

---

**Fra:** Cathrine Heneide <Cathrine.Heneide@trysilhus.no>  
**Sendt:** 6. februar 2019 14:53  
**Til:** Ståle Sørensen  
**Emne:** Møteoppsummering endring av regulering Linnom 06.02.2019

Hei

Som avtalt en kort oppsummering etter møtet i dag.

Som tilsvaret til klage fra gbnr 147/36 på endring av regulering for Linnom ble det foreslått følgende løsning:

Gbnr 147/36 beholder sin adkomst som i dag parallelt med eiendomsgrensen mot Gbnr 147/63. For Gbnr 147/63 foreslås ny permanent adkomst via V3. Denne vil tidligst stå ferdig senhøstes 2021. Dette forutsetter tilstrekkelig salg av leiligheter for kontinuerlig bygging. Rettigheter til adkomst vil tinglyses før seksjonering av gbnr 147/6. Ferdigstillelse av V3 reguleres inn som rekkefølgebestemmelse ved første brukstillatelse BK11. Midlertidig adkomst for Gbnr 147/63 fra Gauterødveien ivaretas i reguleringsbestemmelser.

Endringer i reguleringsdokumenter:

Plankart endres med adkomstpål for 147/63 ut på V3.

V3 utvides som formål slik at adkomst ikke skjer over FG\_11

Rekkefølgebestemmelser endres slik at midlertidig adkomst for gbnr 147/63 ut på Gauterødveien og permanent adkomst via V3 ved første brukstillatelse BK11 ivaretas.

Tønsberg kommune tar kontakt med eiere av gbnr 147/ 36 og 63 og redegjør for foreslått løsning.

Med vennlig hilsen  
**Cathrine Heneide**  
Sivilarkitekt MNAL

Avdelingsleder Prosjektutvikling  
Trysilhus Flerfamilie – et selskap i Trysilhusgruppen



Sentralbord: 32 21 55 00  
Mobil: 905 82 258  
E-post: [cathrine.heneide@trysilhus.no](mailto:cathrine.heneide@trysilhus.no)  
Nettside: [www.trysilhus.no](http://www.trysilhus.no)