

Annikken og Jan Kristian Johnsrud  
Nyleneveien 40  
3132 Husøysund

Tønsberg kommune,  
Byggesaksavdelingen  
3101 Tønsberg

Husøy 22.1.2019

## Vedlegg til søknad om gjenoppbygging av brygge i Nyleneveien 51 på Husøy

### Historikk

Eiendommen "Solstrand" i Nyleneveien 51 på Husøy ble kjøpt i 1908 av familien Ingvaldsen som flyttet fra Bolærne. Frem til sommeren 2017 har den vært i familiens eie. Da tomten ble kjøpt ble det gitt med en tinglyst rettighet til oppføring av brygge og dette fremkommer i skjøtet.

Siden den gang har det vært flere forskjellige brygger på eiendommen.

**Se foto nr 1, 2, 3, 4, 5 og 9.**

Familien som har bodd på eiendommen har vært flittige bruker av sjøen, både til fiske, båtliv og bading gjennom det meste av året. Ekteparet som bodde i huset ble svært gamle og naturlig nok klarte de ikke å vedlikeholde bryggene de siste årene de levde. Brygga som i hovedsak ble ødelagt av storm på 90 tallet ble ikke bygget opp igjen, men deler av brygga har allikevel blitt brukt i forbindelse med fiske og annet fram til d.d. Steinbrygga har alltid, og helt fram til d.d., vært brukt til både fising og bading.

### Fremtiden

Vi kjøpte eiendommen sommeren 2017 og kjenner den og bruken av den da vi har bodd i nabohuset i nr 40 i 20 år. Vi ønsker å bruke eiendommen i nr 51 som vår nye bolig på samme måte som de tidligere eierne har gjort i alle år. Videre er vi også opptatt av bruk av sjøen til fiske, båtliv, kajakpadling, helårsbading og rekreasjon. For oss er det av stor betydning at vi fortsatt kan ha en brygge tilknyttet eiendommen og den ville være mye i bruk.

Bryggen vil ikke bare bli brukt beboerne fra Nyleneveien 51. Nyleneveien 40, nærmeste naboeiendom, og Nyleneveien 24 eies av vår familie og beboerne her vil bruke brygga på lik linje som oss. Med bakgrunn i dette kan vi knytte denne søknaden til alle tre eiendommene slik at alle får rettigheter til å benytte brygga som felles badebrygge.

Fra området, badeplassen Nebba og frem til der kyststien kommer ned fra Nyleneveien, ligger det 9 brygger. 2 av disse har båthus liggende på bryggene. Slik har det vært i dette området fra "gamle dager". Det fremkommer også av **foto nr 5 og nr 9**.

Argumenter om at gjenoppbygging av brygge på Solstrand øker privatiseringen mener vi bør ses i sammenheng med alle de andre bryggene på denne strekningen.

Slik vi ser det utgjør ikke gjenoppbygging av brygge ved eiendommen vår noen forskjell, men det vil være en klart større fordel enn ulempe for allmenheten som bruker kyststien. Det vil også øke tilgjengeligheten til friområdet i strandsonen.

I dag benytter vi tomten foran huset daglig og stranden med bryggerestene nedenfor kyststien. (**Se foto nr 6**). Vår tilstedeværelse på området vil derfor ikke øke privatiseringen ytterligere ved gjenoppbygging av den ene gamle steinbrygga.

Vårt forslag til plassering tar hensyn til at kyststien ikke kommer i konflikt med starten av brygga slik at folk som ferdes der ikke trenger å krysse brygga. (Kyststien går mellom vår eiendom og strandkanten der starten av brygga i dag er). På flere av de andre nevnte bryggene må man gå over brygger når man ferdes på kyststien.

Pr d.d nedenfor eiendommen vår står det en gammel og ødelagt steinbrygge og restene av brygga som ble tatt av stormen på -90 tallet. Ved å bygge en ny brygge der steinbrygga i dag er, mener vi det vil bli mindre privatiserende for allmenheten som ferdes langs kyststien enn delvis to brygger som i dag.

**Se foto nr 6.**

Etter at vi kjøpte "Solstrand" har vi ryddet kyststien som går mellom eiendommene Nyleneveien 49 og 51 og i strandkanten foran nr 51 og gjort stien tilgjengelig for normal og almen bruk. Siden vi flyttet til Husøy for 20 år siden har kyststien forbi eiendommen grodd igjen på somrene da ingen har bedrevet vedlikehold av den. Vi har også saget ned trær og busker, gravd opp røtter og fjernet en gammel søppeldyngel som lå midt i stien. Til sammen har disse tiltakene medført at det er mange flere brukere av kyststien etter at vi overtok eiendommen enn det var tidligere. Kyststien er en hyggelig og naturlig del av Husøy.

I forbindelse med vår søknad om gjenoppbygging av bryggen har vi også søkt om å få rydde bort rester av den gamle brygga som vi syntes er skjemmende. Det vil være en fordel for allmenheten at de 5 gamle bryggeelementene av betong blir fjernet. Disse er ikke naturlige i strandsonen og ruver i landskapet. Mellom disse ligger det gamle lange jernbjelker. Disse vil det også være viktig å få fjernet da de både er skarpe og rustne og er unaturlige og forurensende i strandsonen. Sommeren 2018 var det flere badegjester som skadet seg på disse jernbjelkene. Trepilarene ytterst på brygga bør også fjernes for å rydde opp. Totalt sett vil dette gi et mer naturlig bilde av strandsonen og være penere estetisk for allmenheten som ferdes i strandkanten.

Dette omfattende ryddetiltaket mener vi vil gi vesentlige positive konsekvenser for friluftsliv, naturvern, naturmangfold og landskap.

Grunneierne på Husøy har gitt tilbakemelding til oss om at de er opptatt av å bevare urørt natur i strandsonen og dette oppryddingstiltaket vil støtte opp om deres grunntanke.

Vi har i tidligere søknad til kommunen av 2018 søkt om å få rydde opp i alle de gamle bryggerestene, men har fortsatt ikke fått svar på dette.

Vi mener at tiltakene vi har gjort og ønsker å gjøre medfører at kyststien rundt vår eiendom blir mer tilgjengelig for allmennheten og mindre privatiserende enn slik den fremstår i dag.

Vår nærmeste nabo mot øst, Fiskeriveien 11 "Sjøgarden", er en hytteeiendom eid av Tønsberg Juvente. Eiendommen er fra samme tid som "Solstrand" og har så lenge vi har bodd på Husøy hatt en ødelagt brygge. November 2017 godkjente Tønsberg kommune rehabilitering/gjenoppbygging av denne bryggen. Arbeidene ble utført sommeren 2018.

Deres nye brygge ble bygget av Arne Røed, som også vi har engasjert i vår byggesak. Vi ønsker å bygge en brygge som likner på brygga til vår nabo "Sjøgarden".

**Se foto nr 7 og 8.**

Vi oppfatter at saken til "Sjøgarden" og vår sak er nærmest lik da begge eiendommene har hatt brygge bestandig, begge bryggene har blitt ødelagt av været og begge er ønsket gjenoppbygget.

Forskjellen er at vi er fastboende og ønsker å benytte brygga hele året. Vi har bodd på Husøy siden 1999 og liker å bruke sjøen til bading, fiske og båtaktiviteter som padling og roing. "Sjøgarden" er et foreningshus som i all hovedsak blir benyttet til privat utleie.

Etter administrasjonens innstilling om avslag i vår bryggesøknad har vi innhentet ytterligere dokumentasjon i form av gamle bilder fra vår eiendom og erklæring fra tidligere eier.

Bildene viser at det alltid har vært brygge på vår eiendom og dette kan også tidligere eier, Dag Bolærn Mathisen, bekrefte. Han har også sagt seg villig til å stille som vitne i saken om dette er ønskelig.

For å belyse saken ytterligere enn dokumentasjonen her med vedlagte foto og erklæringen fra Dag Bolærn Mathisen, anbefaler vi en befaring på eiendommen og vi ønsker å være tilstede på denne.

Vi har også ønske om å være tilstede i utvalgsmøtet for å kunne belyse saken best mulig. Vi kan til dette møtet ta med fotoene og vise de på storskjerm for å beskrive detaljene om ønskelig.

Med vennlig hilsen

Annikken Johnsrud    og    Jan Kristian Johnsrud

Vedlegg:

Foto nr 1: Foto fra 1954/ 1955

Foto nr 2: Foto fra 1954/ 1955

Foto nr 3: Foto fra 1954/ 1955, zoomet

Foto nr 4: Foto fra 1930-tallet. Fotografen står på brygga.

Foto nr 5: Oversiktsbilde fra gamle dager. Bildet må være tatt før 1950-tallet pga bebyggelsen.

Foto nr 6: Foto over eksisterende bryggerester og steinbrygga

Foto nr 7: Sjøgarden sin nye brygge

Foto nr 8: Sjøgarden sin nye brygge sett fra vår eiendom

Foto nr 9: Oversiktsbilde fra gamle dager. Fotoet må være tatt før foto nr 5, siden Nyleneveien ikke var anlagt som nå.