

---

**Fra:** Jørgen Solstad <joergens@vfk.no>  
**Sendt:** 28. februar 2019 10:30  
**Til:** #Tønsberg Postmottak  
**Kopi:** Kine Rypdal  
**Emne:** 201507771-4 - Stoltenbergs gate 18 - gbnr 1002/0430 - Tønsberg kommune - Påbygg, fasadeendring og bruksendring av bolig samt unntak fra tekniske krav - Kulturminnefaglig vurdering

Vi viser til oversendelse 30.01.2019 med anmodning om uttalelse i ovennevnte sak.

#### *Eiendommen*

Den omsøkte eiendommen er SEFRAK-registrert med to bygninger, begge med antatt datering rundt 1900. Utfra kilder i kommunens byggesaksarkiv kan det se ut som om hovedvolumet (hjørnebygget) mot Stoltenbergs gate/Snorres gate er oppført først (sannsynlig i 1890-årene) mens sidebygningen (i en etasje) er oppført år 1900. Begge bygningene er oppført i en tradisjonell, enkel sveitserstil typisk for perioden. Begge bygningene bærer preg av ulike endringer utført i flere etapper på 1900-tallet. Begge bygningene har allikevel bevart en del originale bygningsdeler og materialer, og har sitt opprinnelige volum og uttrykk uendret.

#### *Planstatus*

Området omfattes av generelle bestemmelser i kommunedelplan for Tønsberg sentrum – *Byplan*, men ligger utenfor bestemmelsesområder med særskilte krav til bevaring. Området ligger også utenfor kulturmiljø vurdert med regional/nasjonal kulturminneverdi i regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA).

#### *Fylkeskommunens vurdering*

Vi vil først og fremst berømme tiltakshaver for å bevare, sette i stand og ta i bruk bygningsmassen, da den har et langt fremskredet forfall og sårt trenger istandsetting. Fylkeskommunen anser de aktuelle bygningene å ha lokal kulturminneverdi og viser til Byplanens generelle bestemmelse § 1.17.2 som førende for ivaretagelse av disse verdiene. Vi har følgende kommentarer til tiltaket:

- Påbygging av sidebygningen i høyde er et omfattende inngrep i den opprinnelige konstruksjonen og endrer bygningens og gateløpets karakter vesentlig. Denne delen av tiltaket ansees å forringe kulturminneverdien til bygningen og kulturmiljøet (gateløpet) og bør derfor ikke godkjennes.
- Opprinnelig antall vinduer, med disponering, format og detaljering bør videreføres og/eller tilbakeføres mot gateløp. Dette gjelder spesielt for omsøkte løsning i ark (på hjørnebygg) mot syd hvor det ønskes to nye vinduer med ulikt format. Dette gir en uheldig ubalanse i fasaden og anbefales ikke. Ved godkjenning av to vinduer i arken bør disse skaleres ned og ha samme format, utforming og detaljering.
- Alle nye vinduer skal være i tre, sidehengslet uten synlige deler i plast eller aluminium.
- Opprinnelige og historiske detaljer og listverk på fasader som f.eks. ås- og sperreutstikk, sokkellist, etasjeskiller, vindusomramminger med vannbrett, knekter og gerikter bevares og/eller videreføres. Ved utskiftning benyttes opprinnelige elementer som forlegg og kopieres nøye.
- Alle nye ytterdører mot gateløp skal være i tre å ha en utforming og detaljering som er i tråd med bygningenes opprinnelige stilpreg og byggeskikk.
- Ny, utvendig kledning skal være stående, pløyd og profilert som eksisterende (omsøkt materialbruk ok)
- Ved omlegging av tak skal et benyttes en tradisjonell, rød, enkeltkrum vingetegl (omsøkt materialbruk ok)
- Alle beslag, renner og nedløp skal være i ubehandlet sink.



Vennlig hilsen

**Jørgen Solstad**

rådgiver

Kulturarv, Kultursektoren

Telefon: 920 63 672

<mailto:joergens@vfk.no>

[Nettsider](#)

---