



BaneNOR

postmottak@banenor.no
Markus.Vetthus@banenor.no

Jarlsberg, 16. februar 2019

Deres ref: Plan ID 90020

Vår ref:

Hensetting Tønsberg, uttalelse til høring planprogram

Viser til forslag til planprogram for Hensettingsanlegg i Tønsberg av januar 2019.

Stamhuset Jarlsberg eier betydelige arealer av varslingsområdet for det som kalles Barkåker Syd. Arealene benyttes både til dyrkning av mat, produksjon av tømmer og utleieeiendommer til næringsdrivende. Innenfor området planlegges også et næringsområde på ca 180 daa hvor vi samarbeider med nabo Håvard Undrum/Format Eiendom. I tillegg er det store kulturlandskapsverdier og historie vi forvalter gjennom daglig drift i samme området.

I planprogrammet er dere tydelige på at det er store verdier knyttet til matjord av svært god kvalitet. Jeg ønsker å påpeke at det også må vektlegges god utforming, arrondering, av arealene slik at jeg som bonde kan utnytte denne ressursen på en god måte. I planleggingen må arrondering vektlegges på lik linje med øvrige hensyn under naturressurser (4.3.5).

I forhold til det planlagte næringsområdet savner jeg i planprogrammet hensyn og fokus. Området er på ca 180 daa, og kan, hvis det får samme bedriftsetableringer som det eksisterende, være arbeidsplassen til over 1000 mennesker i fremtiden, og bidra som et regionalt tyngdepunkt av nyetableringer. Tønsberg Kommune har få, om ingen, nye næringsområder.

Hvis hensettingsanlegget blir liggende i området Barkåker Syd, er det avgjørende at næringsområdet og hensettingsanlegget får en god sameksistens. Det kan best sikres ved en parallell reguleringsprosess som ivaretar arrondering, adkomst, energi(tilførsel), vann og avløp mm. Det kan på denne måten også oppnås synergieffekter mellom formålene.

Konkret til planprogrammet mener vi at hensynet til pågående planprosess for næringsområdet, forankret i kommuneplanens arealdel, må markeres tydeligere. Det må også framgå tydeligere av medvirkningskapittelet at det vil pågå en prosess/dialog med grunneiere som planlegger utviklingen av Tønsbergs mest betydelige næringsområde i tiden som kommer.

Vennlig hilsen


C. Nicolaus Wedel Jarlsberg
Stamhusbesidder