

Banenor

Postmottak@banenor.no

Markus.Vettrhus@banenor.no

Innspill til forslag til planprogram

25.02.2019

Barkåker Syd

Fra: Format Eiendom på vegne av grunneier i nord, Gbnr 58/1, Håvard Undrum

Kopi: Hjemmelshaver, Håvard Undrum

Format Eiendom har en avtale med grunneier om å utvikle parsell av gbnr 58/1 på ca 60 mål, hvorav 40 mål er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Totalt er det satt av 180 mål til næring inkludert området til Jarlsberg hovedgård. Mao er det et betydelig næringsområde igjen selv om Barkåker syd skulle bli valgt til hensettingsområde.

Vi samarbeider med Jarlsberg Hovedgård om i fellesskap å regulere arealene til næring fram til prosessen ble stoppet av planen om hensettingsområde. Vårt mål er å etablere et næringsområde med tilsvarende formål som i dag er blitt et svært vellykket område på vestsiden av dagens jernbane, dvs en kombinasjon av lager, produksjon og kontorer.

Vi planlegger å selge næringsstomter og/eller bygge for utleie til lokale bedrifter. Det i dag mangel på næringsområder i Tønsberg og vi anser området som et attraktivt sted å etablere seg. Beliggenhet i forhold til E18, sentrum og ikke minst dagens næringsområdet er gunstig. Det er lett tilgjengelig for bil, buss og sykkel. Det er svært mange som bor i relativt kort avstand til området som gjør det attraktivt for bedrifter med god tilgang på arbeidskraft i nærområdet. Det er derfor viktig for oss og for næringslivet i Tønsberg at det i planleggingen tas hensyn til arealer og funksjoner på arealer som ikke benyttes til jernbaneanlegg for at disse skal kunne fungere som gode næringsområder. Det oppfordres derfor til tett og jevnlig dialog med Jarlsberg hovedgård og oss, allerede i denne planfasen slik at vi kan komme med synspunkter ved veivalg som blir tatt i planleggingen. Ved siden av arrangeringsmessige spørsmål kan det også gjelde tema som samordning av behov for infrastruktur som vann, el og vei, sykkelvei etc. Vurdering av adkomst i sør og nord, eller en kombinasjon, samt nødvendig størrelse på gjenværende næringsarealer blir sentralt i dialogene framover.

Det kan også være gjelde samordning av energiplanleggingen. Vi jobber i dag med ulike løsninger for bruk av solfangerenergi både i våre næringsprosjekter og i boligprosjekter. Det kan være interessant også for Bane nor som har lange perspektiv og opptatt av energiplanlegging i tråd med det som står skrevet om lavenergisamfunnet. Vi samarbeider med NMBU og Anergy AS som har utviklet et slikt system. Energien fanges, lagres og brukes lokalt. For eksempel i forbindelse med vasking av tog med varmtvann er det høyaktuelt og en stor mulighet for å spare energi.

Konkret til planprogrammet mener vi at hensynet til pågående planprosess for næringsområdet, forankret i kommuneplanens arealdel, må markeres tydeligere. Det må også framgå tydeligere av medvirkningskapittelet at det vil pågå en prosess/dialog i grunneiere som planlegger utviklingen av Tønsbergs mest betydelige næringsområde i tiden som kommer.

Vennlig Hilsen



Andreas Hojem Olsen

Format Eiendom as

Sem, 25.02.2019