

Til Re kommune

v/Kommunalsjef Mette Halvorsen

3174 Revetal

Vedr. valg av tomt til planlagt bofellesskap for ungdommer med spesielle behov

Foreldregrupper vår har jobbet med dette prosjektet siden 2014. Helt fra de første møtene med Re kommune har vi vært opptatt av å understreke ønsket om at dette bofellesskapet blir plassert sentralt på Revetal. Tidlig i prosessen ble vi klar over at Re kommune disponerte en aktuelle tomt på Brår, og det er den vi har hatt som utgangspunkt for arbeidet vært boligprosjektet. Denne tomten er nå presentert både for Husbanken og Fylkesmannen i Vestfold. Foreldregrupper mener det er en god plassering av ungdommenes bolig fordi den ligger i gangavstand til kommunesenteret Revetal. Det er viktig av flere grunner:

- Re kommune har samlet alle offentlige tjenester på Revetal. For våre ungdommer betyr det NAV, legekontor, tannlege, fysioterapeut, svømmehall, treningsmuligheter og bibliotek.
- Revetal er også senteret for et bredt tilbud av service- og handelsbedrifter. Enten ungdommene våre skal gå på kafe eller butikk alene (en del av dem kan det), eller med følge/ledsager er det viktig at disse tjenestene er enkelt tilgjengelig. En tur til Revetal fra den aktuelle plasseringen på Brår krever ingen forberedelse, det er ikke nødvendig med transport og det er et oversiktlig trafikkbilde.
- Bussen kommer og går til/fra Revetal. Det er f.eks mulig å komme seg på kino i Tønsberg med offentlig transport.
- Ungdommene kjenner Revetal fra før. Dette er senteret de bruker og er kjent med, og forholdene er ikke større enn at de som jobber i kafeene og butikkene kjenner dem/oss. Skulle en av dem få problemer av noe slag, ville det være folk rundt dem som ville vite hvor de kom fra, og kunne gi beskjed.
- Den tilrettelagte arbeidsplassen RAK (Revetal arbeid og kompetanse) ligger i gangavstand til den planlagte boligen. For flere av ungdommene er dette en aktuell permanent arbeidsplass, og for flere av dem vil det være mulig å gå til og fra jobb – på gang/sykelsti – som kanskje gjør det mulig for dem å gå alene.

Foreldregrupper er klar over at det er andre typer omsorgsboliger i nærheten av «vår» tomt på Brår, men synes ikke det er et avgjørende argument imot å bygge der. Våre ungdommer skal leve et integrert liv på Revetal - det blir deres lokalsamfunn – og nærheten dit er viktig. Hvem som bor i nabohusene er underordnet. Integrering for våre ungdommer betyr ikke nødvendigvis å gå på besøk til naboene, det er viktigere at de bor tett på ulike tjenestetilbud og aktiviteter. I den grad de kan bli forstyrret av aktivitet hos naboene, kan det løses ved ulike typer skjerming, slik vi måtte gjort hvis de

skulle bo tett på en jernbanelinje, en barnehage eller et idrettsanlegg. En plassering på den aktuelle tomte vil gjøre det mulig for ungdommene å leve et mer selvstendig og uavhengig liv enn om de må bo et sted der de er avhengige av å bli kjørt i bil alle steder. Vi mener den valgte tomte gir gode muligheter for å integrere våre ungdommer i små og store aktiviteter på Revetal.

Vi ønsker at ungdommene våre skal eie sine egne leiligheter, og tror at en borettslagsløsning er den beste. Vi jobber med veilederen fra Husbanken som utgangspunkt, og ønsker å utforme både fellesarealer og de enkelte leilighetene slik at prosjektet kvalifiserer til investeringsstøtte og momskompensasjon. Dette vil være en helt avgjørende støtte for prosjektet, men det er kanskje ikke nok. Vi må i tillegg velge størrelse og praktiske løsninger som gir en pris på leilighetene som en person som lever på uføretrygd kan handtere. Prisen på tomte er derfor et av flere momenter vi må vurdere. Den aktuelle tomte på Brår har en vesentlig lavere verdi enn ei tomt f.eks i nærheten av ungdomsskolen vil ha.

Foreldregruppa har jobbet tålmodig med dette prosjektet i mange år. Mange av ungdommene har nå fylt 18 år, og for familiene som er med i prosjektet er det en påkjenning at vi fortsatt mangler de endelige vedtakene om at prosjektet faktisk realiseres. At det nå stilles helt nye spørsmål ved valg av tomt, er selvsagt noe som skaper stor bekymring hos oss. Vi håper vi kan fortsette arbeidet med denne tomte, og konkludere på utforming av bygget som helhet og de enkelte leilighetene. Vi har mange andre utfordringer vi skal gå løs på, og prosjektet vårt kommer ikke videre før spørsmålet om tomt er avklart.

På vegne av foreldregruppa