



Dato: 07.03.2019

Vedvik Byggteknikk  
Tujaveien 5  
3160 STOKKE

## **Stoltenbergs gate 18 - 1002/0430 - påbygg og bruksendring av bolig samt unntak fra tekniske krav - tilbakemelding etter uttalelse fra fylkeskommunen**

Vi har mottatt følgende uttalelse fra Vestfold fylkeskommunen: (dokumentet ligger også som vedlegg til dette brevet)

### *Fylkeskommunens vurdering*

Vi vil først og fremst berømme tiltakshaver for å bevare, sette i stand og ta i bruk bygningsmassen, da den har et langt fremskredet forfall og sårt trenger istandsetting. Fylkeskommunen anser de aktuelle bygningene å ha lokal kulturminneverdi og viser til Byplanens generelle bestemmelse § 1.17.2 som førende for ivaretagelse av disse verdiene. Vi har følgende kommentarer til tiltaket:

- Påbygging av sidebygningen i høyde er et omfattende inngrep i den opprinnelige konstruksjonen og endrer bygningens og gateløpets karakter vesentlig. Denne delen av tiltaket ansees å forringe kulturminneverdien til bygningen og kulturmiljøet (gateløpet) og bør derfor ikke godkjennes.
- Opprinnelig antall vinduer, med disponering, format og detaljering bør videreføres og/eller tilbakeføres mot gateløp. Dette gjelder spesielt for omsøkte løsning i ark (på hjørnebygg) mot syd hvor det ønskes to nye vinduer med ulikt format. Dette gir en uheldig ubalanse i fasaden og anbefales ikke. Ved godkjenning av to vinduer i arken bør disse skaleres ned og ha samme format, utforming og detaljering.
- Alle nye vinduer skal være i tre, sidehengslet uten synlige deler i plast eller aluminium.
- Opprinnelige og historiske detaljer og listverk på fasader som f.eks. ås- og sperreutstikk, sokkellist, etasjeskiller, vindusomramminger med vannbrett, knekter og gerikter bevares og/eller videreføres. Ved utskiftning benyttes opprinnelige elementer som forlegg og kopieres nøye.
- Alle nye ytterdører mot gateløp skal være i tre å ha en utforming og detaljering som er i tråd med bygningenes opprinnelige stilpreg og byggeskikk.
- Ny, utvendig kledning skal være stående, pløyd og profilert som eksisterende (omsøkt materialbruk ok)
- Ved omlegging av tak skal et benyttes en tradisjonell, rød, enkeltkrum vingetegl (omsøkt materialbruk ok)
- Alle beslag, renner og nedløp skal være i ubehandlet sink.

Kommunen tillegger fylkeskommunens uttalelse stor vekt men vi ønsker også deres kommentarer til uttalelsen. Ber derfor om en tilbakemelding innen 28. mars 2019.

I tillegg minner vi om mangelbrevet som ble sendt 15.01.2019 der det blir etterspurt en rekke dokumentasjon. Vi ikke har mottatt annen dokumentasjon enn ytterligere redegjørelse for arkitektur.

Til informasjon er ikke saken sendt til Statens Vegvesen enda da vi ikke har mottatt nytt situasjonskart som viser avkjøring til eiendommen. Minner om at det også må påføres avstand fra boligen til midten av veien.

Nye dokumenter i saken sendes til [postmottak@tonsberg.kommune.no](mailto:postmottak@tonsberg.kommune.no).

Kine Rypdal  
saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Vedlegg**

1. Stoltenbergs gate 18 - 1002/0430 - Vestfold fylkeskommunens uttalelse - påbygg - fasadeendring og bruksendring av bolig samt unntak fra tekniske krav
2. Stoltenbergs gate 18 - 1002/0430 - påbygg og bruksendring av bolig samt unntak fra tekniske krav - Tilbakemelding om mangler

Kopi til:

Gai Thi Nguyen

Skoleveien 5

3121 NØTTERØY