</b></p>

<p><b>23 Retningslinje: Regionale arealverdier</b> Temakartene skal legges til grunn i arbeidet med arealplaner på alle nivå. Det forutsettes at planforslag utarbeides med et lavt konfliktnivå med de nasjonale og regionale verdiene, slik disse framkommer i temakartene.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet. Det er i tråd med høringsinnspillene å begrense antall retningslinjer.</p> <p>Det forutsettes i plan- og bygningsloven at interessene ivaretas, jf. Kap.3.</p>	
<p><b>24 Jordvern</b> Vestfolds verdifulle landbruksområder skal sikres som produksjonsgrunnlag i dag og for kommende generasjoner.</p> <p>Utenfor de langsiktige utviklingsgrensene tillates ikke formålsendring av dyrka og dyrkbar mark til bolig, næring og offentlige formål.</p> <p>Innenfor langsiktige utviklingsgrenser skal fortetting/transformasjon og andre arealer egnet for utbygging, tas i bruk før det åpnes for formålsendring av dyrka og dyrkbar mark.</p> <p>Omdisponering av dyrka og dyrkbar mark skal skje så sent som mulig i planperioden.</p>	<p>Retningslinjen er justert: Første setning er fjernet. Tekst fra 26 er tatt inn. Resten av teksten er uforandret.</p>	<p><b>R10: Jordvern</b> Utenfor langsiktige utviklingsgrenser tillates ikke formålsendring av dyrka og dyrkbar mark til bolig, næring og offentlige formål.</p> <p>Innenfor langsiktig utviklingsgrense skal fortetting/transformasjon og andre arealer egnet for utbygging, tas i bruk før det åpnes for formålsendring av dyrka og dyrkbar mark.</p> <p>Omdisponering av dyrka og dyrkbar mark skal skje så sent som mulig i planperioden.</p> <p>Ved lokalisering og utforming av bane, veg (inkludert gang- og sykkelveg) skal beslaget av matjord begrenses til et minimum. Ved beslag av dyrka eller dyrkbar mark skal kompensierende tiltak planlegges.</p>
<p><b>25 Krav om matjordplan</b> I reguleringsplaner som tillater omdisponering av dyrka mark, skal det utarbeides matjordplan (jfr. Veileder til matjordplan) og sikres at matjordlaget benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.</p>	<p>Retningslinjen er justert: Byggesaker er lagt til.</p>	<p><b>R11: Krav om matjordplan</b> I byggesaker og reguleringsplaner som tillater omdisponering av dyrka og dyrkbar mark, skal det utarbeides matjordplan (jfr. Veileder til matjordplan) og sikres at matjordlaget benyttes til nytt matjordareal, nydyrking eller forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark.</p>
<p><b>26 Utforming av infrastruktur</b></p>	<p>Retningslinjen er fjernet:</p>	<p><b>R 10</b></p>

<p>Ved lokalisering og utforming av jernbane, veger, inkludert sykkelveger, skal beslaget av matjord begrenses til et minimum. Lokalisering og utforming skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet.</p> <p>Ved beslag av dyrka eller dyrkbar mark skal kompensierende tiltak vurderes.</p>	<p>Slått sammen med nye R10.</p>	
<p><b>27 Bruk av overskuddsmasser</b> Kommunene skal i tilknytning til kommuneplanens arealdel lage en plan for håndtering av overskuddsmasser i kommunen. Bestemmelser for håndtering av overskuddsmasser skal forankres i kommuneplanens arealdel.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet: Det er i tråd med høringsinnspillene å begrense antall retningslinjer.</p>	
<p><b>28 Mineralressurser</b> Steinindustriens langsiktige arealbehov og forebygging mot konflikter med andre arealformål skal sikres i kommunale planer.</p> <p>Hensyn til de viktigste delene av den geologiske naturarven skal innarbeides i kommuneplanleggingen. Tiltak og aktiviteter som ødelegger eller innebærer en trussel mot vern av de viktigste delene av den geologiske naturarven tillates ikke.</p>	<p>Retningslinjen er justert: for å tydeliggjøre at steinindustriens behov må avveies mot andre samfunnsinteresser på samme måte som for andre særinteresser.</p>	<p><b>R12 Mineralressurser og den geologiske naturarven</b> Hensyn til de viktigste delene av den geologiske naturarven skal innarbeides i kommuneplanleggingen. Tiltak og aktiviteter som ødelegger eller innebærer en trussel mot vern av de viktigste delene av den geologiske naturarven tillates ikke.</p> <p>Steinindustriens langsiktige arealbehov og forebygging mot konflikter med andre arealformål skal hensyntas og avveies mot andre samfunnsinteresser i kommunale planer.</p>
<p><b>29 Sikring av vannkvaliteten</b> Nedslagsfelt for godkjente drikkevannskilder skal vises i kommuneplanens arealdel og sikres med tilhørende hensynssone eller bestemmelse. Godkjente</p>	<p>Retningslinjen er justert: I tråd med høringsinnspill fra Mattilsynet.</p>	<p><b>R13: Sikring av drikkevannskvalitet</b> Nedslagsfelt for drikkevannskilder skal vises i kommuneplanens arealdel og sikres med tilhørende hensynssone eller bestemmelse.</p>

<p>drikkevannskilder skal gis tilfredsstillende og langsiktig beskyttelse mot forurensning og forringelse.</p> <p>Det skal ikke etableres nye byggeområder eller annen arealbruk i godkjente drikkevannskilders nedslagsfelt, med mindre det med konsekvensutredning klart kan dokumenteres at aktiviteten ikke kan medføre økt tilførsel av forurensning til vannkilden. Forslag til nye planer og tiltak skal høres hos berørte vannverkseiere og Mattilsynet.</p> <p>Ved plan eller tiltak som berører nedbørsfelt for mindre drikkevannforsyninger (&lt;50 personer) skal konsekvenser for drikkevannsforsyninger belyses, og disse skal ikke settes i risiko. Hvis det i eller i medhold av annet regelverk enn vannforskriften er fastsatt strengere krav, utslippsgrenser, utfasingsmål, mål for beskyttelse eller lignende, enn det som følger av vannforskriften, skal den strengeste bestemmelsen legges til grunn.</p>		<p>Det skal ikke etableres nye byggeområder eller annen arealbruk i drikkevannskilders nedslagsfelt som vil forurense eller representerer en fare for forurensning.</p> <p>Ved plan eller tiltak som berører nedbørsfelt for mindre drikkevannsforsyninger (&lt;50 personer) skal konsekvenser for drikkevannsforsyningen belyses, og disse skal ikke settes i risiko.</p>
<p><b>30 Retningslinje: Regional grønnstruktur</b>  Verdifull grønnstruktur skal bevares mest mulig sammenhengende uavhengig av kommunegrensene. En tydelig regional grønnstruktur skal bidra til å sikre viktige områder for friluftsliv, biologisk mangfold, naturmiljø og landskap. Herunder er kyst, vann og vassdrag viktige element.</p> <p>Avklaring av den regionale grønnstrukturen skjer gjennom følgende prosess:</p> <p>a. Den regionale grønnstrukturens ytre grenser fastlegges i kommuneplanens arealdel.</p>	<p>Retningslinjen er omskrevet:  Strammet opp og presisert, i tråd med høringsuttalelsene.</p> <p>Nytt avsnitt om å sikre forbindelseslinjer fra by og tettsted og ut i de regionale områdene. Dette for å støtte oppunder omarbeidet hovedgrep i planen.</p>	<p><b>R14: Regional grønnstruktur</b>  Verdifull grønnstruktur skal bevares mest mulig sammenhengende uavhengig av kommunegrensene.</p> <p>Forbindelsen mellom boligene i byene og tettstedene og de regionale friluftsliv- og rekreasjonsområdene må sikres. Det forventes at forbindelsene mellom byene og tettstedene og ut til viktige nærturområder ivaretas i kommunens planlegging.</p>

<p>b. Klassifiseringen som fremgår av temakartene for grønnstrukturen i RPBA er et faglig grunnlag.</p> <p>c. Områder klassifisert som A-områder Grønnstruktur danner kjernen i den regionalt viktige grønnstrukturen og suppleres skjønnsmessig med B- og C-områder.</p> <p>d. Arbeidet skjer i samarbeid med regionale myndigheter for å sikre en enhetlig metode i fylket.</p>		
<p><b>31 Retningslinje: Bevaring av kystlandskapet</b> Nye arealer til boligformål og andre byggeformål skal lokaliseres til de ikke-sjønære tettstedene. Spredt boligbygging tillates ikke. Ved regulering og utbygging skal det tas særlig hensyn til særpreget landskap, gammel bebyggelse og andre kulturminner.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet: <i>Ivaretas av Regional plan for kystsonen i Vestfold.</i></p>	
<p><b>32 Samfunnssikkerhet</b> Aktsomhetskartet (kvikkleire, flom og stormflo) og fylkesROS for Vestfold 2017 skal brukes som en del av grunnlaget for å vurdere risiko og sårbarhet ved valg av arealer til utbyggingsformål. Det forutsettes at detaljerte undersøkelser og konsekvensvurderinger brukes i kommunens arealplanlegging.</p> <p>Det skal gjøres detaljerte lokale undersøkelser og vurderinger av faren for skred og kvikkleire ved lokalisering av byggeområder og måten utbygging gjennomføres på.</p> <p>Det skal legges vekt på økende risiko for ekstremvær i form av store nedbørsmengder, sterk vind og havnivåstigning.</p>	<p>Retningslinjen er omskrevet: Innholdet er stort sett det samme, men forenklet.</p> <p>Nytt er en passus om områder under den marine grense som sto i gjeldende RPBA og som NVE ønsket tatt inn.</p>	<p><b>R15: Samfunnssikkerhet</b> Det forventes at aktsomhetskart brukes som en del av grunnlaget for å vurdere risiko og sårbarhet ved valg av arealer til utbyggingsformål.</p> <p>Det forventes at alle områder med leire som ligger under den marine grensen vurderes som potensielt utsatt for kvikkleireskred. Det gjøres detaljerte lokale undersøkelser og vurderinger av faren for skred og kvikkleire ved lokalisering av byggeområder og måten utbygging gjennomføres på.</p> <p>Det forventes at det i planleggingen legges vekt på økende risiko for ekstremvær i form av store nedbørsmengder, sterk vind og havnivåstigning.</p>

<p>Risiko- og sårbarhetsanalyser skal gjøre rede for og det skal innarbeides eventuelle avbøtende tiltak i forhold til flom og overvannsproblematikk langs vassdragene og i byer og tettsteder.</p>		<p>Risiko- og sårbarhetsanalyser gjør rede for og innarbeider eventuelle avbøtende tiltak i forhold til flom og overvannsproblematikk langs vassdragene og i byer og tettsteder.</p>
<p><b>33 Folkehelse</b> All planlegging skal fremme hensynet til befolkningens helse og trivsel, og motvirke sosiale helseforskjeller. Aktører i Vestfold med ansvar for utarbeidelse av arealplaner skal bidra til at områders sosiale bærekraft ivaretas. Dette gjøres ved å:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ivareta prinsippet om universell utforming</li> <li>• Gjennomføre åpne, brede og tilgjengelige medvirkningsprosesser for innbyggere</li> <li>• Vektlegge helsefremmende kvaliteter i nærmiljøet som ressurser for alle</li> </ul>	<p>Retningslinjen er justert: Noe omskrevet, men innholdet er det samme.</p>	<p><b>R16: Folkehelse</b> Det forventes at all planlegging fremmer hensynet til befolkningens helse og trivsel, og motvirke sosiale helseforskjeller. Aktører i Vestfold med ansvar for utarbeidelse av arealplaner bidrar til at områders sosiale bærekraft ivaretas gjennom å:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vektlegge helsefremmende kvaliteter i nærmiljøet som ressurser for alle.</li> <li>• Ivareta prinsippet om universell utforming.</li> <li>• Gjennomføre åpne, brede og tilgjengelige medvirkningsprosesser for innbyggere.</li> </ul>
<p><b>34 Universell utforming</b> Universell utforming skal være et prinsipp som legges til grunn i alle planer. Det skal legges til rette for medvirkning for å identifisere utfordringer og kvalitetssikre løsninger.</p> <p>Alle kommuneplaner og reguleringsplaner skal ha bestemmelser som sikrer universell utforming.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet: I tråd med høringsuttalelsene om å redusere antall retningslinjer. UU følger av formålsparagrafen til pbl § 1-1. Prinsippet ivaretas av ny R16.</p>	<p><b>R16</b></p>
<p><b>35 Transportløsninger og kollektivknutepunkt i byområder</b> Innenfor byområdene skal vei, og gatenettet tilrettelegges for gang, sykkel og kollektivtrafikk.</p>	<p>Retningslinjen er omarbeidet: Strammet opp for at det skal komme tydeligere fram hva som skal gis prioritet.</p>	<p><b>R18: Transportløsninger og kollektivknutepunkt i byområder</b> Innenfor byområdene skal utformingen av vei- og gatenettet prioritere gange, sykkel og kollektivtrafikk.</p>

<p>Kommunene skal avsette tilstrekkelig areal til infrastruktur for kollektivtransport, syklist og gående. Prioriterte gater og byrom bør utvikles for gående og være universelt utformet.</p> <p>I arealplanleggingen skal effektiv tilgjengelighet til kollektivholdeplasser og kollektivknutepunkter sikres.</p> <p>Kommunene skal utarbeide gatebruksplaner for sentrale byområder. Universell utforming skal legges til grunn for utformingen av offentlige arealer.</p>	<p>R17 om at kollektivforbindelsene skal styrkes er ny, men en videreføring fra gjeldende RPBA.</p> <p>Forslaget er i tråd med <i>Regional transportplan</i>.</p>	<p>Utvikling og drift av kollektivknutepunkt for buss og jernbane skal bidra til velfungerende byer og tettsteder, med vekt på gående og syklist og effektive overganger mellom transportmidler.</p> <p><b>R17: Kollektivforbindelser skal styrkes</b> Kollektivtilbud styrkes der potensialet for overgang fra bil til buss er størst. Rutetraseer og rutetilbud optimaliseres for å ta de viktigste reisestrømmene fra og til byer og tettsteder.</p>
<p><b>36 Hovedsystem for sykkelveier</b> Det skal fastlegges et overordnet hovednett for sykkel i alle kommuner i Vestfold. I sentrumsområdene og inn mot byer og tettsteder skal det på hovednettet legges vekt på god framkommelighet for sykkel.</p> <p>Strekninger der det er mange syklist og gående skal prioriteres. Fotgjengere og syklist skal her som et hovedprinsipp ha adskilte arealer.</p> <p>Der det i byene finnes kommunale planer for hovedsykkelveinettet skal resten av transportsystemet samordnes med dette.</p>	<p>Retningslinjen er justert: Strammet opp, mer overordnet og i tråd med hovedgrepet.</p> <p>Det er fortsatt krav om sykkelveinett, men rettet primært inn mot byområdene.</p> <p>Resten av innholdet i retningslinjen er fjernet og omtales i teksten i planen.</p> <p>I tråd med <i>Regional transportplan</i>.</p>	<p><b>R19: Sammenhengende, trygt og tydelig nett for sykkel</b> Det skal utvikles et attraktivt sykkelveinett i byområdene med sikker sykkelparkering ved kollektivknutepunkt, arbeidsplasser, fritidsaktiviteter, skoler, butikker, bysentra og annen publikumsrettet virksomhet.</p>
<p><b>37 Gangnett i byer og tettsteder</b> Kommunene skal gjennom sin arealplanlegging sikre et sammenhengende gangnett i byer og tettsteder med vekt på framkommelighet, sikkerhet, attraktivitet og universell utforming, særlig inn mot kollektive knutepunkt og holdeplasser, skoler publikumsbygg og i</p>	<p>Retningslinjen er justert: Innholdet er det samme, men tydeligere hva som prioriteres.</p> <p>I tråd med <i>Regional transportplan</i>.</p>	<p><b>R20: Sammenhengende, trygt og tydelig nett for gående</b> Det skal utvikles et sammenhengende gangnett i byer og tettsteder med vekt på framkommelighet, sikkerhet, attraktivitet og universell utforming. Ganglinjer inn mot kollektivknutepunkt og mye benyttede holdeplasser, skoler, publikumsbygg og i</p>

<p>sentrumsområder. Lokale stier og snarveier skal sikres i arealplaner.</p>		<p>sentrumsområder skal prioriteres. Lokale stier og snarveier bør sikres i arealplaner.</p>
<p><b>38 Mobilitetsplaner for nye utbyggingsprosjekter</b>          For utbyggingsprosjekter med BRA større enn 1000 m<sup>2</sup> skal det utarbeides en mobilitetsplan. Mobilitetsplanen skal analysere muligheten for å minske bilavhengighet, og gi føringer for utforming og valg av planløsninger som sikrer overordnet mål for ønsket transportmiddelfordeling.</p> <p>Utarbeidelse av en mobilitetsplan skal være en del av konsekvensanalysen knyttet til detaljregulering.</p> <p>Kravet om utarbeidelse av mobilitetsplaner skal forankres i kommuneplanens arealdel.</p>	<p>Retningslinjen er fjernet:          I tråd med tilbakemeldinger i høringen.</p> <p>Mobilitetsplaner er aktuelle verktøy for kommunene og omtales slik i planen.</p>	
<p><b>39 Arealstrategi</b>          Kommunen skal vedta en arealstrategi som grunnlag for utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel. Arealstrategien skal fordele kommunens vekstbehov i planperioden (12 år). Arealstrategien skal følge samfunnsdelen, og være et grunnlag for kommuneplanens arealdel. Arealstrategien skal bygge på retningslinjene i RPBA, forventet befolkningsvekst og alderssammensetning (SSBMMMM).</p> <p>Strategien skal omtale behov, lokalisering og utviklingsrekkefølge knyttet til bolig, næring, handel og offentlig formål.</p> <p>Strategien skal:</p>	<p>Retningslinjen fjernet:          I tråd med tilbakemeldinger i høringen.</p> <p>Arealstrategi omtales i planen som et aktuelt verktøy for kommunene og er gjort om til en anbefaling</p>	



<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Definere kommunens senterstruktur og de ulike sentrenes funksjon i kommunen.</li> <li>2. Fordele den forventede veksten i kommunen på prioriterte byer og tettsteder og øvrige lokalsentre.</li> <li>3. Vurdere kommunens arealreserver til utbyggingsformål og potensialet for fortetting og transformasjon.</li> <li>4. Vurdere boligbehovet i kommunen utfra befolkningsutvikling og alderssammensetning. Det skal legges til rette for en boligbygging som dekker ulike behov og skaper sosialt sammensatte bomiljø, med hensyn til blant annet økonomi, husholdningstyper og livsfaser, herunder tilgang på universelt utformede boliger.</li> <li>5. Se arealutviklingen i sammenheng med transportsystemet.</li> </ol>		
<p><b>40 Bystrategi for de regionalt prioriterte byer og tettsteder</b> Kommunen skal utarbeide en bystrategi for de regionalt prioriterte byer. Bystrategien skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. En vurdering av arealutnyttelse, fortettpotensial og arealer til transformasjon.</li> <li>2. Rammer for utvikling i randsonen av de nasjonalt og regionale viktige kulturmiljøene.</li> <li>3. Prinsipper for blandet arealbruk som sikrer arealer til næring og kontorer.</li> <li>4. En vurdering av de ulike utviklingsområdenes grad av byggemodenhet, utviklingstakt i forhold til prognoser for byvekst.</li> <li>5. En vurdering av kvalitet, innhold og utviklingen av byens rom som rekreasjonsarealer.</li> </ol>	<p>Retningslinjen er omarbeidet: Kravet om bystrategi er fjernet og gjort om til en anbefaling i tråd med tilbakemeldinger i høringen. Bystrategi omtales i planen som et aktuelt verktøy for kommunene.</p> <p>Retningslinjen omhandler utviklingen i sentrum av de største byene, i tråd med nytt hovedgrep. Hovedgrepet «regionalt prioriterte vekstområder» er erstattet av «kompakt utvikling i eksisterende byer og tettsteder», (kap.4). For å få til attraktive og livskraftige byer er utviklingen av sentrum spesielt viktig.</p>	<p><b>R3: De største byene</b> Det forventes at utvikling i sentrum av de største byene prioriteres i kommunens planlegging. Potensialet for fortetting og transformasjon i byene skal kartlegges og utnyttes.</p>

<p>6. Vurdere bevegelsesmønsteret for gående og syklende i sentrumsområdet, og vurdere tiltak for å sikre tilgjengelighet og universell utforming.</p> <p>7. Et tverrfaglig kommunalt handlingsprogram med konkrete tiltak for byutviklingen, inklusive kommunens rolle, samhandling og ressursbidrag.</p> <p>Kommunens arealstrategi, SSBs vekstprognoser (MMMM-prognosen) og RPBA legges til grunn for bystrategien.</p>		
--	--	--